Подбор без бесконечного списка

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Поручение

- [ ] **Состав услуги назван.** Действия разделены. Подбор не всё сопровождение.
- [ ] **Полномочия определены.** Известно, от чьего имени действуют. Поиск не право подписывать.
- [ ] **Бюджеты различаются.** Цена объекта и общий предел. Резерв не подтверждённая смета.
- [ ] **Критерии имеют приоритет.** Обязательное и предпочтения. Хорошая квартира слишком общо.
- [ ] **Решение участников согласовано.** Одна версия брифа. Не выполняйте два скрытых поручения.
- [ ] **Границы проверок ясны.** Названы специалисты и объём. Организация не личная экспертиза.

Работа и отчёт

- [ ] **Этап имеет результат.** Понятен передаваемый материал. Деятельность не объясняет ценность.
- [ ] **Отбор объяснён.** Есть причины исключений. Не заполняйте список случайными ссылками.
- [ ] **Ритм связи согласован.** Дата следующей сводки известна. Пример не законодательная норма.
- [ ] **Статусы точны.** Показ и проверка разделены. Запрос документа не завершение.
- [ ] **Числа не задвоены.** Вложенные этапы не суммируются. 12+4+2 не число объектов.
- [ ] **Отчёт передан определённо.** Известны канал и получение. Чат не исправляет договор.

Условия продолжения

- [ ] **Оплата определима.** Сумма или формула и событие. Не оставляйте базу на догадки.
- [ ] **Расходы согласуются.** Лимит и подтверждение. Неожиданный счёт не норма.
- [ ] **Изменение имеет версию.** Дата и влияние на работу. Старый бриф не стирайте.
- [ ] **Прекращение проверено.** Учтены применимые права. Бронь не запрет отказа.
- [ ] **Подтверждения сохранены.** Действия связаны с этапами. Не приписывайте невыполненное.
- [ ] **Следующий контакт назначен.** Клиент и агент знают задачу. Ожидание не план работы.

Запишите факты и следующий шаг

Записывайте отдельно цену квартиры и общий предел расходов. Учебные 500 тыс. ₽ не являются рыночной оценкой затрат.

Задача: _____ Проверил: _____

Критерий / приоритет / версия	Бюджет / условие / допустимый компромисс	Кто согласовал / дата / вопрос

Обещают любое число подходящих объектов. Согласуйте процесс и критерии результата.

Неясно, что входит в комиссию. Разделите действия и расходы.

Проверка только начата, но объявлена полной. Исправьте статус по фактам.

Запрет отказа скрыт в названии платежа. Проверьте условия с юристом.

Критерии меняются устно. Сохраните новую версию брифа.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент видит ссылки, но не ценность подбора?

Диагностика для риелтора поможет найти пробелы в первом разговоре, согласовании задачи и объяснении выполненной работы.

Проверить ценность услуги подбора →

Результат услуги должен быть понятен раньше спора о комиссии: что сделано, чем подтверждено и что осталось. Подготовлено 2026-10-05.