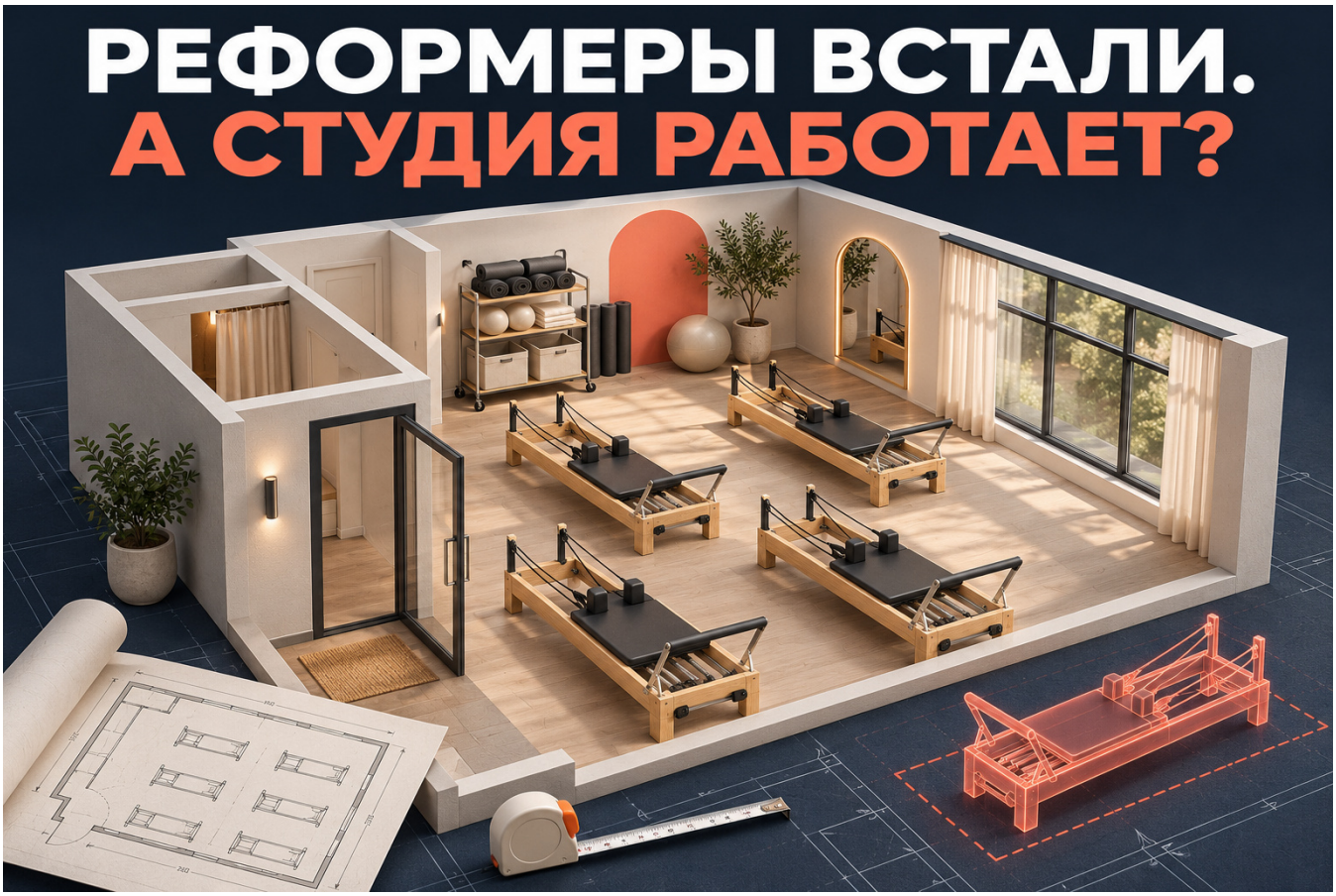
Студия пилатеса: рабочая папка подбора помещения

Расстановка, смена формата, доставка и расчёт доступных мест на заполненном примере.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Спецификация студии до подбора

Поле	Учебный ответ
Формат	Реформеры и отдельные занятия на ковриках
Оборудование	5 аппаратов, модель ещё уточняется
Комплектация	Коробки и аксессуары отдельным списком
Смена формата	Один зал используется последовательно
Подтверждение	Инструкции и схема от оператора

Модель / количество	Рабочее положение	Хранение / комплект

Стартовая неопределённость
Пока модель не выбрана, нельзя окончательно подтвердить расстановку. Изменение комплектации требует повторной проверки затронутых условий.

