Квартира на сезон: даты и деньги

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До согласования

- [ ] **Участники известны.** Подписант, житель и плательщик различимы. Не смешивайте роли.
- [ ] **Полномочия сверены.** Есть основание сдачи. Ключей недостаточно.
- [ ] **Объект определён.** Адрес и помещение совпадают. Не полагайтесь на объявление.
- [ ] **Срок конкретен.** Есть даты и время. Примерно не календарь.
- [ ] **Письменная форма учтена.** Условия зафиксированы. Короткий срок не отменяет договор.
- [ ] **Открытые вопросы выделены.** Назначен ответственный. Не додумывайте условия.

Деньги и передача

- [ ] **Периоды состыкованы.** Нет пропуска или пересечения. Не заменяйте месяц 30 днями.
- [ ] **Плата отделена.** Каждая сумма имеет назначение. Не объединяйте всё словом вход.
- [ ] **Обеспечение описано.** Основания и расчёт понятны. Не обещайте автоматическое удержание.
- [ ] **Расходы перечислены.** Известно кто и что оплачивает. Коммуналка слишком общее.
- [ ] **Состояние записано.** Опись и фото связаны. Всё нормально не доказательство.
- [ ] **Приборы и ключи сверены.** Показания, номера и количество есть. Не восстанавливайте по памяти.

Завершение

- [ ] **Уведомления понятны.** Форма и адресат согласованы. Две недели не универсальны.
- [ ] **Продолжение обсуждается.** Есть дата решения. Не считайте его автоматическим.
- [ ] **Встреча подтверждена.** Известны участники и время. Последний день не запасной план.
- [ ] **Возврат зафиксирован.** Ключи, имущество и состояние сверены. Разделяйте факты и спор.
- [ ] **Последний счёт учтён.** Есть порядок расчёта. Не удерживайте наугад.
- [ ] **Итог документирован.** Остаток и вопросы понятны. Поступление денег не закрывает спор.

Запишите факты и следующий шаг

Разделяйте плату, обеспечение и дополнительные расходы. Даты передачи и начала начисления могут различаться.

Задача: _____ Проверил: _____

Событие / дата / период	Сумма / назначение / получатель	Подтверждение / ответственный

Три месяца записаны как 90 дней. Сверьте реальные даты.

Все деньги названы арендой. Разделите назначение.

Платёж последнего месяца из обеспечения. Проверьте основание.

Две недели взяты из чужого шаблона. Уточните правовой порядок.

Счёт после выезда забыт. Согласуйте способ сверки.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Каждую аренду сопровождаете заново?

Диагностическая карта для риелтора поможет найти пробелы в подготовке клиента, контрольных действиях и последующем сопровождении.

Разобрать процесс сопровождения →

Согласованные даты, платежи и порядок возврата. Подготовлено 2026-10-05.