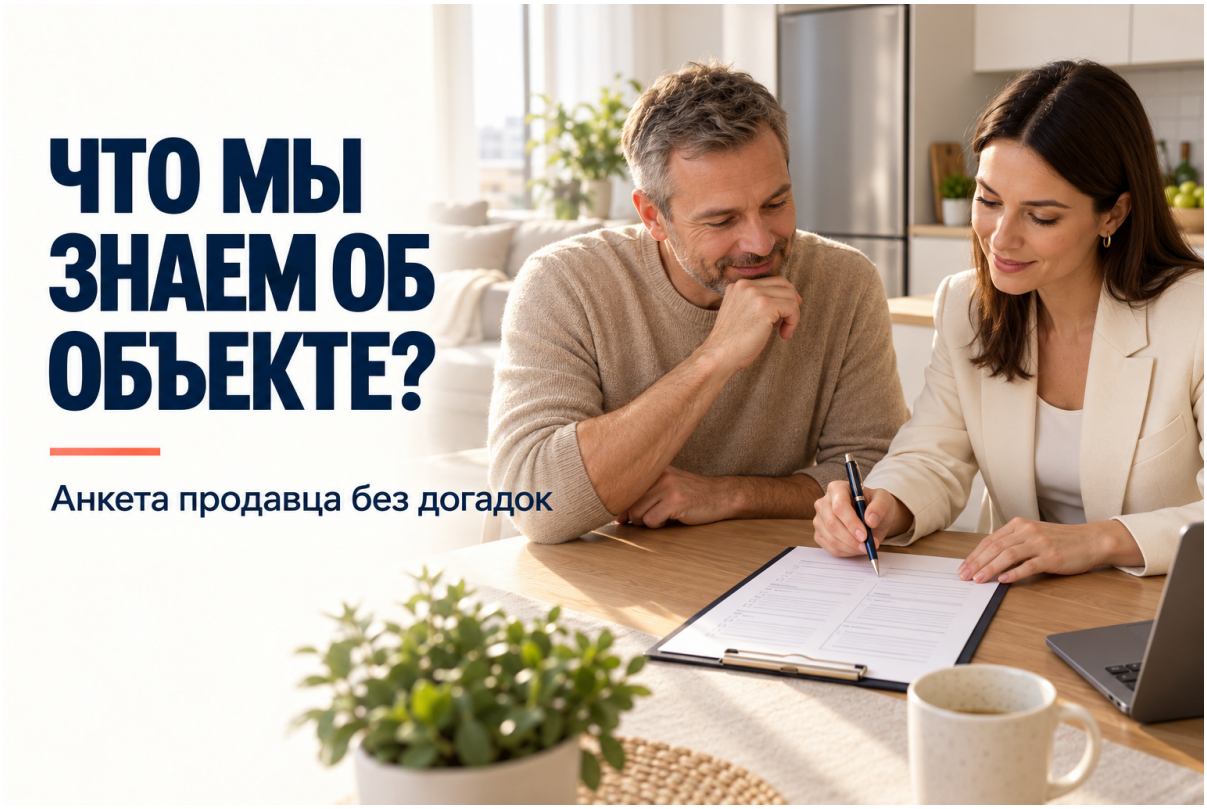
Паспорт объекта со слов владельца и подтверждениями

Превратите ответы владельца в паспорт объекта с источниками, датами и открытыми вопросами. Подготовьте основание для точного описания, состава предложения и порядка показов.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Учебная анкета Игоря, карта источников, журнал противоречий и изменений. Отдельный чек-лист помогает сверить рекламные обещания с тем, что действительно известно.

Авторский рабочий паспорт и порядок уточнения. Не юридическое заключение, не документ сделки и не подтверждение полномочий. Заполнение не заменяет согласование публикации и действий агента.

Три фразы, которые ещё нельзя публиковать

Вы принимаете объект в работу или восстанавливаете сведения перед подготовкой карточки. Анкета нужна до переноса разговорных формулировок в объявления и сообщения покупателям.

Запись владельца	Рабочий статус	Что требуется дальше
«Около шестидесяти метров»	Предварительно со слов	Уточнить значение и источник
«Вся техника остаётся»	Состав не перечислен	Согласовать конкретные предметы
«Показывайте вечером»	Порядок доступа не определён	Назначить подтверждающего участника

Что нужно для рабочего паспорта

• Согласованная задача ближайшего этапа.

• Утверждения владельца без литературной обработки.

• Подходящие источники и даты сведений.

• Состав предметов, включаемых в предложение.

• Порядок доступа и подтверждения изменений.

• Места, где сведения будут использоваться.

Цель, исходные слова и подтверждения

1. Определите цель анкеты

Уточните текущий объём работы и объясните, какие сведения нужны для него. Разделите публичные характеристики, внутренние условия и вопросы для профессионального разбора. Не собирайте лишние личные обстоятельства.

Готово: У каждой группы полей понятное назначение.

Не делайте так: Считать заполнение разрешением на публикацию.