2. Три контура места

Контур	Что проверить
Корпус	Габариты выбранного аппарата
Работа	Движения и подход инструктора
Обслуживание	Доступ и место для принадлежностей

Нанесите на обмерный план двери, колонны, выступы и ограничения по высоте. Оператор проверяет программу занятий с выбранной моделью. Размеры корпуса не являются нормативом площади рабочего места.

Место на плане	Конфликт контуров	Кто уточняет / решение

Пример результата
Четыре места согласованы оператором. Пятое конфликтует с доступом к шкафу. До пересмотра оно не включается в подтверждённую расстановку.

3. Смена формата по действиям

Действие	Кто / где
Завершить занятие	Инструктор, рабочая зона
Обработать оборудование	Ответственный, по инструкции
Переместить разрешённую модель	Обученный исполнитель, согласованный путь
Убрать принадлежности	Место хранения на плане
Подготовить коврики	Оператор подтверждает готовность

Учебная смена занимает 18 минут. Расписание оставляет 10 минут. Недостаток 18 - 10 = 8 минут. Исправьте расписание или сценарий, не обещайте ускорение сотрудника без проверки.

Мой этап	Время / основание	Что мешает

Положение хранения
Не ставьте аппарат вертикально или в стопку по аналогии с другой моделью. Допустимость устанавливают по документации конкретного оборудования.

4. Ёмкость без обещания продаж

Расчёт	Учебное значение
5 аппаратов × 6 занятий	30 потенциальных мест
4 доступных × 6 занятий	24 доступных места
30 - 24	6 мест недоступны
6 / 30 × 100	20% исходной ёмкости
18 оплат / 24 × 100	75% доступной ёмкости
18 оплат / 30 × 100	60% исходной ёмкости

Дата / формат	Доступно / оплачено	Причина ограничения

Два знаменателя
75% и 60% описывают одну учебную ситуацию с разной базой сравнения. Это не доказательство роста спроса или выручки.

5. Доставка выбранной комплектации

Участок	Что приложить
Разгрузка	Условия и согласованное время
Вход и повороты	Замеры с привязкой к схеме
Подъём	Подтверждение подходящего способа
Зал	Место сборки и установки
Приёмка	Кто проверяет результат исполнителя

Участок / размер	Параметры поставки	Ответ исполнителя

Не предполагайте разборку
Поставщик определяет допустимую процедуру. Ответ «снимем детали» без модели и подтверждения не закрывает вопрос доставки.

6. Вопросы зданию

Тема	Исходные данные специалисту
Нагрузки	Оборудование и расположение
Воздухообмен	Программа, режим, число людей
Акустика	Реальные действия и соседние помещения
Крепления	Место и техническое решение
Эксплуатация	Доступность и применимые требования

Вопрос / участок	Кто оценивает	Ответ / открыто

Не согласование по названию
Тихий формат занятий не доказывает пригодность здания. Возможность работ и требования устанавливают для конкретного объекта.

7. Сравнение затрат по составу

Строка, тыс. ₽	Объект А	Объект Б
Согласованные изменения	80	40
Доставка и установка	20	45
Сумма этих строк	100	85

Разница 100 - 85 = 15 тысяч. Учебный расчёт не включает покупку оборудования, аренду, депозит, проектирование и прочие расходы. Неизвестные суммы не заменяются нулями.

Мой расход	Предложение / допущение	А / Б / неизвестно

Одинаковый состав
Сравните, включена ли установка, доставка до рабочего места и необходимые подготовительные действия. Одной итоговой цифры недостаточно.

8. Решение для клиента

Условие	Заполненный учебный итог
Расстановка	4 места согласованы, 5-е уточняется
Переход	Нужно увеличить интервал на 8 минут
Доставка	Ждём ответ по повороту
Инженерия	Вопросы переданы специалисту
Бюджет	Часть строк требует предложения

Запрос собственнику: «Просим рассмотреть приложенную расстановку и перечень изменений. Кто подтвердит условия доставки и порядок согласования работ?»

Следующее действие	Ответственный	Основание готовности

Помощь в организации
Диагностика Нейросистемы риелтора помогает сохранить ответы клиента, владельца и исполнителей. Технические выводы делают профильные специалисты.

Источники и проверка

Merrithew: выбор реформера под помещение и формат

Merrithew: перевозка реформеров