До объявления аукциона: условия, доступ и договорённости

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Условия до старта

- [ ] **Задача.** Сохранена словами собственника. Если нет: уточните смысл срочности.
- [ ] **Участники.** Понятны нужные согласования. Если нет: опишите решения.
- [ ] **Формат.** Порядок действий объяснён. Если нет: уберите двусмысленность.
- [ ] **Цифры.** Значения не смешаны. Если нет: подпишите каждую сумму.
- [ ] **Описание.** Сведения актуальны. Если нет: обновите материалы.
- [ ] **Сравнение.** Различия объектов отмечены. Если нет: пересмотрите выборку.

Календарь и показы

- [ ] **Доступ.** Время подтверждено. Если нет: согласуйте окно.
- [ ] **Ответственный.** Назван участник. Если нет: назначьте роль.
- [ ] **Подготовка.** Завершится до показа. Если нет: проверьте зависимости.
- [ ] **Объявление.** Совпадает с условиями. Если нет: исправьте текст.
- [ ] **Изменения.** Есть порядок уведомления. Если нет: соберите список обновлений.
- [ ] **Резерв.** Он выполним. Если нет: не придумывайте новое окно.

Предложения и результат

- [ ] **Реальность.** Записаны настоящие ответы. Если нет: уберите домыслы.
- [ ] **Единые поля.** Суммы и условия сопоставимы. Если нет: уточните параметры.
- [ ] **Неизвестное.** Отмечено прямо. Если нет: сохраните вопросы.
- [ ] **События.** Записи отделены от показов. Если нет: разделите счётчики.
- [ ] **Решение.** Согласовано с собственником. Если нет: представьте факты.
- [ ] **Новый шаг.** Есть основание и дата проверки. Если нет: пересмотрите план.

Запишите факты и следующий шаг

Запишите три условия, мешающих следующему этапу. Даты внешних мероприятий объявляйте после необходимых подтверждений.

Задача: _____ Проверил: _____

Препятствие	Что проверить	Ответственный	Подтверждённый срок

Нет ясного доступа. Не объявляйте неподтверждённое время.

Разные смыслы цены. Уточните текст и условия.

Высокая сумма без деталей. Соберите остальные параметры.

Просмотры названы спросом. Разделите наблюдаемые события.

Нет резервного решения. Согласуйте порядок пересмотра.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сложно организовать путь покупателя?

Диагностическая карта для риелтора поможет описать источники обращений и дальнейшую работу с клиентами. Найдите этап, которому не хватает понятного действия.

Пройти диагностическую карту →

Отметка означает подтверждённое условие. Число обращений, показов и предложений считайте раздельно. Подготовлено 26.09.2026.