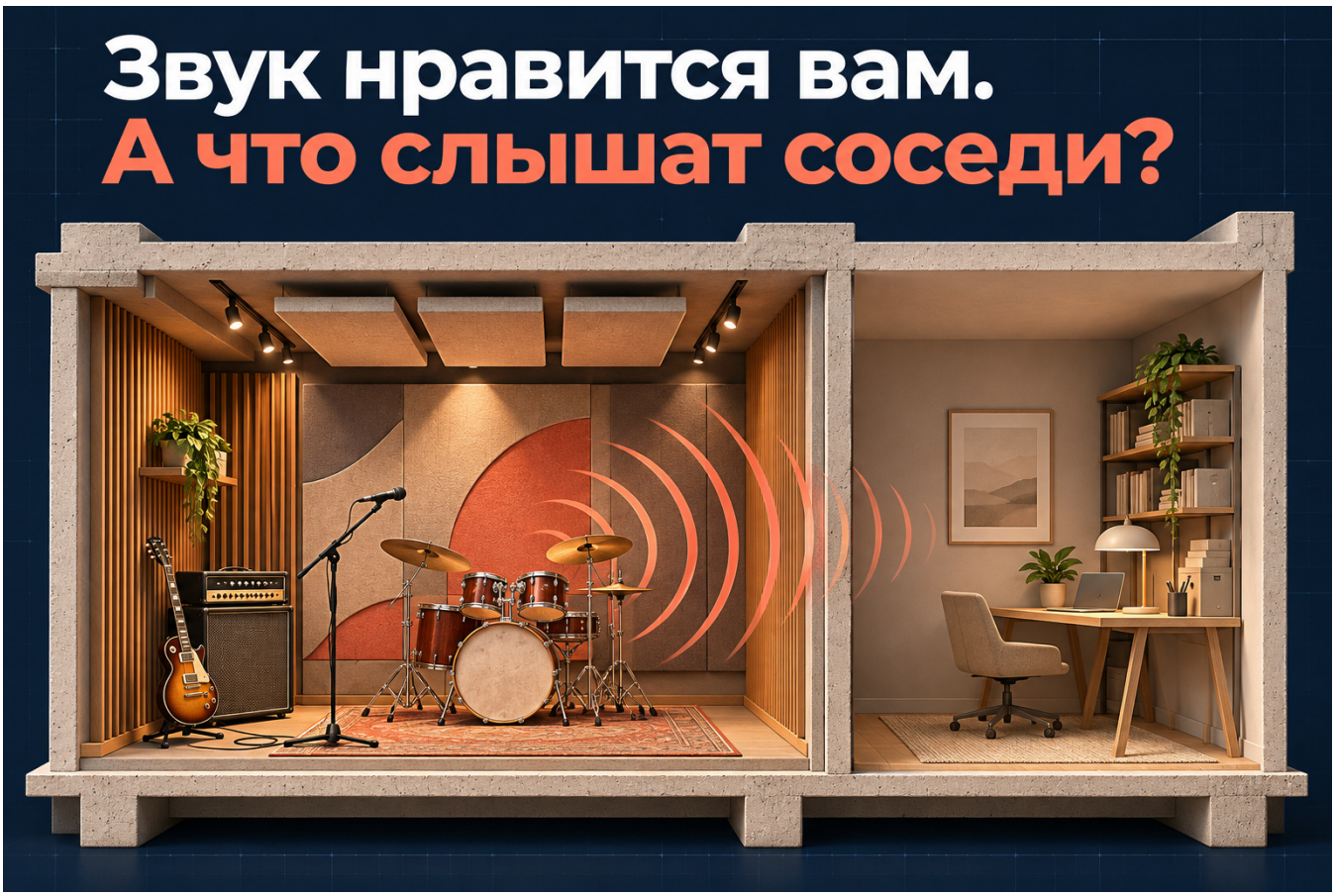
Репетиционная база: звук, соседи и рабочий режим

Карта окружения, матрица одновременных репетиций и задание специалисту. Комплект риелтора для проверки помещения под репетиционную базу.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что именно будет звучать

Заполните по каждой комнате. Формат «репбаза» слишком широк для оценки объекта. Укажите источники, состав людей, усиление, занятия и дополнительные сценарии.

Комната	Инструменты / оборудование	Люди / режим

Дополнение	Что меняется в задании
Запись	Требования к внутренней среде и фоновым источникам
Занятия	Программа, участники и организация
Гости на выступлении	Число людей, движение, отдельные проверки
Хранение аппаратуры	Место, режим доступа, ответственность

Кто подтвердил формат: _____. Версия: _____. Дата: _____. Сценарии, которые пока не проверяются: _____.

2. Три разных вопроса акустику

Задача	Вопрос	Что не считается доказательством
Звучание внутри	Слышат ли музыканты себя и друг друга в нужном режиме?	Только красивый интерьер
Передача за пределы	Что происходит в соседних помещениях и контрольных точках?	Мягкие панели на стенах
Вибрация и конструкции	Как связаны источники и элементы здания?	Общее слово «изоляция» в объявлении

Существующие решения описывайте документами и границами обследования. Риелтор не выбирает толщину конструкции и не обещает эффект материала без проекта.