2. Запишите утверждения без усиления

Сохраняйте слова «около», «пока», «нужно уточнить». Не превращайте приблизительную площадь в точную и пожелание продавца в согласованное условие. Отметьте, кто и когда сообщил сведения.

Готово: Запись передаёт исходную степень уверенности.

Не делайте так: Убирать оговорки ради красивого описания.

3. Сверьте значимые характеристики

Для каждого числа и свойства найдите достаточное основание перед использованием. Уточните смысл показателя. Если данные расходятся, сохраните оба источника и отдельную задачу, не выбирая удобный вариант.

Готово: Подтверждение относится к конкретному утверждению.

Не делайте так: Считать один документ доказательством всех свойств квартиры.

Какая характеристика требует источника

Состав, противоречия и рабочая версия

4. Уточните состав и доступ

Перечислите включённые предметы и то, что обсуждается отдельно. Согласуйте, кто подтверждает визиты и изменения условий. Участие родственника в чате само по себе не определяет его полномочий.

Готово: Нет общих обещаний «всё остаётся» и «в любое время».

Не делайте так: Назначать показ по неподтверждённой галочке.

5. Разберите противоречия

Сравните значения с источниками и назначьте нужное уточнение. Используйте нейтральный вопрос, не объясняя мотив владельца. После ответа сохраните заменяемую запись и проверьте зависимые материалы.

Готово: Изменение прослеживается до всех мест использования.

Не делайте так: Исправить анкету, оставив прежнее число в объявлении.

6. Подготовьте рабочую версию

Отделите готовое к использованию, внутреннее и открытое. Сверьте будущую карточку с источниками, согласуйте необходимые действия и сохраните дату. Назначьте порядок обновления цены, состава и доступности.

Готово: Команда понимает, что можно сообщать сейчас.

Не делайте так: Объявить объект полностью проверенным по заполненной форме.

Где уже используются эти сведения

Игорь: метраж, техника и вечерние показы

Вымышленный Игорь обсуждает квартиру С. Он называет площадь по памяти, говорит о всей технике и вечерних показах. Пример не содержит подтверждённого метража, окончательной комплектации или назначенного визита.

Первичная запись	Что выяснили	Что занести в паспорт
«Около 60 м²»	Значение по памяти	Со слов; уточнить источник и смысл
«Вся техника остаётся»	Холодильник заберут	Не включать его в предложение
Остальные предметы	Состав ещё обсуждается	Перечень с отдельными статусами
«По вечерам»	Доступ у другого участника	Каждый визит согласовать отдельно
Будущий текст	Публичное описание не готово	Не использовать неподтверждённые обещания

Результат состоит в предотвращении трёх неточных обещаний. Открытые вопросы не закрываются формулировками агента или нейросети. Для публикации и визитов нужны отдельные согласования.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
«Площадь 60 м²»	«Около 60 со слов; точное значение ещё уточняется»
«Вся техника в цене»	«Холодильник не входит; остальной состав уточняется»
«Доступ вечером свободный»	«Вечерний визит подтверждает назначенный участник»

Как работать с разным качеством сведений

Состояние сведения	Рабочее действие	Ограничение использования
Только со слов	Найти достаточный источник	Не усиливать степень подтверждения
Сверено по подходящему источнику	Сохранить значение, смысл и дату	Не переносить вывод на другие свойства
Есть противоречие	Записать обе версии и уточнение	Не выбрать более привлекательную
Личное наблюдение	Указать контекст и момент	Не обещать постоянное состояние
Изменилось условие	Обновить зависимые материалы	Не оставлять старые обещания
Сведение внутреннее	Ограничить рабочим назначением	Не копировать автоматически в рекламу

Перед подготовкой описания

1. Какой источник поддерживает именно это утверждение?
2. Какие оговорки исчезли при обработке текста?
3. Где уже используется значение, которое сейчас меняется?

18 проверок анкеты перед использованием

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Собрать без искажений

- [ ] **Определить этап.** Задача согласована. Не считать анкету разрешением.
- [ ] **Объяснить назначение.** Продавец понимает поля. Не собирать лишние подробности.
- [ ] **Сохранить оговорки.** Слова «около» и «пока» не исчезли. Не усиливать уверенность.
- [ ] **Назвать источник.** У каждой записи автор. Не превращать пересказ в документ.
- [ ] **Поставить дату.** Понятна актуальность. Не смешивать старое и новое.
- [ ] **Разделить сведения.** Публичное и внутреннее различаются. Не раскрывать личные причины по привычке.

Уточнить предмет предложения

- [ ] **Проверить смысл числа.** Значение относится к нужному полю. Не округлять по памяти.
- [ ] **Ограничить наблюдение.** Контекст указан. Не обещать постоянную тишину.
- [ ] **Перечислить предметы.** Комплектность конкретна. Не писать «всё как на фото».
- [ ] **Обозначить обсуждаемое.** Неокончательное видно. Не объявлять его включённым.
- [ ] **Согласовать доступ.** Есть порядок подтверждения. Не назначать визит автоматически.
- [ ] **Уточнить роли.** Понятен источник согласования. Не назначать полномочия по участию в чате.

