Пропуск и место: проверка предложения П421

Карта предмета, полномочий, условий пользования и платежей до обещания личной парковки.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Какое пользование предлагают

Возможный предмет	Что требуется установить
Самостоятельное машино-место	Статус, границы и права по документам
Площадка на земле	Территория, владелец и основание пользования
Общее имущество дома	Решения и пределы допустимого предоставления
Въезд через шлагбаум	Только технический доступ или иное подтверждённое условие

Номер на асфальте не выбирает правовую конструкцию. Это карта вопросов П421, не договор и не заключение о законности конкретного предложения.

Что обещают мне	Что подтверждено	Что уточнить

2. Территория и полномочия

Проверка	Рабочий вопрос
Местоположение	Как площадка соотносится с границами?
Принадлежность	На каком основании распоряжаются территорией?
Предлагающее лицо	Чем подтверждены его полномочия?
Решение собрания	Что именно разрешено и кому?
Третьи лица	Какие права и условия нужно учесть?

Документ о владении квартирой не объясняет личное право сдавать часть общего двора. Название «протокол» также не заменяет проверку содержания и достаточности.

Мой документ	Что подтверждает	Кто проверяет достаточность

3. Учебное расхождение П421

Элемент предложения	Что есть в примере
Обещание	Место 18 за 6000 ₽ в месяц
Демонстрация	Разметка и брелок
Документ	Условие въезда на территорию
Не представлено	Основание конкретного пользования местом 18
Устное объяснение	Обычно здесь никто другой не стоит

Не делайте вывод о нарушении без проверки, но и не называйте доступ гарантией личного места. Сформулируйте запрос основания до оплаты.

Реплика
Сейчас подтверждено условие въезда. Покажите, пожалуйста, чем подтверждается предоставление именно места 18 и полномочие действующего лица.

Моё обещание	Документальное содержание	Расхождение

4. Сценарий пользования

Событие	Что согласовать
Обычный приезд	Конкретная площадка или любое свободное место
Время	Круглосуточно или установленные часы
Замена машины	Порядок изменения идентификатора
Уборка / ремонт	Временное ограничение и предусмотренные действия
Место занято	Кому сообщать и какой порядок установлен
Сбой въезда	Ответственный и канал обращения

Эти условия проверяются после основания предоставления. Они не разрешают блокировать чужие машины, ставить самовольные ограждения или препятствовать службам.

Мой сценарий	Подтверждённое условие	Открытый вопрос

5. Четыре назначения денег

Учебная строка	Сумма, ₽	Тип
Согласованное пользование	6000	Ежемесячно
Отдельный регулярный платёж	900	Ежемесячно
Устройство доступа	2000	Разовая плата
Обеспечение по условиям	3000	Возвратное при их выполнении

Первоначальный отток:6000 +900 +2000 +3000 =11 900 ₽. Регулярный платёж:6000 +900 =6900 ₽. Это вымышленный состав, не тариф и не обязательный набор.

Моя сумма / назначение	Получатель / основание	Срок / возвратность

6. Три месяца без смешения платежей

Показатель П421	Расчёт
Регулярные за 3 месяца	6900 ×3 =20 700 ₽
Плюс разовая плата	20 700 +2000 =22 700 ₽
С учётом обеспечения	22 700 +3000 =25 700 ₽
Отдельная судьба обеспечения	3000 ₽ по подтверждённым условиям

Неизменность условий задана примером. Обеспечение показывают отдельно, не обещая автоматический возврат. Расчёт не подтверждает право предоставляющего и не исправляет недостаток документов.

Мой период	Регулярное / разовое	Обеспечение / условия

7. Доступ и завершение

Действие	Подтверждение
Демонстрация въезда	Работа в данный момент, не право на место
Получение устройства	Кто и что передал по согласованному порядку
Обращение при сбое	Реальный обслуживающий участник
Прекращение пользования	Условия, срок и расчёты
Возврат устройства	Получатель и подтверждение передачи

Не помещайте коды доступа и лишние сведения соседей в общий лист. Передача брелока, прекращение доступа и расчёты могут быть отдельными действиями.

Мой шаг	Кто отвечает	Документ / подтверждение

8. Что можно сообщить клиенту

В карточке объекта	Какой статус указать
Предмет	Подтверждён или требует уточнения
Основание	Документ и проверяющий
Условия	Конкретное место, режим, ограничения
Деньги	Назначения и получатели
Пробел	Что нужно до обещания и оплаты

Обещание клиенту	Подтверждение	Что ещё требуется

Применение
Диагностика Нейросистемы риелтора помогает хранить существенные условия в карточке. Гайд не даёт универсального разрешения на аренду общей территории и не заменяет юридическую проверку.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 130: машино-место как недвижимость

ЖК РФ, статья 36: общее имущество

Прокуратура Пермского края: парковочные места во дворе