Гидроизоляция: документы под плиткой

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Привязка

- [ ] **Вид работ понятен.** По истории и документам. Не любой ремонт одинаков.
- [ ] **Помещение отмечено.** На плане. Не вся квартира по умолчанию.
- [ ] **Адрес совпадает.** Документ и объект. Не чужой пример.
- [ ] **Объём определён.** Название и участок. Не общая подпись.
- [ ] **Приложения собраны.** Указанные схемы и листы. Не оторванная страница.
- [ ] **Пакет применим.** К процедуре и месту. Не правило другого случая.

Последовательность

- [ ] **Даты сопоставлены.** Этапы отдельно. Не дата пересылки.
- [ ] **Проверка до закрытия выяснена.** По документам. Не догадка о старом ремонте.
- [ ] **Материалы названы.** Сведения и документы. Не только ведро на фото.
- [ ] **Участники понятны.** Роль и связь с работами. Не нерасшифрованная подпись.
- [ ] **Фото привязаны.** Помещение и этап. Не случайный альбом.
- [ ] **Расхождения объясняются.** Предметный запрос. Не обвинение без проверки.

Решение

- [ ] **Ограничения видимы.** Что слой уже закрыт. Не видим сквозь плитку.
- [ ] **Обследование согласуется.** С собственником и специалистом. Не самовольное вскрытие.
- [ ] **Залива агентом нет.** Без опасного эксперимента. Не тест из интернета.
- [ ] **Документы не выдуманы.** Только реальные действия. Не акт задним числом.
- [ ] **Цена не подменяет вопрос.** Нет неизвестного бюджета. Не 70 тыс. ₽ за всё.
- [ ] **Статус и дата назначены.** Ответственный и следующий шаг. Не забытая папка.

Запишите факты и следующий шаг

Одно помещение — отдельная строка. Если акт охватывает несколько участков, укажите, где это следует из документа.

Задача: _____ Проверил: _____

Помещение / этап / дата	Документ / что подтверждает	Пробел / вопрос / адресат

Акт относится к другому помещению. Не распространять на ванную..

Нет приложенной схемы. Запросить связанный материал..

Хронология не объяснена. Уточнить этапы, не обвинять автоматически..

Предлагают подписать старый осмотр. Документы должны описывать реальные действия..

Скидка вместо проверки. Сначала задача, затем обоснованные расходы..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Проверка ремонта понятна покупателю?

Диагностика для риелтора помогает оценить сбор документов, привлечение специалистов и следующие действия в сопровождении клиента.

Разобрать сопровождение сделки →

Красивый ремонт не показывает скрытый слой. Акт имеет смысл вместе с привязкой к помещению, составу и времени работ. Подготовлено 2026-10-05.