Два собственника: кто решает и получает

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Право и договорённости

- [ ] **Сопоставить объект.** Адрес и идентификация совпадают. Не похожая квартира.
- [ ] **Установить участников.** Актуальные сведения. Не только автор объявления.
- [ ] **Различить собственность.** Долевая или совместная. Не один шаблон на всё.
- [ ] **Проверить ограничения.** Документы и открытые вопросы. Не обещание «всё чисто».
- [ ] **Согласовать условия.** Одна версия. Не два устных предложения.
- [ ] **Выделить особые случаи.** Нужна отдельная проверка. Не применять пример к доле ребёнка.

Действия и деньги

- [ ] **Определить подписантов.** Лично или представитель. Родство не основание.
- [ ] **Проверить объём полномочий.** Подходящее действие. Показ не равен получению денег.
- [ ] **Проверить форму и действительность.** По конкретной ситуации. Не универсальная доверенность на словах.
- [ ] **Назвать получателей.** Согласованная схема. Не агентское распределение.
- [ ] **Разделить обеспечение.** Отдельные условия и сумма. Не скрытая часть месячной платы.
- [ ] **Определить подтверждение.** Документ по каждому платежу. Один перевод не два.

Передача и изменения

- [ ] **Проверить акт.** Правильные подписанты. Не пустое поле второго владельца.
- [ ] **Описать состояние.** Имущество, показания, ключи. Не один факт открытия двери.
- [ ] **Назначить связь.** Бытовые вопросы и уведомления. Не смешивать каналы.
- [ ] **Проверять реквизиты.** Подтверждение через известный канал. Не перевод по скриншоту.
- [ ] **Хранить версии.** Дата начала изменений. Не две действующие таблицы.
- [ ] **Ограничить доступ.** Документы только нужным участникам. Не общая рассылка паспортов.

Запишите факты и следующий шаг

Отдельно впишите договор, акт, передачу ключей, месячную плату и обеспечение. Не переносите полномочие с одной строки на другую автоматически.

Задача: _____ Проверил: _____

Действие / документ / сумма	Исполнитель / основание / проверка	Согласование / подтверждение / вопрос

Ключи предъявлены вместо документов. Проверить право и полномочия.

Большая доля выдана за единоличное решение. Проверить согласование.

Представителю поручили неизвестное действие. Сопоставить объём полномочий.

Деньги просят на новую карту без оформления. Подтвердить изменение.

Владельцы дают взаимоисключающие указания. Устранить спор до рискованного шага.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Согласования зависают между участниками?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать передачу следующего шага, ответственных и контроль результата в вашей работе с клиентами.

Найти узкое место →

Шесть шагов, два учебных маршрута оплаты, 18 проверок и рабочие листы. Подготовлено 2026-10-03.