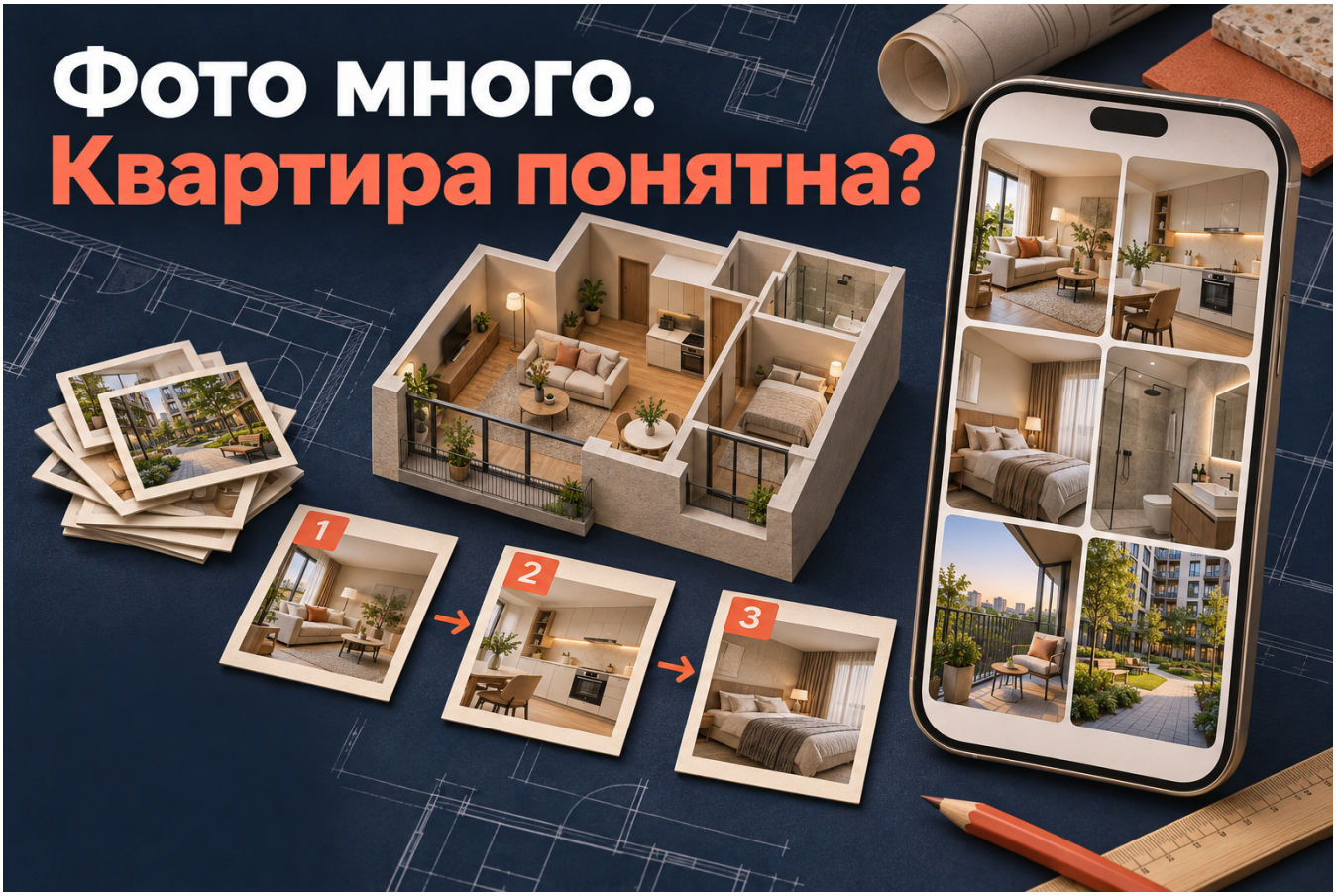
Сборка фотоальбома квартиры: порядок, подпись и проверка перед отправкой

Отбор кадров, порядок просмотра, фактическая подпись и приёмка подборки на телефоне. Учебная опись и самостоятельные рабочие листы.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определить задачу подборки

Альбом представляет один объект конкретному покупателю. Сначала запишите вопрос, который фотографии должны помочь уточнить. Кадры не подтверждают размеры и тишину автоматически.

Учебный объект	A114
Вопрос	Можно ли организовать рабочее место
Что показать	Гостиную с разных сторон и остальные помещения
Что остаётся проверить	Ширину места под стол
Чего не обещаем	Универсальную пригодность для удалённой работы

Ваш объект	Вопрос покупателя	Чем проверяется

2. Опись исходных файлов A114

Код	Содержание	Решение
01	Гостиная, общий вид	Взять
02	Гостиная, обратный ракурс	Взять
03	Повтор вида 01	Отложить
04	Кухня	Взять
05	Спальня	Взять
06	Санузел	Взять
07	Прихожая	Взять
08	Балкон	Взять
09	Вид из окна	Взять
10	Двор	Взять
11	Кухня до замены мебели	Не включать в текущую подборку
12	Личные бумаги крупно	Исключить

Опись вымышленная. Реальные снимки не анализировались и никому не отправлялись. Решение по коду 12 не разрешает изменять реальные свойства квартиры.

