Автошкола: кабинет, календарь и подтверждения по адресу

Бриф учебного адреса, календарь двух групп, карта объектов и реестр применимости документов для подбора помещения.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Бриф автошколы до поиска класса

Материал для брокера, который подбирает помещение под конкретный процесс. Это не программа обучения и не гарантия получения разрешительных документов. Все примеры ниже вымышлены.

Поле брифа	Что уточнить
Организация	Кто будет использовать помещение
Категории / программы	Что именно реализуется
Роль адреса	Класс, часть занятий или администрация
Формат занятий	Какие действия выполняются здесь
Ответственный школы	Кто подтверждает требования и документы

Ваше требование	Источник	Что ещё не ясно

Актуальность
Для нового брифа используйте актуальную программу, а не случайный перечень оснащения из старой статьи.

2. Проверьте кабинет через занятие

Действие	Проверка на месте
Объяснение	Позиция преподавателя и обзор
Демонстрация	Видимость с разных мест
Задание	Нужное оснащение и рабочая поверхность
Перемещение	Проходы при выбранной расстановке
Хранение	Где остаются материалы между занятиями

Действие вашей программы	Нужно	Есть / требуется проверить

Не число стульев
Купленные парты не подтверждают допустимость размещения группы. Условия проверяют по применимым требованиям.

3. Найдите конфликт двух групп

Учебная группа	Начало	Конец
А	18:00	19:30
Б	19:15	20:45

Один кабинет занят двумя группами с 19:15 до 19:30. Пересечение 15 минут. Общая недельная сумма не показывает этот конфликт.

Вариант для обсуждения	Начало	Конец
А без изменения	18:00	19:30
Б после переноса	19:45	21:15

Ваш день / группа	Интервал	Пересечение и решение

Единицы
Здесь обычные часы на календаре, не учебные часы программы. Перенос и перерыв условные, не норматив.

4. Сопоставьте доступ с полным сценарием

Учебное событие	Время
Подготовка	17:45
Группа А	18:00 до 19:30
Условный промежуток	19:30 до 19:45
Группа Б	19:45 до 21:15
Завершение	До 21:30

Требуется 225 минут от 17:45 до 21:30. Предложение 18:00 до 21:00 даёт 180 минут. Не покрыты 15 минут до открытия и 30 после закрытия, всего 45.

Ваш нужный интервал	Доступ по предложению	Что не покрыто

Решение
Согласовать иной доступ или изменить сценарий со школой. Свободный час другого дня не исправляет границы этого вечера.

5. Проверьте услуги здания в нужный час

Условие	Что подтвердить
Вход	Способ прохода учащегося и преподавателя
Общие помещения	Нужные санитарные и иные зоны доступны
Системы	Работают в согласованный интервал
Инвентарь	Можно ли оставлять, где и на каких условиях
Передача класса	Как другой пользователь освобождает помещение

Вечер / выходной сценарий	Условие	Документ или адресат

Практический просмотр
Проверяйте именно нужное время. Утренний свободный вход не доказывает вечерний доступ.

6. Карта учебных адресов

Учебный объект	Что выяснить
Кабинет	Адрес, номер помещения, назначение занятий
Закрытая площадка / автодром	Основание использования и условия по программе
Место начала практики	Кто и как сообщает адрес учащимся
Администрация	Где выполняются организационные действия

Состав карты уточняет школа. Близкая парковка сама по себе не подтверждает учебную площадку. По каждому месту нужны свой ответственный и подтверждения.

Ваш адрес / объект	Основание использования	Условия и открытый вопрос

7. Реестр применимости документов

Учебный документ	Получение	Вопрос проверки
Договор на класс	Есть	Совпадает ли номер с планом
План помещений	Есть	Какие общие зоны доступны
Документы школы	Предоставлены	Как относятся к новому адресу
Расписание	Черновик	Подтверждён ли доступ до 21:30

Документ / версия	Организация и объект	Период / применимость

Два разных статуса
Полученный файл ещё не означает, что условие выполнено. Расхождение записывается как задача, а не как общий отказ от объекта.

8. Сравнение одинакового сценария

Условие	Учебный А	Учебный Б
Ставка	Ниже за час	Выше за час
Инвентарь	Нужно переносить	Хранение обсуждается
Вечерний доступ	До 21:00	Более поздний обсуждается
Статус	Сценарий не помещается по времени	Условия ещё не закреплены

Расход / обязательное условие	А: подтверждено	Б: подтверждено

Полная стоимость
Учитывайте подготовку и хранение. Неизвестная цена не ноль; устное обсуждение не полученное право пользования.

9. Подготовьте проверяемый следующий шаг

Участник	Учебная задача
Арендодатель	Подтвердить доступ и общие зоны
Автошкола	Предоставить требования текущей программы
Ответственный специалист	Проверить применимость документов
Брокер	Свести план, календарь и открытые вопросы

Что проверяем на следующем просмотре	Кто участвует	Ожидаемый результат

Сообщение клиенту
«По кабинету остался конфликт доступа: нужен интервал 17:45 до 21:30. Запросили условия. Параллельно вы уточняете применимость документов к этому адресу».

Диагностика Нейросистемы помогает риелтору связать бриф, задачи и последовательный контакт с потребностью клиента.

Источники и проверка

Приказ Минпросвещения №505: примерные программы и условия реализации

Приказ МВД от 18.08.2026 №615 об изменениях порядка согласования программ