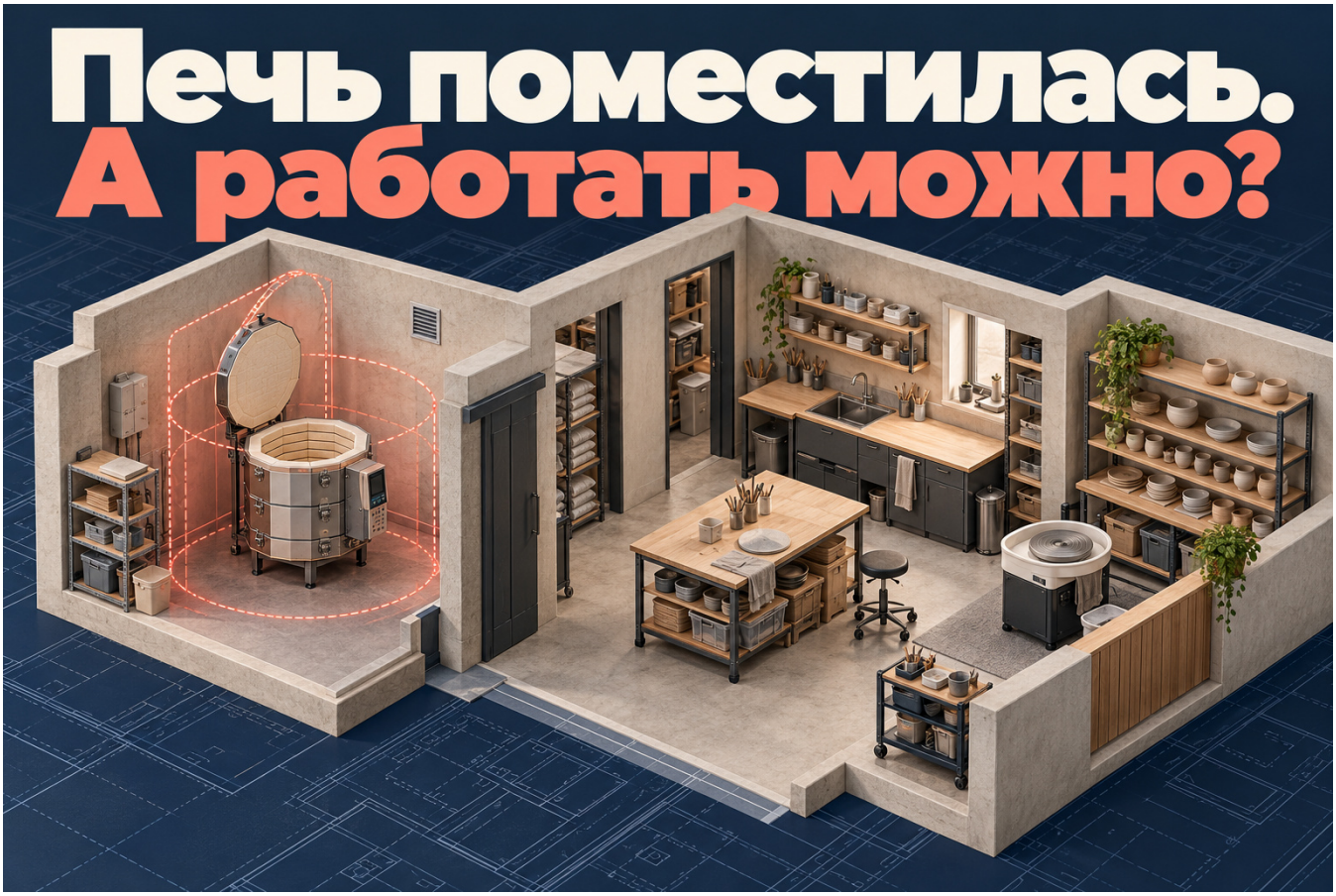
Керамическая мастерская: печь, помещение и график доступа

Паспорт печи, рабочий контур и сверка графика с доступом. Практический комплект для риелтора при подборе керамической мастерской.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Исходное решение о печи

Состояние	Следующий шаг
Куплена	Получить точную модификацию и документы
Выбрана	Подтвердить версию и условия поставки
Ещё не выбрана	Назначить ответственного за подбор
Обжиг у подрядчика	Описать передачу изделий и операции на своём адресе

Что нужно сейчас	План на будущее	Кто подтверждает

Бриф использования
Отдельно опишите производство, занятия и приём чужих изделий на обжиг. Дополнительная печь является новым сценарием, а не автоматически доступным резервом площади.