3. Проверить основание использования

Проверка	Что нужно получить
Источник	Понятно, откуда снимок и для чего разрешён
Объект	Кадр относится к нужной квартире
Дата	Известно время съёмки
Актуальность	Нет незаявленных изменений состояния
Личные сведения	Не видны документы и лишние подробности
Свойства	Нет дорисованных удобств и скрытых недостатков

Код	Открытый вопрос	Кто проверяет

Исходники
Сохраняйте первоначальный файл. Исправленная копия должна иметь понятную версию.

4. Выбрать девять кадров

Часть описи	Количество
Исходных файлов	12
Отложены 03, 11, 12	3
Выбраны	9
Внутри квартиры и балкон	7
Вид и двор	2

Два ракурса гостиной помогают понять одно помещение. Девять файлов не равны девяти уникальным характеристикам. Вопрос о месте под стол всё ещё открыт.

Нужно объяснить	Подходящий кадр	Чего не видно

5. Задать порядок рассказа

Место	Код	Роль
1	01	Общее знакомство с гостиной
2	02	Обратный ракурс
3	04	Кухня
4	05	Спальня
5	07	Прихожая
6	06	Санузел
7	08	Балкон
8	09	Вид
9	10	Двор

Порядок снимков не доказывает расположение дверей и связи помещений. Для этого нужен достоверный план или осмотр. Маршрут можно изменить под вопрос покупателя.

Изменение порядка	Причина	Какая подпись меняется

6. Собрать и проверить предпросмотр

Откройте прикрепление фотографий и выберите подготовленные копии. Сверьте набор и последовательность до отправки. A114 содержит девять элементов и помещается в одну группу при документированном пределе десять.

Контроль	Ожидаемый результат
Первый кадр	Общий вид 01
Состав	Только выбранные коды
Порядок	Совпадает с утверждённым маршрутом
Режим	Задуманный фотоальбом, не случайный набор файлов
Получатель	Согласованный чат покупателя

Расположение кнопок различается по приложениям. Для учебной пробы берите обезличенные снимки. Избранное тоже хранится в облаке.

Приложение / версия	Что увидели	Что исправить

7. Подпись без лишних обещаний

Заполненный учебный вариант
A114. Девять актуальных кадров: комнаты, кухня, санузел, балкон, вид и двор. Первые два показывают гостиную с разных сторон. Ширину места под рабочий стол уточняем. Какое помещение разобрать подробнее перед обсуждением показа?

Фраза	Что проверить до реального использования
Актуальные кадры	Состояние не изменилось после съёмки
Девять	Количество в итоговой версии
Балкон	Соответствующий кадр действительно включён
Уточняем ширину	Назначен человек и способ проверки

Основное ограничение оставьте в понятном общем сообщении. Не рассчитывайте, что его найдут в подписи к последнему снимку.

Объект	Состав	Открытый вопрос и следующий шаг

8. Провести приёмку на телефоне

Проверка	Принято / исправить / не проверено
Каждый кадр открыт отдельно	
Превью не вводит в заблуждение	
Порядок понятен	
Подпись относится к этой версии	
Нет лишних личных сведений	
Неподтверждённые свойства не обещаны	
Вопрос покупателю конкретный	

Замечание	Код файла	Действие / ответственный

Непросмотренный кадр не принимается автоматически. Отсутствие замечания не заменяет просмотр.

9. Обновить без путаницы

Изменение	Что перепроверить
Убрали балкон	Состав и упоминание в подписи
Поменяли первый кадр	Общее впечатление и порядок
Добавили новый ракурс	Число элементов и его смысл
Заменили старую кухню	Актуальность и пометки о версии

Версия	Что изменено	Кому предназначена

Не смешивать
Старая и новая подборки должны различаться понятным пояснением. Пересылка всех файлов без контекста не объясняет изменение.

10. Зафиксировать следующий шаг

Факт	Учебное заполнение
Подборка	A114, подготовленный порядок девяти кадров
Отправка	Не выполнялась
Открытый вопрос	Ширина места под стол
Ответ покупателя	Не получен, ситуация учебная
Следующее действие	Уточнить важность условия и организовать проверку

При реальном использовании фиксируйте фактическую отправку и договорённость. Просмотр фотографий не равен записи на показ. Если клиент вернётся позже, согласуйте допустимый момент напоминания.

Когда / версия	Ответ клиента	Обещанный шаг

Источники и проверка

Telegram: альбомы и порядок фотографий

Telegram: группы медиа и подписи