Выборка аренды: перед отправкой инвестору

Проверка	Критерий готовности
[ ] Назначение	Определён срок и способ проживания
[ ] Объект	Зона, состояние, комплектация сопоставимы
[ ] Границы	Правила отбора записаны до просмотра цен
[ ] Состав	Плата за квартиру отделена от услуг
[ ] Неизвестное	Не заполнено предполагаемой суммой
[ ] Дубли	Исключены по подтверждению
[ ] Особые условия	Ограничения проживания видны
[ ] Источник	Сохранены ссылка и дата
[ ] Доказательство	Публикация отделена от уточнения и договора
[ ] Выборка	Указаны исходное и итоговое число
[ ] Поправки	Нет произвольных процентов
[ ] Старт	Обеспечение и разовые расходы отдельно
[ ] Доход	Нет обещания по ценам объявлений

Стоп
Если неизвестный состав платежа превращён в точную ставку, верните строку на уточнение.

Контрольные ответы и финальная фраза

Вопрос	Ответ по упражнению
Сопоставимые ставки	48, 50 и 50 тысяч
Медиана	50 тысяч
C4 / C5 / C6	Другая модель / неизвестные условия / дубль
C1: деньги на старт	131 тысяча
C1: регулярный платёж	56 тысяч
11 месяцев по 50 тысяч	550 тысяч валовых квартирных поступлений
Чистая доходность известна?	Нет, расходы и остальные условия не рассчитаны

Что показываю	Чем подтверждено	Чего не обещаю

Дата выборки: _____. Проверил: _____.

Готово
Клиент понимает состав платежа, качество данных и следующий вопрос.

Источники и проверка

Яндекс Аренда: опубликованный шаблон договора