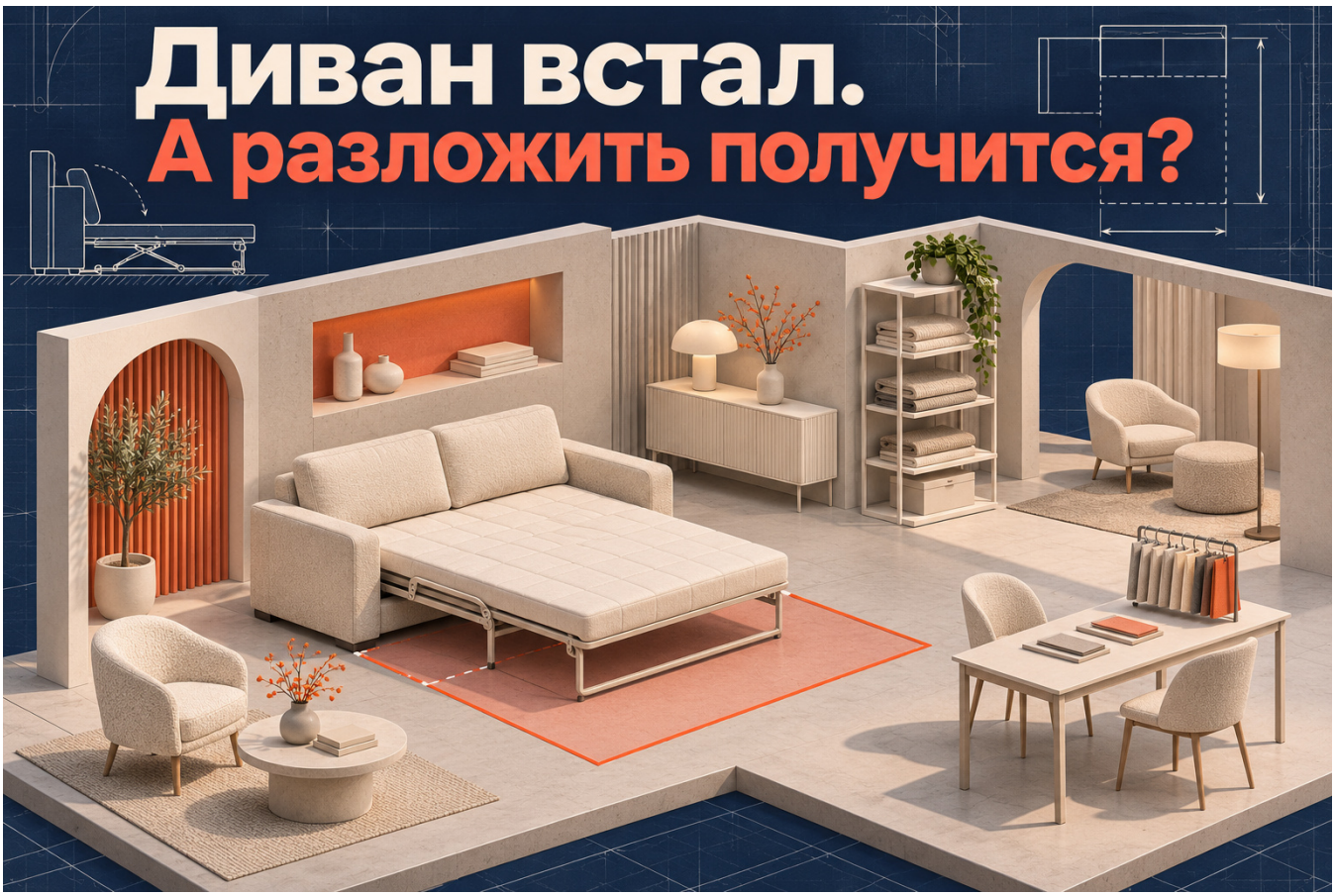
Мебельный салон: экспозиция, выбор и замена образцов

Карточка мебельного образца, расчёт рабочей площади, маршрут замены экспозиции и сценарии показа салона.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Как покупают в салоне

Формат	Главная проверка
Образцы под заказ	Сравнение и консультация
Продажа экспозиции	Выдача и замена предмета
Магазин с запасом	Связь зала и выдачи

Мой сценарий	Действия покупателя

Описывайте сборку и другие работы отдельно. Торговое название не заменяет согласование использования.

2. Карточка образца

Параметр	Значение / источник
Модель	
Закрытые размеры	
Рабочие размеры	
Упаковка / масса	
Допустимая разборка	

Как заполнить
Возьмите сведения поставщика. Для неизвестной величины назначьте запрос, а не приблизительное число.

3. Диван в двух состояниях

Состояние	Расчёт	Результат
Закрыт	2,2 × 1	2,2 м²
Разложен	2,2 × 1,8	3,96 м²
Разница	3,96 − 2,2	1,76 м²

Данные вымышлены. Это прямоугольник предмета, без проходов и места человека. Не используйте результат как норматив плотности или эвакуационную схему.

Мой образец	Закрыт	В действии

4. Путь выбора

Шаг	Что проверить
Обзор	Понятны категории
Проба	Механизм открывается
Сравнение	Образцы доступны
Консультация	Есть место обсуждения
Оформление	Понятен следующий шаг

Ситуация	Препятствие / решение

5. Замена крупного предмета

Участок	Размер / ограничение	Кто проверяет
Разгрузка		
Вход		
Поворот		
Лифт / лестница		
Место в зале		

Перевозчик и профильные специалисты оценивают маршрут. Не проверяйте его опасным пробным подъёмом. Грузоподъёмность лифта не заменяет проверку габаритов и режима.

6. Свет и материалы

Согласуйте обычный просмотр образцов с арендатором. Записывайте условия, чтобы сравнение можно было повторить.

Зона / образец	Условия света	Наблюдение

Вопрос специалисту
«Нужно сравнивать эти материалы и показывать механизмы. Какие решения возможны с учётом существующей электрики и ограничений работ?» Не назначайте универсальную норму по этой памятке.

7. Две цены одного метра

Учебная модель	Значение
Общая площадь	180 м²
Экспозиция	120 м²
Консультация	20 м²
Служебное	15 м²
Прочие зоны	25 м²
Месячная аренда	180 000₽
На общий метр	1 000₽
На метр экспозиции	1 500₽

Соотношения и суммы вымышлены. Знаменатели разные, платёж один. Это не рекомендуемая планировка и не прогноз дохода.

8. Репетиция показа

Сценарий	Наблюдение	Следующий шаг
Быстрое сравнение		
Долгая консультация		
Выдача предмета		
Смена экспозиции		
Уборка упаковки		

Пример: «При раскрытии модели перекрывается доступ к соседнему образцу. Арендатор меняет композицию, специалист проверяет итоговую планировку». Это открытый вопрос, а не подтверждение пригодности.

9. Сравнение салонов

Критерий	А	Б
Модели в действии		
Путь выбора		
Замена экспозиции		
Свет / работы		
Расходы		

Внедрение
Диагностика Нейросистемы помогает организовать запросы, документы и контакты по подбору. Она не подтверждает безопасность планировки и доходность салона.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 615: пользование арендованным имуществом