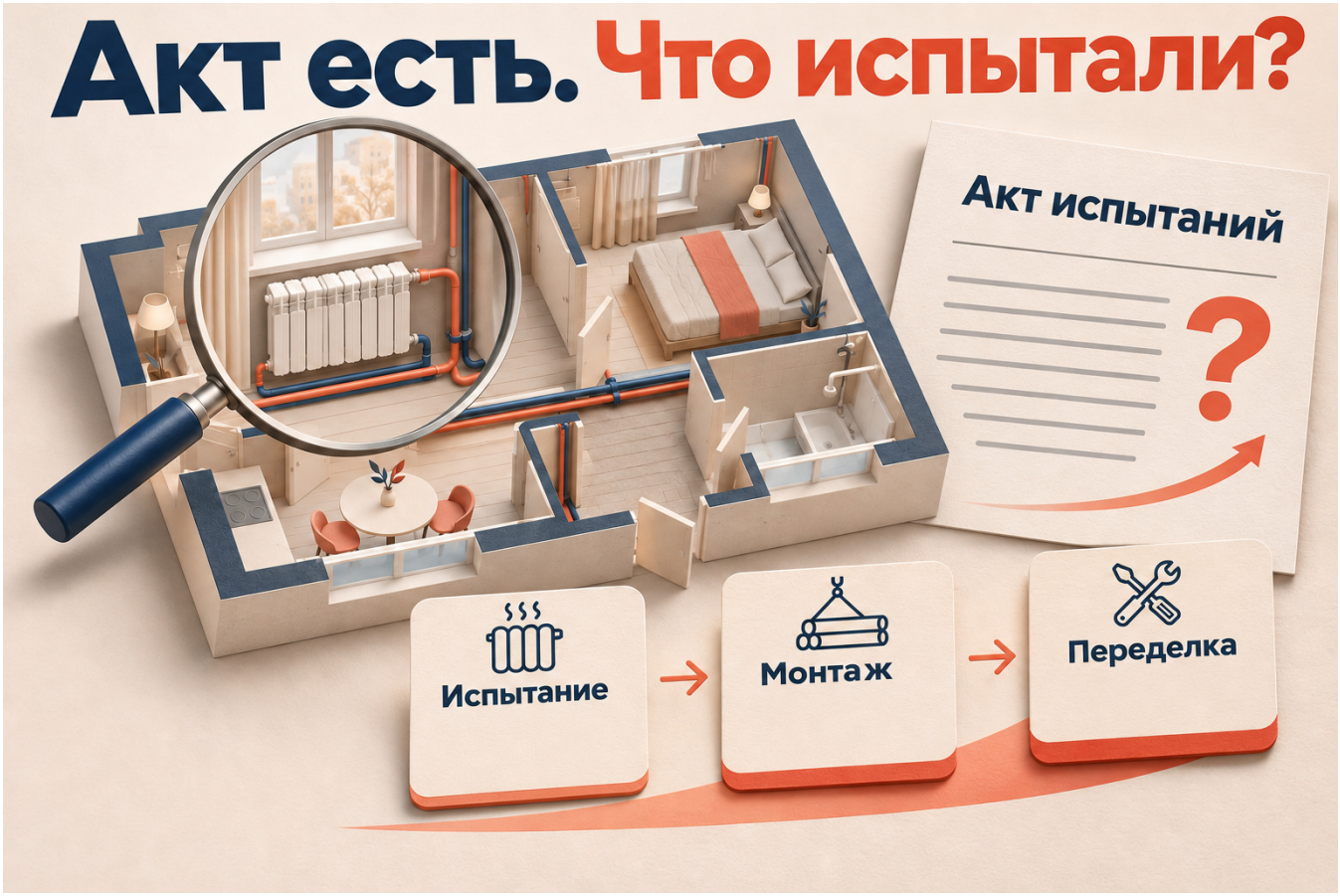
Опрессовка отопления: карта охвата акта

Карта границ испытания и хронология изменений помогут проверить, относится ли акт к отоплению, которое получает покупатель.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Идентификация документа

Поле	Что сверить
Объект	Адрес и квартира
Система	Название и назначение
Граница	Какие участки включены
Дата	Когда проведено испытание
Участники	Кто и в каком качестве
Приложения	Схемы и связанные документы

Поле	Данные документа	Вопрос

2. Состав проверенного контура

Элемент	Что уточнить
Трубы	Какие линии включены
Коллектор	Относится ли к акту
Соединения	Окончательные или временные
Радиаторы	Были ли установлены
Арматура	Какая конфигурация проверялась
Переделки	Что появилось после даты

Элемент / код	Подтверждённый охват	Неясность

3. Хронология ремонта

Дата	Событие	Значение
10 марта	Испытана разводка	Исходный акт
18 марта	Установлены радиаторы	Позднейшая комплектация
25 марта	Перенесён прибор	Новое изменение

Вывод
Акт 10 марта не описывает автоматически установку 18 марта и перенос 25 марта. Нужны относящиеся к итоговой конфигурации сведения.

Дата	Работа / документ	Что изменилось

4. Поля результата

Поле	Проверка риелтора
Метод	Назван и читаем
Давление	Значение вместе с единицей
Длительность	Указана в документе
Изменение давления	Не заменено догадкой
Осмотр	Есть описание наблюдений
Решение	Относится к указанной системе

Применимость параметров проверяет специалист. Не переносите давление с другого объекта и не дописывайте отсутствующие результаты.

Параметр	Как записан	Кому уточнить

5. Учебная карта T1

Участок	Сведения	Что дальше
А	Входил по документам	Изменений не установлено
Б	Прибор установлен позднее	Нужно подтверждение итоговой проверки
В	Граница не обозначена	Нужно уточнение охвата

Не процент надёжности
Один подтверждённый участок из трёх не означает проверку отопления на 33%. Карта отражает разные вопросы, а не техническую вероятность отказа.

Ваш участок	Статус	Основание / запрос

6. Разные свойства системы

Вопрос	Что требуется выяснить
Герметичность	Результат соответствующего испытания
Итоговое подключение	Что проверено после монтажа
Прогрев	Отдельная проверка работы
Регулирование	Фактическая работа устройств
Схема	Соответствие документам
Переделки	История и необходимые согласования

Свойство	Подтверждение	Остаток

7. Карта вашего объекта

Элемент / участок	Акт и дата	Изменения после

Открытый вопрос	Кто отвечает	Следующее действие

8. Запрос исполнителю

Вопрос	Зачем
Что входило в контур?	Установить охват
Были ли радиаторы?	Понять конфигурацию
Что менялось позже?	Увидеть разрыв по времени
Какие приложения относятся?	Связать документы
Чем проверен итог?	Получить нужное подтверждение
Что нужно сейчас?	Определить дальнейшую процедуру

Не просите расширять старый акт задним числом. Исполнитель должен объяснить имеющиеся сведения и нужные действия.

Вопрос	Ответ / документ	Что осталось

9. Пакет для покупателя

Состав	Контроль
Акт целиком	Все листы читаемы
Схема	Коды совпадают
Приложения	Связь с актом понятна
Оборудование	Итоговая комплектация
Изменения	Даты и документы
Сводка	Подтверждённое и неизвестное

Переданный материал	Что подтверждает	Граница вывода

Источники и проверка

СП 73.13330.2016: рекомендуемая форма акта, приложение В

VALTEC: предварительное испытание без радиаторов