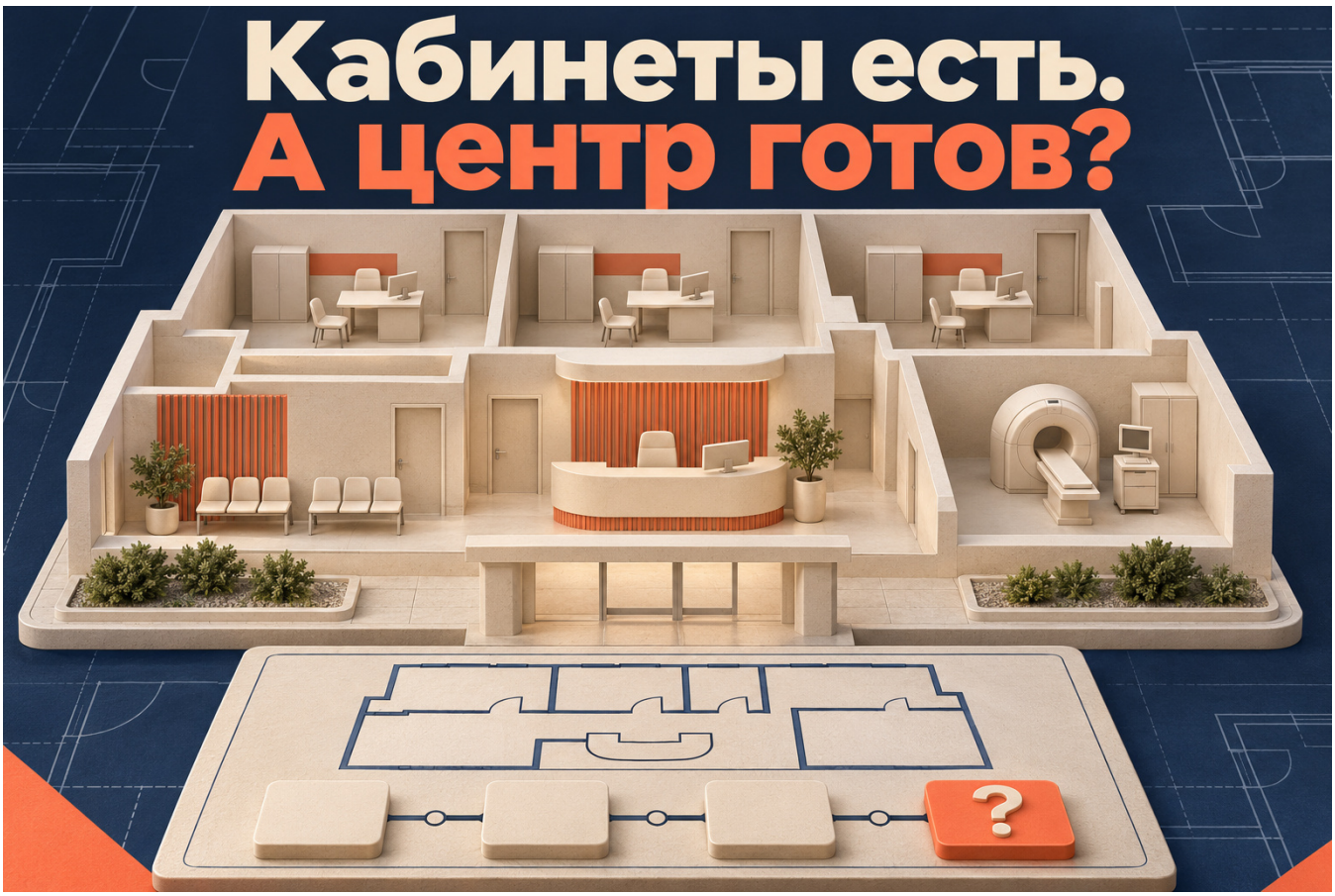
Медицинский центр: матрица услуг и этапы решения

Матрица услуг медицинского центра, общие зависимости, карта подтверждений и учебный расчёт арендной задержки.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Версия задания

Поле	Содержание
Оператор / ответственный	
Версия / дата	
Услуги первой очереди	
Возможное расширение	
Открытые вопросы	

При добавлении направления создайте новую версию. Укажите затронутые помещения, оборудование, бюджет и подтверждения. Предыдущие ответы не переносите автоматически.

2. Учебная матрица услуг

Направление	Проверка	Статус
Консультации	Кабинет и приватность	Требует оценки
Диагностика	Задание на оборудование	Модель уточняется
Процедуры	Процесс и обслуживающие функции	Не оценено

Названия условные. Они не являются перечнем лицензируемых работ и не устанавливают нормы. Медицинский руководитель переводит фактические услуги в точное задание.

Моя услуга	Подтверждающий специалист

3. Общие зависимости

Зависимость	Вопрос
Инженерия	Какие услуги используют систему?
Доступ	Какие потоки зависят от входа?
Обслуживание	Где нужны общие функции?
Внешний подрядчик	Как происходит передача?

Открытое условие	Что блокирует	Кто проверяет

4. Документы и факты

Проверка	Документ	Наблюдение / расхождение
Границы объекта		
План		
Изменения		
Инженерные системы		
Право использования		

Правильная запись
«На плане и на месте различается перегородка, требуется проверка». Неправильная: «Ремонт новый, всё согласовано».

5. Карта готовности

Статус	Что он не доказывает
Объект выбран	Нет гарантии пригодности
Договор согласован	Нет готовности к приёму
Ремонт завершён	Не завершены все процедуры
Подтверждения получены	Нужно проверить полноту по услугам
Запуск разрешён в нужном объёме	Не любые будущие услуги

Конкретный порядок и подтверждения определяют специалисты. Новый адрес и состав работ нельзя автоматически считать покрытыми прежней лицензией.

6. Сценарий задержки

Учебное условие	Значение
Аренда за месяц	150 000₽
Дополнительное ожидание	2 полных месяца
Арендная часть	300 000₽

Начисление предполагается по условному договору. Это не прогноз срока и не полный убыток. Реальные каникулы, неполный месяц и состав платежа берут из договора.

Дополнительная строка	Источник / включена где

7. Этапы и варианты

Сценарий	Последствие	Согласованное действие
План подтверждён		
Этап задержан		
Функция невозможна		
Состав услуг изменился		

Возможность частичного запуска проверяют отдельно: первая очередь может зависеть от общих систем второй. Возврат денег и прекращение аренды не предполагаются автоматически.

8. Протокол совместного показа

Пример: «Версия задания 3. Диагностическое оборудование уточняется. Сведения по системе вентиляции запрошены. До ответа инженерная возможность не подтверждена. Ответственный со стороны оператора согласует следующий осмотр». Все обозначения учебные.

Наблюдение / вопрос	Кто отвечает	Подтверждение / дата

9. Карта решения

Критерий	А	Б
Первая очередь		
Общие зависимости		
Объём работ		
Обязательные процедуры		
Арендный сценарий		

Внедрение
Диагностика Нейросистемы помогает вести бриф и подтверждения. Она не заменяет медицинский проект, лицензирование и юридическую оценку договора.

Источники и проверка

ПП852: лицензионные требования к медицинской деятельности

99-ФЗ, статья 18: изменения реестра лицензий

Роспотребнадзор: обновление санитарных правил