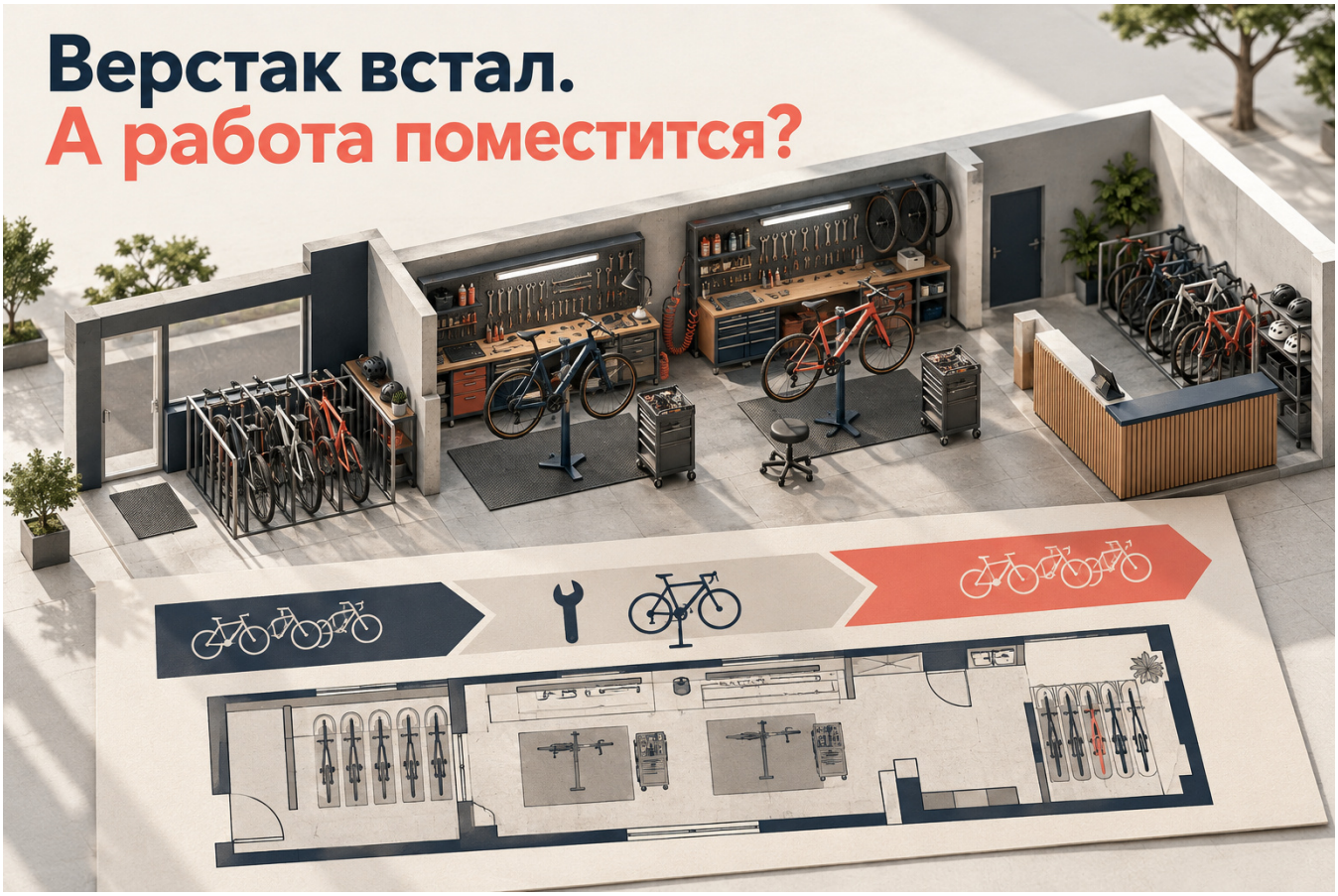
# Технологический бриф мастерской

Соберите процессы, состояния заказов, оборудование и маршруты до подбора помещения под мастерскую.




Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

# Задание вместо общего названия

Все числа и ситуации учебные. Бриф помогает брокеру собрать исходные данные. Он не заменяет проект, разрешения, инженерную проверку или инструкции безопасной работы.

| Поле | Учебная запись |
| --- | --- |
| Работа | Механический ремонт обычных велосипедов |
| Посты | Два |
| Посетители | Приём и выдача по графику |
| Не включено | Мойка, покраска, работы с аккумуляторами |
| Расширение | Только после новой проверки |
| Участники | Клиент, брокер, профильные специалисты |

| Мой типовой заказ | Самый неудобный заказ | Граница первого этапа |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |

# Пять состояний изделия

| Состояние | Учебное количество |
|---|---|
| Ожидает диагностики | 3 |
| В работе | 2 |
| Ждёт детали | 4 |
| Готово к выдаче | 3 |
| Всего внутри утром | 12 |

Два рабочих поста не означают наличие только двух изделий. Площадь определяется не одним количеством, а размерами, доступом и подтверждённой компоновкой.

| Состояние / единица | Обычно / пик | Где и как размещается |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Паспорт оборудования

| Поле | Что собрать |
|---|---|
| Идентификация | Модель и модификация |
| Установка | Основание или крепление |
| Рабочие положения | Изделие, оператор, открываемые части |
| Обслуживание | Доступ по документации |
| Подключения | Данные для инженера |
| Доставка | Маршрут и монтаж отдельно |

**Без произвольного норматива**
Размер корпуса не равен рабочей зоне. Не добавляйте универсальный запас и не называйте его обязательной нормой.

| Оборудование | Документ / неизвестное | Кто подтверждает |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# Два маршрута

| Клиент | Изделие и сотрудник |
|---|---|
| Привозит вещь | Принимает и маркирует |
| Обсуждает задачу | Перемещает в нужное состояние |
| Уходит | Работает / ожидает детали |
| Возвращается | Проверяет готовность к выдаче |
| Забирает | Освобождает место |

Учебный конфликт: вечерняя выдача трём посетителям совпадает с доставкой коробок через ту же точку. На плане нужен понятный сценарий, а не обещание «разойдутся».

| Время / эпизод | Пересечение маршрутов | Как проверить решение |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# Операции для профильной проверки

| Наблюдаемый процесс | Вопрос специалисту |
|---|---|
| Шум / вибрация | Источники, режим, соседство |
| Пыль / запахи | Материалы и способ работы |
| Тепловыделение | Оборудование и режим |
| Стоки | Есть ли такие операции в задании |
| Крепления | Основание и согласование |
| Новая услуга | Какие исходные данные меняются |

**Не пробным запуском**
Работу оборудования не проверяют самовольным запуском в неподготовленном объекте.

| Процесс | Документы / специалист | Ответ и ограничение |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# Почему готовое всё ещё занимает место

| Учебное событие за день | Количество велосипедов |
|---|---|
| Было утром | 12 |
| Приняли | 6 |
| Выдали | 4 |
| Осталось к закрытию | 14 |

Условие: иных перемещений не было. Завершение ремонта трёх изделий меняет статус, но не уменьшает количество внутри до выдачи. Это расчёт остатков, не норматив вместимости и не прогноз спроса.

| Дата | Было / принято / выдано | Осталось / пояснение |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# Стоимость готового сценария

| Учебное сравнение | Значение |
|---|---|
| Экономия аренды А за месяц | 10 000 ₽ |
| Дополнительная адаптация А | 240 000 ₽ |
| Отношение сумм | 24 месяца арендной разницы |

**Не окупаемость бизнеса**
Не учтены доход, другие расходы, сроки и изменение ставки. Сравнение показывает масштаб адаптации.

| Платёж / работа | Вариант А | Вариант Б / неизвестное |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Решение по версии задания

| Пункт | Какой результат нужен |
|---|---|
| Формат | Зафиксированы операции и исключения |
| Изделия | Есть схема состояний |
| Оборудование | Передана документация |
| Маршруты | Разобраны конфликтные эпизоды |
| Инженерия | Есть заключение нужного специалиста |
| Деньги | Неизвестные расходы видны |
| Следующий шаг | Ответственный и документ названы |

При новой услуге повторите затронутые проверки. Изменение задания нельзя скрывать под прежним выводом «подходит».

| Критичный пункт | Владелец ответа | Документ / дата |
|---|---|---|
| | | |

Источники и проверка

Park Tool PRS-3.3-1: установка и документация

Park Tool FP-2: монтажная пластина