2. Паспорт исходных данных

Параметр	Значение	Документ / версия
Изготовитель и модель		
Модификация		
Габариты и масса		
Тип загрузки		
Подключение		
Условия установки		
Обслуживание		

Остальное оборудование и одновременный режим: _____. Материалы и процесс: _____. Кто предоставляет технологические сведения: _____. Дата фиксации: _____.

При смене модели уточните применимость ранее полученных выводов. Рекламное слово «компактная» не заменяет установочную документацию.

3. Рабочий контур на плане

Контур	Что отметить
Корпус	Фактические габариты
Открывание	Крышка или дверь выбранной модели
Работа оператора	Подход и передача изделий
Обслуживание	Доступ к нужным элементам
Размещение	Условия из документации и проверки объекта

Пересечение с другой операцией	Кто оценивает	Решение

Добавьте места ожидания изделий до и после цикла. Вопросы размещения проверяет профильный исполнитель. Не назначайте универсальные расстояния по чужой модели.

4. Три инженерных вопроса

Направление	Что собрать
Электроснабжение	Оборудование, одновременные нагрузки, данные объекта
Отведение выделений	Фактическая технология и требования оборудования
Воздух и температура	Условия работы помещения и существующие системы

Требование	Подтверждение по адресу	Исполнитель / срок

Общие системы здания
Уточните, какие части затрагивают работы, кто согласует маршрут и на каком основании. Существующая решётка или окно не доказывают готовность.

Этот лист собирает сведения. Электросхемы, размеры каналов и решения безопасности выполняют компетентные специалисты.

5. Доставка и обслуживание

Участок	Размеры / условия	Кто подтвердил
Разгрузка		
Двери и повороты		
Лифт / перепады		
Зона установки		
Сервисный подход		

Запросите габариты и массу транспортного места, требования к перемещению и возможность разборки только у поставщика. Нельзя считать, что разборка всегда допустима.

Проверка	Основание
Конструкции и основание	Оценка профильного специалиста
Сервис после расстановки	План с реальной мебелью и хранением
Замена оборудования	Согласованный маршрут и доступ

Пробная установка тяжёлого оборудования не заменяет проверку конструкций.

6. Заполненная временная схема

Вымышленный пример для проверки доступа. Это не программа обжига, не длительность охлаждения и не инструкция к печи.

Событие	Учебное время
Старт согласованного сценария	Среда 18:00
Следующее допустимое действие	Пятница 14:00
Между событиями	44 часа
Окончание доступа в здание	Пятница 12:00
Несоответствие	2 часа

Правильный следующий шаг
Согласовать график и доступ ответственных лиц с технической командой и управляющим. Нельзя устранять разницу обещанием открыть оборудование раньше.

Автоматический контроллер не означает разрешение работать в любых условиях. Порядок наблюдения, доступа и действий при неисправности определяют по документации и согласованным решениям.

7. Свой календарь доступа

Событие	Когда нужно	Как обеспечен доступ	Ответственный

Внесите подготовку, эксплуатационные действия по документации, передачу изделий и обслуживание. Укажите условия вечернего, ночного и выходного доступа, если они нужны выбранному сценарию.

Несовпадение	Что уточнить
Двери закрыты раньше	Возможность согласованного доступа
Есть только ключ арендатора	Доступ через всю цепочку здания
Ответственный не назначен	Кто выполняет предусмотренные действия
Сменили график	Нужно ли обновить договорённости

8. Места для изделий

Стадия	Максимум одновременно	Место и условия
Материалы		
Подготовка		
Ожидание обжига		
Последующие этапы		
Готово к выдаче		
Заказы подрядчика		

Обсудите напряжённую неделю и перенос цикла. Где находятся работы предыдущей группы, когда приходит следующая? Как различаются заказы?

Литры не равны штукам
Объём камеры не переводится автоматически в число изделий или стеллажей. Состав загрузки и технологические условия определяет мастер по документации. Риелтор фиксирует потребность в пространстве.

9. Пакет решения по адресу

Приложение	Что должно быть
Оборудование	Точная версия
План	Рабочий контур и хранение
Инженерия	Подтверждения и открытые вопросы
Доставка	Проверенный маршрут
График	Доступ и ответственные
Подготовка	Работы, сроки, согласования, расходы

Учебное сообщение
«Модель зафиксирована, зона передана исполнителю. Инженерные решения ещё не подтверждены. В условном расписании доступ заканчивается на два часа раньше нужного действия. Получаем технические ответы и согласуем режим до выбора адреса». Числа учебные.

Договорные последствия невозможности работ обсуждаются с юристом. Если ограничения регулярно всплывают поздно, диагностическая карта Нейросистемы поможет разобрать качество брифа и передачу вопросов.

Источники и проверка

Skutt: планирование размещения печи

Skutt: основы работы печи