Проверка карты альтернатив

Этот лист используется перед обсуждением условий объекта. Отметьте подтверждённые пункты, а не намерения проверить их позже.

Проверка	Критерий
[ ] Задача покупателя	Сформулированы наблюдаемые условия выбора
[ ] Статус задачи	Гипотеза не выдана за подтверждённый запрос
[ ] Границы	Фильтры заданы до просмотра цен
[ ] Тип предложения	Доли и иной статус не смешаны с целыми квартирами
[ ] Дубли	Одна квартира не посчитана несколько раз
[ ] Группы	Прямая альтернатива отделена от компромисса
[ ] Неизвестное	Отсутствующие сведения не стали недостатками
[ ] Цены	Подписаны как цены предложения
[ ] Исключения	Сохранена проверяемая причина
[ ] Решение	Изменение условий требует согласования владельца

Не отправлять без исправления
Карта поддерживает только желаемый вывод; дорогие объекты включены без проверки; дешёвые исключены без причины; неизвестный параметр заполнен нейросетью.

Принять учебный разбор и применить

Объект	Ожидаемая группа
А: срок неизвестен	Нужно уточнить
Б: капитальный ремонт	С компромиссом
В: условия подтверждены	Прямой конкурент
Г: доля	Вне задачи
Д: маршрут ещё проверить	Нужно уточнить

Строка моей карты	Что мешает выводу	Кто / срок проверки

Итог разговора с собственником: _____. Следующее действие: _____. Исполнитель: _____. Дата: _____.

Контроль здравого смысла
Клиент должен понять, почему вариант включён или исключён, даже если не согласен с вашим предложением действия.

Источники и проверка

RICS: Comparable evidence in real estate valuation

RICS: действующая первая редакция документа