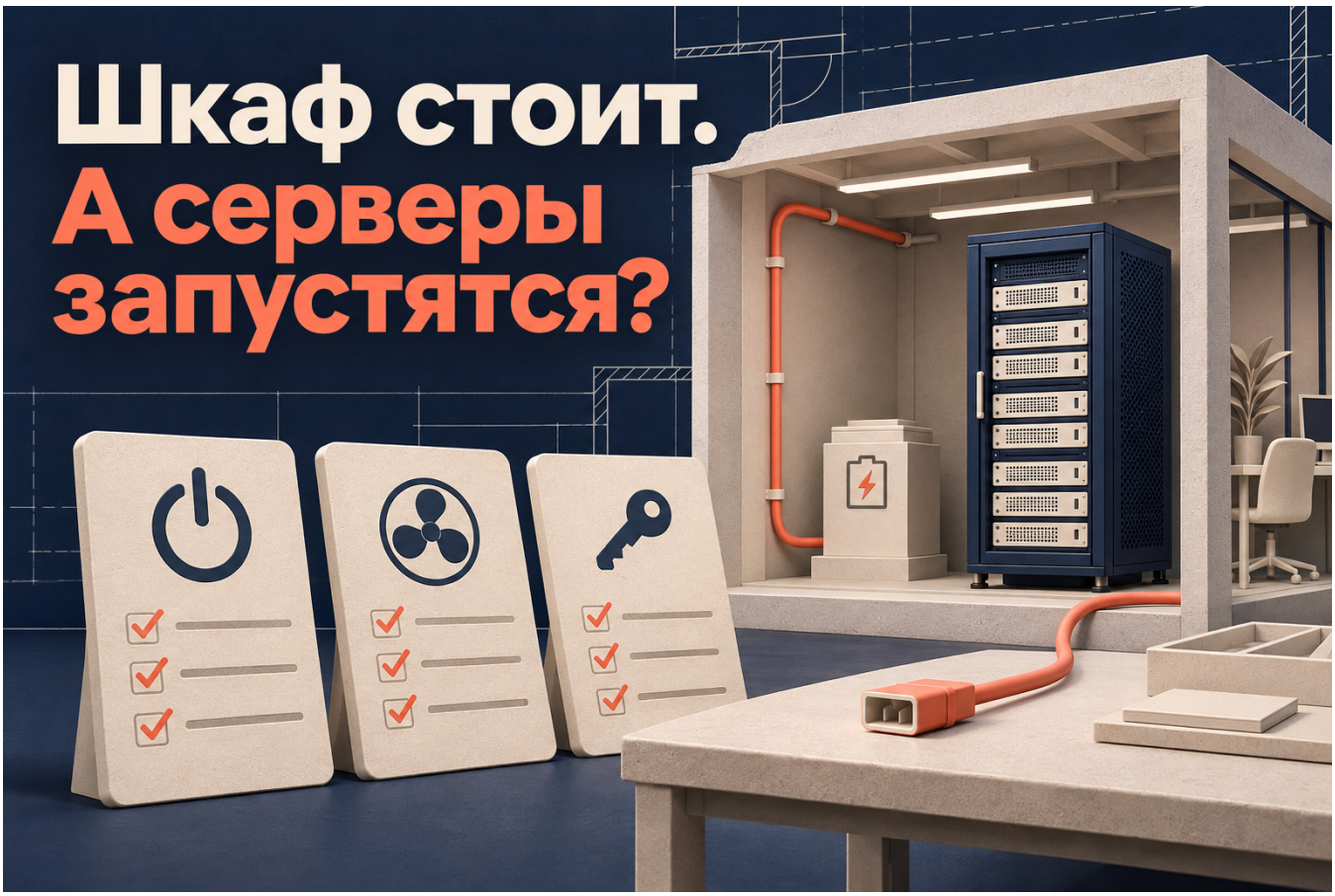
Серверная до аренды: бриф и матрица подтверждений

Бриф оборудования, матрица инженерных подтверждений и календарь переезда. Заполненный учебный пример и отдельный чек-лист для риелтора.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Бриф для технического специалиста

Заполняйте вместе с сотрудником клиента. Если параметр неизвестен, ставьте «не подтверждено», а не ноль.

Вопрос	Ответ / источник	Кто уточняет
Состав и модели оборудования		
Круглосуточные сервисы		
Допустимый простой		
Планируемое расширение		
Требования к среде		
Дата / версия брифа		

Граница задачи агента
Собрать сведения, организовать доступ и проследить ответы. Электротехнические и инженерные решения принимает профильный специалист.

2. Учебная ведомость нагрузки

Все числа вымышлены и переданы условным IT-специалистом для предварительного брифа. Это не рекомендации по выбору оборудования.

