План и факт: первичная сверка квартиры

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До обхода

- [ ] **Объект.** Идентифицирован. Если нет: сверьте реквизиты.
- [ ] **План.** Источник известен. Если нет: уточните происхождение.
- [ ] **Дата.** Указана или неизвестна. Если нет: сохраните статус.
- [ ] **Листы.** Проверены. Если нет: уточните состав.
- [ ] **Исходник.** Сохранён. Если нет: создайте рабочую копию.
- [ ] **Фотосъёмка.** Согласована. Если нет: обсудите объём.

При фиксации

- [ ] **Маршрут.** Последователен. Если нет: вернитесь к пропуску.
- [ ] **Номера.** Назначены. Если нет: разделите отличия.
- [ ] **Ракурс.** Понятен. Если нет: отметьте направление.
- [ ] **Слова.** Отделены. Если нет: обозначьте источник.
- [ ] **Недоступное.** Помечено. Если нет: не додумывайте.
- [ ] **Выводы.** Не придуманы. Если нет: уберите предположения.

После обхода

- [ ] **Бриф.** С предметом. Если нет: сформулируйте вопрос.
- [ ] **Комплект.** Перечислен. Если нет: укажите вложения.
- [ ] **Исполнитель.** Определён. Если нет: согласуйте задачу.
- [ ] **Ответ.** По конкретным зонам. Если нет: уточните предел.
- [ ] **Описание.** Обновлено. Если нет: исправьте неточность.
- [ ] **Контроль.** Назначен. Если нет: зафиксируйте следующий шаг.

Запишите факты и следующий шаг

Площадь без изменений не закрывает вопрос о внутренней планировке. Нужна оценка состава работ и относящихся материалов.

Задача: _____ Проверил: _____

Место / номер	Что отличается	Чем показано	Следующий шаг

Профессиональный вид картинки. Не равен статусу документа..

Площадь совпала. Не закрывает все изменения..

Так купили. Не доказывает оформление..

Всё видно на фото. Не заменяет обследование..

Ответ по одной зоне. Не закрывает остальные..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Отличия выясняются перед внесением денег?

Пройдите диагностическую карту для риелторов: проверьте сбор исходных сведений, подключение специалиста и обновление карточки объекта. Техническое заключение выполняется отдельно.

Проверить подготовку объекта →

Лист фиксирует наблюдения. Он не определяет несущие конструкции и не подтверждает допустимость или согласование изменений. Подготовлено 26.09.2026.