Апартаменты для жизни: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Статус и обязательные условия

- [ ] **Запрос.** Условия клиента записаны. Если нет: уточните обязательное.
- [ ] **Помещение.** Назначение подтверждено. Если нет: запросите сведения.
- [ ] **Здание.** Документы сопоставлены. Если нет: уточните использование.
- [ ] **Регистрация.** Нужный вид определён. Если нет: разделите два понятия.
- [ ] **Применимость.** Условия объекта проверены. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Будущий перевод.** Не принят за факт. Если нет: проверьте отдельную процедуру.

2. Бюджет и договоры

- [ ] **Цена.** Итог зафиксирован. Если нет: уточните дополнительные суммы.
- [ ] **Состав.** Платежи сопоставимы. Если нет: разделите услуги.
- [ ] **Период.** Условия расчёта одинаковы. Если нет: приведите к одному периоду.
- [ ] **Налог.** Проверен отдельно. Если нет: не подставляйте ноль.
- [ ] **Услуги.** Обязательность разобрана. Если нет: прочтите договор.
- [ ] **Изменения.** Порядок изменения платы понятен. Если нет: уточните основание.

3. Повседневность и выбор

- [ ] **Маршрут.** Проверен путь клиента. Если нет: пройдите его сами.
- [ ] **Доступ.** Нужный сценарий проверен. Если нет: уточните ограничения.
- [ ] **Эксплуатация.** Известен порядок обращений. Если нет: запросите контакты.
- [ ] **Наблюдения.** Есть дата и условия. Если нет: не обобщайте один показ.
- [ ] **Неизвестное.** Вопросы записаны. Если нет: назначьте проверку.
- [ ] **Решение.** Основано на обязательных условиях. Если нет: не заменяйте их баллами.

Запишите факты и следующий шаг

Сведения подтверждаются отдельно для каждого объекта. Похожая планировка не подтверждает одинаковый статус. Для регистрации нужны актуальные правила и документы.

Объект А: _____ Объект Б: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждённый факт	Вопрос / следующий шаг
Статус и регистрация		
Бюджет и договоры		
Повседневность		

Ремонт подменяет назначение. Проверьте документы.

Обещают любую регистрацию. Уточните вид и условия.

Налог неизвестен, но записан ноль. Запросите расчёт.

Перевод статуса только обещан. Оцените текущее состояние.

Нарушено обязательное условие. Вернитесь к запросу клиента.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: обязательные условия выяснены до показов?

Диагностическая карта поможет разобрать выявление потребностей, критерии выбора и следующий шаг покупателя. Документы и характеристики помещения проверяются отдельно.

Пройти диагностику работы риелтора →

Сначала обязательные условия, затем преимущества. Неизвестный факт не получает оценку «всё подходит». Подготовлено 2026-09-18.