Документ / наблюдение	К какому режиму относится	Что ещё неизвестно

3. Карта окружения

Приложите план и разрез. Для каждой стороны отметьте соседей, режим использования и источник сведений. Неизвестное оставляйте видимым.

Сторона / связь	Что находится	Режим / подтверждение
Над залом		
Под залом		
Слева / справа		
Коридор / двери		
Общие инженерные связи		
Другие залы базы		

Вопрос о прежнем использовании
Отсутствие жалоб при прежнем арендаторе не доказывает пригодность для новых источников. Фраза «соседи согласны» требует точного описания обсуждённого режима и не заменяет требования.

Кто может обеспечить доступ для обследования: _____. Ограничения: _____.

4. Заполненная матрица одновременности

Вымышленное расписание. Важно проверять режим, где оба зала действительно работают вместе.

Интервал	Зал А	Зал Б
18:00 до 19:00	Работает	Не работает
19:00 до 20:00	Работает	Работает
20:00 до 21:00	Не работает	Работает

Пересечение: с 19:00 до 20:00, 60 минут. Обследование одного зала при выключенном втором не описывает весь сценарий.

Ваш интервал	Одновременные источники	Что проверить

Это не самостоятельное измерение
Методику, точки и режимы определяет профильный специалист. Не складывайте уровни шума обычной арифметикой и не делайте вывод о соответствии по телефону.

5. Полный рабочий доступ

Продолжение учебного примера: первой группе нужен доступ за 20 минут до начала в 18:00. Последняя заканчивает игру в 21:00 и собирается 15 минут.

Этап	Время / расчёт
Начало подготовки	17:40
Первый старт	18:00
Последний конец игры	21:00
Завершение ухода	21:15
Полный интервал	215 минут с 17:40 до 21:15

Доступ до 21:00 не закрывает сборы и вынос аппаратуры. Уточните отдельно вход людей, движение груза, лифт, охрану и режим нужных систем.

Часть маршрута	Доступное время	Кто подтверждает

6. Аппаратура, воздух и передача зала

Участок	Задание для проверки
Разгрузка и перенос	Пройти двери, лестницы, повороты и лифт
Вентиляция	Проверить предусмотренный режим вместе с акустическим решением
Электроснабжение	Сопоставить технические данные и оборудование
Передача комнаты	Проверка комплектации, сборы, уборка, подключение
Кейсы и ожидание	Определить места, не используя необходимые проходы

Не отключать необходимую систему
Нельзя решать акустическую проблему отключением требуемой вентиляции или произвольным открыванием двери. Совместимость условий рассматривают специалисты.

Операция	Ответственный	Место / время

7. Задание на обследование

Передайте специалисту связанный пакет, а не отдельное фото стены. Цель: установить, какие сценарии могут быть подтверждены и какие решения потребуются.

Приложение	Проверка готовности
План и окружение	Все стороны и неизвестные связи отмечены
Источники	Оборудование и режимы перечислены
Расписание	Одновременность и переходы видны
Существующие решения	Документы и границы результатов указаны
Нужный результат	Сформулирован применительно к конкретным точкам и режимам

Открытый вопрос	Кто отвечает	Результат / срок

Порядок обследования согласован с: _____. Кто определяет методику: _____. Что нельзя подтвердить на обычном показе: _____.

8. Сравнение помещений

Используйте одинаковый набор источников и одно расписание. Низкая ставка не компенсирует неподтверждённую возможность совместной работы.

Критерий	Адрес А	Адрес Б	Основание
Источники и комнаты			
Одновременный режим			
Соседи и конструкции			
Вентиляция / инженерия			
Доступ с аппаратурой			
Работы и подготовка			

Смету и техническое решение дают исполнители и проектировщики. Условия договора проверяют с юристом. Региональные и объектовые ограничения не переносят с чужой базы.

Пересмотр задания
Новые барабаны, другой режим усиления, дополнительный зал или переход на ночь требуют обновить исходные данные и связанные проверки.

9. Итог клиенту

Учебное сообщение
«Залы одновременно работают 60 минут. Имеющиеся сведения относятся к одному залу. До выбора нужен вывод по совместному режиму и доступ до 21:15 для сборов и вывоза». В реальной работе замените вводные фактическими.

Приложите карту окружения и матрицу расписания. Разделите подтверждённое, неизвестное и не соответствующее заданию. Для каждого следующего шага назначьте ответственного.

Условие решения	Подтверждение	Следующий шаг

Клиент подтвердил сценарий: _____. Дата: _____. Изменения после проверки: _____.

Диагностическая карта Нейросистемы поможет разобрать первый разговор, если формат клиента постоянно меняется после показа. Используйте этот комплект как бриф одного рабочего вечера.

Источники и проверка

Acoustic Group: проектирование культурных объектов

Nazarov Studio: правила площадки