До решения об аренде

Готово	Проверка
[ ]	Элементы входа отмечены на плане
[ ]	Принадлежность и границы подтверждаются
[ ]	Права на площадку не предположены
[ ]	Изменения входа вынесены на проверку
[ ]	Состояние зафиксировано наблюдениями
[ ]	Фотографии связаны с замечаниями
[ ]	Специалисты назначены на технические вопросы

Объект: _____. Представитель: _____. Дата осмотра: _____.

Не обещать автоматически
Отдельный вход не даёт исключительных прав на фасад, парковку и участок перед ним.

Перед согласованием обслуживания

Готово	Проверка
[ ]	Назначен приём заявки
[ ]	Назначен исполнитель
[ ]	Установлен плательщик по условиям
[ ]	Назначен проверяющий результат
[ ]	Сезонный сценарий описан
[ ]	Есть порядок при недоступном исполнителе
[ ]	Обслуживание общих элементов уточнено

Учебный расчёт
8:17 до 8:32: 15 минут подтверждения. 8:17 до 9:20: 63 минуты до закрытия. Не называть первое время ремонтом.

Открытая работа: _____. Кому направлена: _____. Срок ответа: _____.

При передаче

Готово	Проверка
[ ]	Замечания не скрыты фразой «всё исправно»
[ ]	Критичные условия получили подтверждение
[ ]	Результат работ принят назначенным лицом
[ ]	Договор и приложения согласованы
[ ]	Разовые и регулярные расходы разделены
[ ]	Клиент получил итог и контакты
[ ]	Следующий шаг назначен

Незакрытые вопросы: _____. Решение клиента: _____. Дата следующего контакта: _____.

Предел чек-листа
Это проверка полноты организации приёмки. Она не является заключением о безопасности, доступности или законности переустройства.

Источники и проверка

ГК РФ: статья 616 о содержании арендованного имущества

Правила противопожарного режима № 1479: общие положения