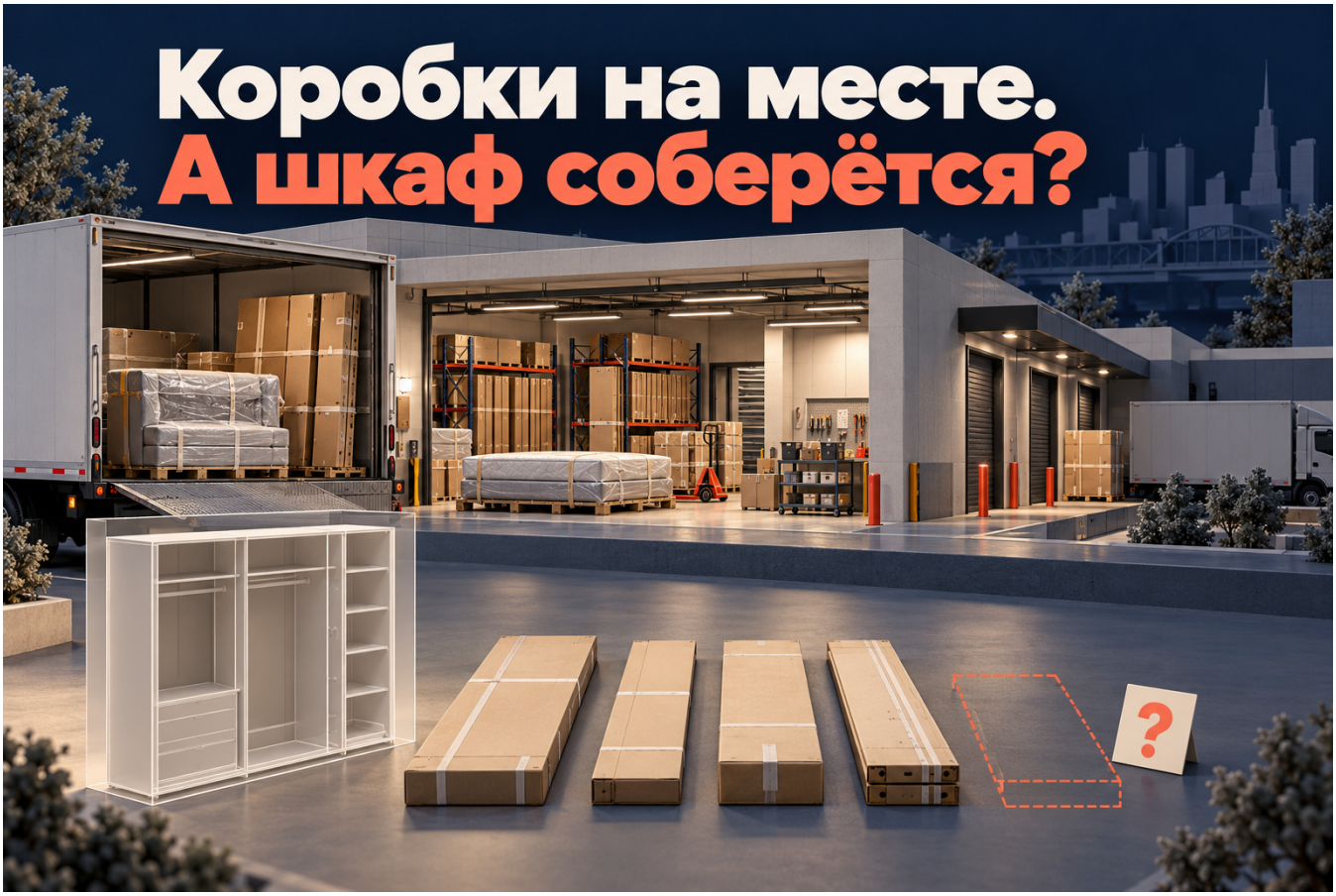
Склад мебели: упаковки, комплектность и условия размещения

Выберите контрольные изделия, проверьте маршрут и комплектность. Паспорт упаковки, учебная поставка десяти шкафов и лист выдачи для риелтора.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Три контрольные позиции

Для риелтора, подбирающего склад мебели. Результат: паспорт сложного изделия, карта маршрута, модель комплектности и условия хранения. Этот комплект дополняет общий бриф склада вопросами именно мебельного ассортимента.

Позиция	Зачем выбираем
Самая длинная упаковка	Проверить повороты и перемещение
Крупное собранное изделие	Проверить фактический габарит и способ доставки
Товар с особыми условиями	Не смешивать режимы разных изделий

Это стартовые образцы, а не весь ассортимент. Получите реальные модели, упаковочные документы и ограничения. При появлении новой категории обновите бриф.

Вопрос заказчику
«Покажите три товара, из-за которых обычный склад может не подойти. Какие грузовые места они занимают и что нельзя менять при перевозке и хранении?»

2. Паспорт изделия и упаковок

Поле	Данные	Основание
Модель / артикул		
Габариты в упаковке		
Масса и грузовые места		
Допустимое положение		
Ограничения размещения		
Условия хранения		

Поставщик: _____. Документ и дата: _____. Самое неудобное грузовое место: _____. Данные о технике перемещения: _____. Кто проверит маршрут: _____.

Размер собранного шкафа не заменяет размеры его отдельных упаковок. По модульной мебели уточните состав поставки. Разборка перед доставкой допустима только по подтверждённому порядку, а не по обещанию агента.