Подготовить использование

- [ ] **Сохранить противоречие.** Обе версии доступны. Не выбрать удобную цифру.
- [ ] **Назначить уточнение.** Есть вопрос и исполнитель. Не обвинять без основания.
- [ ] **Указать замену.** Новая запись связана со старой. Не терять историю.
- [ ] **Проверить места использования.** Описание и команда обновлены. Не исправлять только анкету.
- [ ] **Сверить будущий текст.** Нет придуманных свойств. Не доверять литературным добавлениям AI.
- [ ] **Согласовать обновления.** Известно, кто сообщает изменения. Не считать паспорт неизменным.

Паспорт объекта с основаниями

Записывайте только необходимое для текущей работы. Это рабочая форма, не юридический паспорт и не основание раскрывать личные сведения продавца.

Объект: _____ Этап работы: _____

Утверждение / поле	Источник / дата / статус	Нужное уточнение / где используется
Характеристика объекта		
Состояние		
Состав предметов		
Условия доступа		
Открытое противоречие		

Кто подтверждает обновления: _____

Что осталось неизвестным: _____

Дата актуальной рабочей версии: _____

Журнал уточнений и зависимых материалов

Смысл числа и область вывода сохраняйте вместе с ним. Уточнение одной характеристики не подтверждает остальные поля.

Старая запись / источник	Уточнённое значение / основание	Что обновить / кто подтвердил

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Приблизительная площадь стала точной. верните оговорку и запросите основание.

Фото используется как доказательство скрытых свойств. ограничьте вывод видимым.

Общая фраза о технике ушла в рекламу. составьте конкретный перечень.

Просмотр назначен без подтверждения доступа. согласуйте порядок с ответственным.

Исправлена форма, но не старые карточки. проверьте места использования.

Согласуйте следующий шаг

Резюме открытых вопросов для Игоря

Игорь, в рабочей анкете площадь пока указана как приблизительная с ваших слов; точное значение и источник уточним. Холодильник в предложение не включаем, остальные предметы перечислим отдельно. Вечерние показы требуют подтверждения участника, который организует доступ. Эти сведения ещё не означают готовую публикацию или назначенный визит.

Первое действие после чтения

Заполните три реальные строки по новому объекту: характеристика, включённый предмет и доступ. Для каждой найдите источник, статус и ближайшее уточнение. Затем сравните с будущим рекламным обещанием.

Согласованный источник / канал: _____

Что проверяем до следующего обещания: _____

Другие материалы Нейросистемы →

В объявлении и на показе звучат разные условия?

Разберите в диагностической карте путь сведений от продавца до команды и рекламного текста. Найдите, где пропадают оговорки, источники и обновления.

Проверить качество сведений →

Проверено 16.10.2026. Пункты1.4 и1.5 требований Яндекс Недвижимости относятся к смыслу полей, достоверности и актуальности; пункт2.1 к реальному состоянию на фотографиях.

Яндекс Недвижимость: требования к объявлениям

Вопросы, которые делают ответ пригодным к работе

Цель состоит в точности, а не в проверке продавца на «правильность». Нейтрально объясняйте, где будут использованы сведения.

Не обещайте, что сам факт заполнения анкеты снимает необходимость дальнейшей проверки. Перед каждым новым публичным утверждением должны быть достаточные сведения и согласованный объём их использования.

Приблизительное значение

«Вы назвали ориентировочную цифру. По какому источнику уточним точное значение и что именно оно включает?»

Состав имущества

«Что из видимого на фотографиях действительно остаётся? Давайте отдельно отметим, что уезжает и что пока обсуждается».

Доступ к квартире

«Кто подтверждает конкретное время? Как заранее запросить визит и получить ответ до приглашения покупателя?»

Разные сведения

«Здесь записаны два значения. Уточним их источник и смысл, прежде чем выбрать формулировку для объявления».

Нейросеть для паспорта с источниками

Давайте обезличенные заметки, сохранив слова неопределённости. Помощник сортирует сведения, но не создаёт подтверждения.

Исходная реплика	Корректная обработка	Недопустимое дополнение
Около 60	Предварительно, нужен источник	Ровно 60 м²
Техника обсуждается	Открытый перечень	Всё входит в цену
Вечером можно	Уточнить подтверждение доступа	Любой вечер свободен
Два разных числа	Вопрос о смысле и источнике	Выбрать большее для рекламы

Прочитайте результат рядом с исходными заметками. Особенно проверяйте числовые поля, комплектность и доступ. Если модель сняла слово «примерно» или превратила обсуждаемое условие в обещание, исправьте запись до использования.

Задание

«Раздели характеристики, рабочие условия и открытые вопросы. Сохрани источники, даты и оговорки. Не округляй, не придумывай свойства, не подтверждай документы и полномочия. Для противоречий сформулируй уточнение».