До отправки подборки

Готово	Пункт
[ ]	Уточнены оператор и операции
[ ]	Категории вещей и особенности описаны
[ ]	Различные процессы не смешаны
[ ]	Хранение выделено в отдельное задание
[ ]	Роли клиента, собственника и специалистов понятны
[ ]	Подбор не обещает допуск к деятельности
[ ]	Витрина не является единственным критерием

Формат: _____. Главные категории: _____. Обязательное условие: _____.

Начало работы
Бриф процесса нужен раньше подборки красивых фасадов.

На просмотре и при проверке плана

Готово	Пункт
[ ]	Пройден путь клиента и вещи
[ ]	Проверяется приватность оформления
[ ]	Совместное использование разобрано по условиям
[ ]	Общая площадь отделена от полезных зон
[ ]	Допустимость работ подтверждается документами
[ ]	Системы переданы на профильную оценку
[ ]	Обслуживание и режим здания уточняются

Учебная сумма:12 + 10 + 18 + 8 = 48 м² полезных зон.

Не норматив
Перегородки и дополнительные требования в этой учебной сумме не учтены.

Перед рекомендацией объекта

Готово	Пункт
[ ]	Обязательные условия клиента видны
[ ]	Согласие обсуждать не выдано за согласование
[ ]	Неизвестные расходы не записаны нулём
[ ]	Есть адресат каждого открытого вопроса
[ ]	Нет обещания окупаемости по расположению
[ ]	В публичной карточке нет лишних внутренних деталей
[ ]	Следующий контакт связан с подтверждением

Что ещё не доказано: _____. Нужный документ: _____. Ответственный: _____.

Результат брокера
Сопоставимый список условий и подтверждений, а не готовое техническое или правовое разрешение.

Источники и проверка

Федеральный закон №196-ФЗ, статья 2: требования к деятельности и хранению

Банк России: разъяснения о ломбардах, совместном помещении и хранении