Перед сравнением сценариев

Проверить	Отметка
Цель клиента и предмет анализа определены	
Текущее использование описано	
Гипотезы имеют пользователя и основание спроса	
Права и ограничения собраны	
Физические характеристики подтверждаются	
Неизвестное не отмечено разрешённым	
Будущие изменения выделены отдельно	
Профильные проверяющие назначены	

Гипотеза / пробел	Кто проверит	Источник

Перед показом расчёта

Проверить	Отметка
Один горизонт для вариантов	
Показатели поступлений одинакового состава	
Предложение не выдано за сделку	
Простой отражён	
Работы и подготовка учтены без дубля	
Дополнительные потоки запуска уточняются	
Исключения явно перечислены	
Простая сумма не названа рыночной стоимостью	

Вход / значение	Подтверждение	Что ещё требуется

Перед выводом и презентацией

Проверить	Отметка
Порог не назван рыночной ставкой	
Сроки не обещаны без подтверждения	
Вариант с неизвестностью не признан победителем	
Дальнейшие периоды и выход не забыты	
Роль профессиональной оценки сохранена	
Часть объекта рассмотрена в связи с целым	
В рекламе нет неподтверждённых возможностей	
У открытых вопросов есть следующий шаг	

Мой вывод / ограничение	Кому передать	Действие

Готовность первого прохода
Есть подтверждённые основания, пробелы и вопросы специалистам. Высокая цифра сама по себе не доказывает лучший сценарий.

Источники и проверка

ФСО №7: анализ наиболее эффективного использования

RICS Red Book / IVS102: Highest and Best Use