Стройматериалы: маршрут поставки, хранения и выдачи

Три маршрута магазина стройматериалов, учебные расчёты поставки и расходов, бриф инженеру и вопросы собственнику.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Ассортимент до поиска

Заполняйте с оператором магазина. В каждой строке указывайте конкретный продукт или упаковку. Значения берите из паспорта производителя, неизвестное оставляйте открытым.

Группа	Упаковка / масса	Хранение / источник
Смеси		
Плитка		
Длинный товар		
Краски / аэрозоли		
Образцы		

Различие форматов
Запас в магазине, образцы под заказ и прямая поставка на объект требуют разных маршрутов.

2. Три маршрута

Поток	Точки проверки
Поставка	Машина → разгрузка → приёмка → запас
Пополнение	Запас → торговый зал
Покупка	Выбор → оплата → ожидание → выдача

Место пересечения	Время / кому проверить

Схема является заданием, а не проектом эвакуации. В рабочее время учитывайте требования пункта 107 Правил противопожарного режима.

3. Учебная карточка поставки

Данные	Условное значение
Количество мешков	40
Масса одного	25 кг
Масса поддона	20 кг
Итого	40 × 25 + 20 = 1 020 кг

Масса не подтверждает допустимость размещения. Инженеру также нужны конструкция, схема опирания, оборудование и перемещения.

Данные для инженера	Документ / неизвестно
Конструктив	
Стеллажи	
Техника	
Схема размещения	

4. Площадка и доступ

Вопрос	Ответ / подтверждение
Право пользоваться площадкой	
Тип машины	
Повороты и высота	
Часы доступа	
Общая очередь	

Пример запроса: «Предоставьте правила использования зоны разгрузки и ограничения по времени и транспорту. Оператор оценит маршрут под свою машину». Не устраивайте несогласованный пробный заезд.

5. Специальные группы товаров

Соберите перечень продукции и операций для профильной оценки. Закрытая упаковка не отменяет требований, а слово «краска» не определяет одинаковые свойства всех продуктов.

Продукция / процесс	Документы	Кто проверяет
Краски		
Аэрозоли		
Колеровка		
Распил		
Возвраты / повреждения		

Граница материала
Здесь нет указаний по переливу веществ, устранению утечек и испытанию конструкций.

6. Цена маршрута: заполненный пример

Строка	ВариантА относительноБ
Аренда	Дешевле на 5 000₽
Дополнительная обработка	2 000₽ × 4 = 8 000₽
Разница двух строк	А дороже на 3 000₽

Все значения учебные. Это не полная стоимость аренды и не прогноз прибыли. Для реального выбора нужны предложения и проверка состава услуг.

Расход	Включён где / источник

7. Два заказа на показе

Заказ	Что проследить
Обычный	Выбор, оплата, ожидание, выдача
Сложный	Масса и длина упаковки, маршрут, транспорт

Этап	Препятствие / ответственный
Выбор	
Оплата	
Ожидание	
Выдача	
Погрузка	

Используйте план и размеры. Не перемещайте опасные грузы ради демонстрации.

8. Письмо собственнику

«Рассматриваем объект под магазин с приложенным ассортиментом. Просим подтвердить границы аренды, условия разгрузки, доступ к площадке, возможность заявленных операций и предоставить документы для технической оценки. Открытые вопросы приложены отдельным списком». Добавьте срок ответа, согласованный сторонами.

Условие	Ответ / документ / дата
Заявленное использование	
Работы	
Доступ	
Платежи	
Ответственность	

9. Карта решения

Критерий	ОбъектА	ОбъектБ
Три маршрута		
Нагрузки подтверждены		
Спецтовары проверены		
Расходы сопоставимы		
Открытые вопросы		

Внедрение
Диагностика Нейросистемы помогает связать бриф, подтверждения и следующие действия. Заключения по безопасности и конструкции дают специалисты.

Источники и проверка

Правила противопожарного режима, разделVII: торговля

Правила противопожарного режима, разделXIV: хранение