# Электричество до дома: схема границ и комплект документов

Соберите схему участников и элементов подключения, чтобы покупатель понимал, какие сведения подтверждены, а какие ещё запрошены.




## 12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Пример опоры А и ввода Б, схема двух границ, 18 проверок, опись документов и шаблон запроса.

Для документальной проверки и постановки вопросов. Не инструкция по электромонтажу, измерениям, расчёту нагрузки или работе в электроустановке. Фактическую схему проверяет компетентный исполнитель. Пример условный.

# С чего начать

При покупке дома нужно выяснить границы электросетей и распределение обязанностей по эксплуатации.

| Элемент | Что известно | Что уточнить |
|---|---|---|
| Опора А | Указана продавцом | Связь с документом |
| Линия А—Б | Идёт к дому | Принадлежность и обязанности |
| Ввод Б | Покупаемый объект | Применимая схема и границы |

## Подготовьте исходные данные

- Документы о присоединении со всеми приложениями
- Имеющиеся технические условия и последующие изменения
- Сведения об объекте и подтверждение смены адреса/владельца при необходимости
- Текст и схема границ принадлежности и эксплуатационной ответственности
- Документы учёта и сведения о промежуточной сети, если она есть
- Перечень расхождений, план использования дома и вопросы доступа

# Соберите и сопоставьте факты

## 1. Соберите полный пакет

Разберите документы о присоединении, приложения и изменения; отметьте отсутствующие страницы.

**Готово:** Понятен состав исходных сведений.

**Не делайте так:** Одна подпись принята за весь акт.

## 2. Установите связь с объектом

Сверьте адрес, описание устройств, участников и историю изменений.

**Готово:** Документ относится к покупаемому дому.

**Не делайте так:** Схема соседнего участка зачтена.

## 3. Нанесите две границы

Отдельно выпишите принадлежность и эксплуатационные обязанности из документов.

**Готово:** Источники указаны для обеих граф.

**Не делайте так:** Счётчик автоматически стал границей.

### Что нужно получить перед продолжением

# Примите и зафиксируйте решение

## 4. Сопоставьте цепочку подключения

Отметьте внешнюю и промежуточную сети, точку присоединения и ввод; технику проверяет специалист.

**Готово:** Непроверенное обозначено.

**Не делайте так:** Агент вскрывает щит для осмотра.

## 5. Разрешите расхождения

Собственник направляет предметный запрос; при необходимости используется порядок восстановления/переоформления.

**Готово:** Есть адресат, запрос и срок контроля.

**Не делайте так:** Недостающую схему нарисовали за организацию.

## 6. Передайте понятный итог

Разделите подтверждённое, открытое и следующий шаг, включая вопросы доступа и планируемого использования.

**Готово:** Покупатель видит пределы проверки.

**Не делайте так:** Есть свет — всё проверено.

### Что проверить после выполнения

# Заполненный пример

Учебная цепочка: опора А, кабель к вводу Б. Есть неполная копия документа; продавец считает всю линию внешней по месту счётчика.

| Утверждение | Статус | Как проверить |
|---|---|---|
| Всё обслуживает сеть | Слова продавца | Раздел ответственности |
| Кабель вне участка | Наблюдение о месте | Не определяет принадлежность |
| Есть подписная страница | Неполный документ | Запросить схему и разделы |
| Можно благоустраивать | Не установлено | Проверить трассу и условия работ |

Не назначайте владельца линии по расположению. Для каждого элемента нужны источник и отдельный ответ по эксплуатации.

## Как сделать запись полезной

| Общая оценка | Проверяемая запись |
|---|---|
| За счётчиком всё ваше | Проверить обе границы по документам. |
| Нет старого акта — нет подключения | Посмотреть сведения в документе о присоединении. |
| Перерисуем схему сами | Запросить уточнение у компетентного участника. |

# Опись электрических документов

**Правила.** По обезличенному тексту выдели документ, объект, точку присоединения, две границы, приложения и расхождения. Не определяй собственника по фото, не рассчитывай нагрузку, не придумывай технические решения.

**Образец 1. Вход:** В акте указан ввод Б. Приложение отсутствует.

**Выход:**
Текст содержит ввод Б; соответствие схеме не проверено, требуется приложение.

**Образец 2. Вход:** Счётчик на опоре, иных сведений нет.

**Выход:**
Известно место прибора учёта. Принадлежность линии и эксплуатационные обязанности не установлены.

**Новый объект:** Сверьте таблицу по документам. Сохраняйте точные обозначения элементов, не исправляйте их по догадке.

# 18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

## Документы

- [ ] **Комплект собран.** Страницы и приложения. Не только подпись.
- [ ] **Объект сопоставлен.** Адрес и устройства. Не соседний дом.
- [ ] **Изменения учтены.** Последовательность документов. Не смешанные редакции.
- [ ] **Участники установлены.** Кто указан и на каком основании. Не случайный контакт.
- [ ] **Форма проверена.** Нужное содержание. Не только старое название.
- [ ] **Утрата обозначена.** Что отсутствует. Не скрытая пустота.