Устройство	Текущая нагрузка	Источник
Сервер	420 Вт	Учебный бриф клиента
Хранилище	180 Вт	Учебный бриф клиента
Сеть	60 Вт	Учебный бриф клиента
Итого сейчас	660 Вт	420 + 180 + 60
Планируемое устройство	140 Вт	План клиента
Итого в новом сценарии	800 Вт	660 + 140

Чего сумма не доказывает
Это не размер ИБП, не доступная мощность помещения, не нагрузка всей системы и не время резерва. Специалист проверяет единицы, конфигурацию и нужные запасы.

Ваши устройства	Значение / единица	Документ / дата

3. Что действительно передают

Имущество	Учебный статус	Действие
Шкаф	Передача заявлена	Получить опись и состояние
ИБП прежнего арендатора	Не передаётся	Не включать в презентацию
Охлаждение	Статус неизвестен	Выяснить владельца и режим
Линия связи	Договор не проверен	Получить ответ оператора

Идентификатор / модель	Передача / состояние	Подтверждение

Фотографии только с разрешения. Пароли, сетевые схемы и данные чужой компании не включать в общий каталог.

4. Матрица четырёх систем

Система	Что запросить	Кто оценивает
Питание	Данные по комнате и цепям	Электротехнический специалист
Охлаждение	Режим, обслуживание, отказ	Инженер / IT клиента
Связь	Точка ввода, подключение, сроки	Оператор / IT клиента
Доступ	Ночной проход и аварийный вызов	Эксплуатация / клиент

Учебная открытая строка
Клиенту нужно охлаждение ночью. Собственник заявляет круглосуточный режим, регламент пока не предоставлен. Статус: требуется подтверждение. Ответственный: эксплуатация.

Требование	Доказательство	Статус / ответственный

5. Проверить резервное питание

Задайте вопрос о допустимой нагрузке и отдельно о требуемой продолжительности работы. Документы на конкретную конфигурацию проверяет специалист.

Параметр	Подтверждённое значение	Источник
Модель ИБП / принадлежность		
Поддерживаемые Вт и ВА		
Состав / состояние батарей		
Требуемое время и нагрузка		
Вывод специалиста		
Что ещё требуется		

Ошибка единиц
1000 ВА нельзя делить на 800 Вт и получать часы. Надпись на корпусе не является графиком времени работы.

Контрольные проверки выполняют уполномоченные специалисты. Не отключайте действующее оборудование на показе.

6. Доставка и обслуживание

Участок	Что подтверждено	Кто отвечает
Вход / проёмы / повороты		
Лифт и маршрут перемещения		
Допустимые нагрузки		
Время работ подрядчика		
Доступ к комнате ночью		
Аварийная заявка		

Не обещать по фотографии	Получить вместо этого
Шкаф точно поместится	Проверку маршрута и размеров
Пол выдержит оборудование	Вывод ответственного специалиста
Охрана всё восстановит	Регламент и контакт поддержки

Доступ в здание и доступ к оборудованию фиксируются отдельно.

7. Календарь технического решения

Учебный этап	Условный день	Результат
Проверка четырёх систем	Вторник	Список открытых вопросов
Получение ответов	Четверг	Документы по каждой строке
Заключение специалиста	Пятница	Решение с условиями

Это пример зависимостей, не норматив и не обещание срока. Реальные даты подтверждают участники.

Этап / зависимость	Дата / ответственный	Результат

Три разных готовности
Помещение передано, оборудование установлено, связь подключена. Одна отметка не заменяет остальные.

8. Журнал разрывов и расходов

Открытый вопрос	Следующий шаг / срок	Решение / основание

Статус	Как использовать
Не проверено	Запросить данные и назначить ответственного
Не подходит	Записать конкретное основание специалиста
Нужна доработка	Объём, согласования, цена, срок, исполнитель
Подтверждено	Сохранить документ и его условия

Расход	Сумма / плательщик	Основание

Пустая стоимость означает отсутствие данных. Не заменяйте её нулём.

9. Итог для клиента

Заполненное учебное резюме
В аренде заявлен шкаф; опись на согласовании. Бриф: 660 Вт сейчас, 800 Вт с планируемым устройством. Резервное питание и ночное охлаждение ждут заключения. Дата запуска пока не подтверждена.

Раздел решения	Ваш итог
Что подтверждено	
Открытые вопросы	
Кто и когда отвечает	
Условия принятия решения	
Следующий контакт с клиентом	

Версия брифа: _____. Специалист: _____. Дата: _____. При изменении оборудования передать обновлённый список на проверку.

Если запросы теряются после показов, диагностика Нейросистемы помогает разобрать порядок сопровождения. Технические заключения остаются задачей профильных специалистов.

Источники и проверка

Dell: условия эксплуатации PowerEdge R350

Eaton: выбор мощности и времени работы ИБП