До обещания личного места

Проверить	Отметка
Предмет описан отдельно от брелока	
Статус территории установлен	
Границы сопоставлены	
Разметка не названа отдельной собственностью без основания	
Полномочия предлагающего проверяются	
Содержание нужного решения изучено	
Права других пользователей учтены	
Расхождения обещания и документа записаны	

Не подтверждено	У кого запросить	Следующий шаг

Перед согласованием и оплатой

Проверить	Отметка
Основание предоставления проверено	
Место конкретное или свободное определено	
Режим и ограничения понятны	
У занятого места есть согласованный порядок	
Платежи разделены по назначениям	
Получатель каждой суммы объяснён	
Обеспечение показано отдельно	
Реальный ответственный за доступ известен	

Условие / сумма	Документ	Кто подтверждает

Перед завершением пользования

Проверить	Отметка
Срок и прекращение понятны	
Устройство принимает уполномоченное лицо	
Передача подтверждается	
Доступ закрывается по установленному порядку	
Расчёты имеют отдельное подтверждение	
Судьба обеспечения определена условиями	
Коды не раскрыты в общей карточке	
Не осталось устного обещания вместо документа	

Открытый вопрос	Ответственный	Действие / срок

Критерий
Объясните, чем подтверждены предмет и полномочие, что получает клиент и кому он обращается при проблеме. Пропуск сам по себе не отвечает на эти вопросы.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 130: машино-место как недвижимость

ЖК РФ, статья 36: общее имущество

Прокуратура Пермского края: парковочные места во дворе