## Схема

- [ ] **Точка присоединения найдена.** По источнику. Не по счётчику.
- [ ] **Принадлежность выписана.** Отдельная графа. Не расположение за забором.
- [ ] **Ответственность выписана.** Отдельная графа. Не автоматическая копия.
- [ ] **Промежуточная сеть учтена.** Участник и документы. Не пропущенное звено.
- [ ] **Текст и рисунок сверены.** Одинаковые обозначения. Не выбранная удобная версия.
- [ ] **Фактическое уточнение организовано.** Профильный исполнитель. Не самостоятельное вскрытие.

## Следующий шаг

- [ ] **Запрос конкретный.** Названо расхождение. Не всё нормально?.
- [ ] **Представительство оформлено.** Действует собственник/представитель. Не чужие полномочия.
- [ ] **Доступ уточняется.** Для нужных элементов. Не свободный проход по умолчанию.
- [ ] **Новая нагрузка отделена.** Самостоятельная задача. Не обещание от переоформления.
- [ ] **Неизвестные расходы видимы.** Не посчитаны нулём. Не скрытое обязательство.
- [ ] **Итог передан.** Факты, вопросы, дата. Не электричество без проблем.

# Заполните свой рабочий лист

Неизвестное отмечайте прямо. Местонахождение элемента не заменяет документ.

Код задачи: _____ Дата: _____

| Элемент / обозначение | Принадлежность / источник | Эксплуатация / источник / вопрос |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

# Вопросы, ответственность и сроки

Свяжите ответ с конкретным участком цепочки и сохраните приложение.

| Расхождение / недостающий документ | Кому / что запросить | Ответ / дата / следующее действие |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## Пять сигналов, при которых нужно уточнение

**Подписная страница без схемы.** Запросить полный комплект..

**Границы определены по забору.** Нужны документальные сведения..

**Разные обозначения в тексте.** Уточнить у оформившей стороны..

**Предлагают открыть щит агенту.** Технические действия только компетентному исполнителю..

**Сеть другого владельца пропущена.** Проверить промежуточное звено..

# Согласуйте следующий шаг

## Формулировка для разговора

По документам подтверждено[сведение]. Участок[обозначение] пока требует[уточнение]. Запрос направляет[участник]. После[ответ/проверка] обновим схему и обсудим следующий шаг.

## Первое действие после чтения

Составьте опись и нарисуйте рабочую цепочку с источниками. Отдельно пометьте границы, которые пока не установлены.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Проверка дома складывается в понятный маршрут?

Диагностика для риелтора поможет организовать документы, работу со специалистами и объяснение результата покупателю.

**Проверить процесс сопровождения →**

Подготовлено 05.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Постановление 861, приложение 1: форма акта технологического присоединения

Постановление 861, раздел VIII: восстановление и переоформление документов

# Запрос, который даёт предметный ответ

Структура обращения собственника или уполномоченного представителя.

| Поле | Что указать | Зачем |
|---|---|---|
| Объект | Адрес и известные реквизиты | Найти подключение |
| Материалы | Документы и отсутствующее | Определить задачу |
| Расхождение | Текст А и схема Б | Получить пояснение |
| Просьба | Уточнение/применимая процедура | Следующий документ |

При утрате или смене владельца уточняют применимый порядок восстановления/переоформления. Не требуйте автоматически дубликаты старых отдельных актов.

Сохраните ответ полностью, включая схему. Нейросеть может помочь с описью, но не должна создавать документ от имени сетевой организации.

# Одна цепочка — разные вопросы

Используйте как памятку при чтении материалов дома.

| Вопрос | Источник ответа | Не заменяет |
|---|---|---|
| Чей элемент? | Документы о принадлежности и границе | Место относительно забора |
| Кто эксплуатирует? | Раздел обязанностей | Предположение продавца |
| Как подключён? | Схема и техническое сопоставление | Горящая лампа |
| Как обслуживать? | Условия доступа и действий | Расположение счётчика |

Условные обозначения А и Б нужны только для учебного разбора, они не задают нормативную границу.

Возможность нового оборудования и увеличение мощности проверяются отдельно. Этот лист не является расчётом нагрузки или разрешением на работы.