3. Карта маршрута длинной упаковки

Участок	Обмер / ограничение	Подтверждение
Разгрузка и въезд		
Ворота / тамбур		
Повороты / колонны		
Путь к зоне хранения		
Подготовка и выдача		

Учитываются упаковка и способ перемещения, а не только размеры самого предмета. Широкие ворота не подтверждают прохождение внутреннего поворота.

Вопрос	Кто отвечает
Какая техника и способ перемещения?	Исполнитель логистики
Какой доступ и часы разгрузки?	Ответственный за объект
Какие нагрузки и конструктивные ограничения?	Профильный специалист по подтверждённым данным

Без тяжёлого эксперимента
Используйте план, обмеры и согласованный способ проверки. Не перевозите крупную мебель ради пробы и не проверяйте пол нагрузкой.

4. Учебная поставка десяти шкафов

Вымышленный пример. Каждый шкаф имеет пять конкретных грузовых мест. Ожидаются 10×5=50 упаковок.

Позиции	Нужные места	Всего упаковок	Полные комплекты
Шкафы 01 по 08	По пять своих мест	40	8
Шкаф 09	Четыре, нет места 5	4	0
Шкаф 10	Четыре, нет места 3	4	0
Две чужие упаковки	Принадлежность другая	2	0
Итог	Количество совпало	50	8

Сумма 40+4+4+2=50 не доказывает наличие десяти комплектов. Нельзя закрыть недостачу похожей коробкой без проверки модели и идентификатора.

Влияние на выбор склада
Нужны согласованные места проверки, неполных позиций и подготовки выдачи. Клиент определяет процесс, риелтор проверяет, предусмотрен ли он в планировке.

5. Лист комплектности своего заказа

Заказ / модель	Номер места	Ожидается / найдено	Статус

Всего ожидается: _____. Физически получено: _____. Полных комплектов: _____. Неполных: _____. Неустановленная принадлежность: _____.

Статус	Следующее действие
Все места совпали	Согласованная подготовка выдачи
Одного места нет	Поиск и запрос ответственному
Есть лишняя упаковка	Отдельная сверка принадлежности
Повреждение или сомнение	Действие по установленному процессу заказчика

Самостоятельно назначать чужую упаковку недостающей или обещать частичную отгрузку покупателю не входит в задачу риелтора.

6. Матрица условий хранения

Группа / модель	Условия из документа	Чем подтверждает объект
Корпусная мебель		
Мягкая мебель		
Матрасы		
Особая категория		

Укажите положение, режим, упаковку, сроки и ограничения, если они применимы к выбранному изделию. Требования разных групп нельзя объединить в случайный универсальный диапазон.

Данные объекта	Что уточнить
Отопление и вентиляция	Режим и ответственный
История эксплуатации	Имеющиеся наблюдения и отклонения
Следы протечек	Причина, устранение, подтверждения
Контроль условий	Как фиксируют и что делают при отклонении

Один замер не равен истории
Сухой тёплый день не подтверждает условия зимой. По сомнительным пунктам нужна профильная оценка, а не вывод по фотографии.

7. Размещение без выдуманной вместимости

Зона	Что нужно описать
Регулярный запас	Положение изделий, оснащение и доступ
Подготовка выдачи	Где собирают все места одного заказа
Позиции с вопросом	Неполные, повреждённые, ошибочно доставленные
Иные операции	Сборка или ремонт, только если они действительно планируются

Число ярусов не получают делением высоты потолка на размер коробки. Учитываются условия товара, характеристики системы хранения и допустимые нагрузки. Решения проверяют компетентные специалисты.

Особая позиция	Срок нахождения	Как освобождается место

Схему размещения согласуйте до оценки полезной площади. Общий метраж сам по себе не подтверждает, сколько полных заказов можно хранить и выдавать.

8. Репетиция комплектной выдачи

Шаг	Что выяснить
Задание на выдачу	Есть модель, заказ и перечень мест
Подбор	Каждое место найдено по идентификатору
Сверка	Количество и принадлежность проверены
Подготовка	Есть согласованная зона без помех маршрутам
Передача	Зафиксировано, какие места получил перевозчик

Если возникла проблема	Кто принимает решение	Следующее действие
Не хватает места		
Принадлежность не совпала		
Машина уже прибыла		

Процесс частичной отгрузки, если он предусмотрен, определяет заказчик. Агент не обещает покупателю дослать деталь. Если добавляются сборка, ремонт или демонстрация образцов, включите их в бриф и проверку применимых условий.

9. Карточка решения по складу

Поле	Учебный пример записи
Контрольные изделия	Длинная панель, собранный модуль, матрас
Маршрут	Нужно уточнить поворот после тамбура
Комплектность	50 упаковок, но 8 полных шкафов
Хранение	Документы получены не по всем моделям
Следующий шаг	Запросить упаковочные данные и проверку маршрута
Что не подтверждаем	Вместимость и пригодность до закрытия вопросов

Сравните адреса по одной версии ассортимента, составу оснащения и режиму работы. Разовые расходы отделите от регулярных, неизвестные не заменяйте нулём. Договорные вопросы проверяет юрист, технические решения соответствующие специалисты.

В работе риелтора
Используйте паспорт контрольного изделия в первом разговоре. Если ограничения всплывают после нескольких показов, диагностическая карта Нейросистемы поможет разобрать получение исходных данных и согласование следующего действия.

Источники и проверка

Askona: правила хранения матрасов

PORTA: инструкция для корпусной мебели