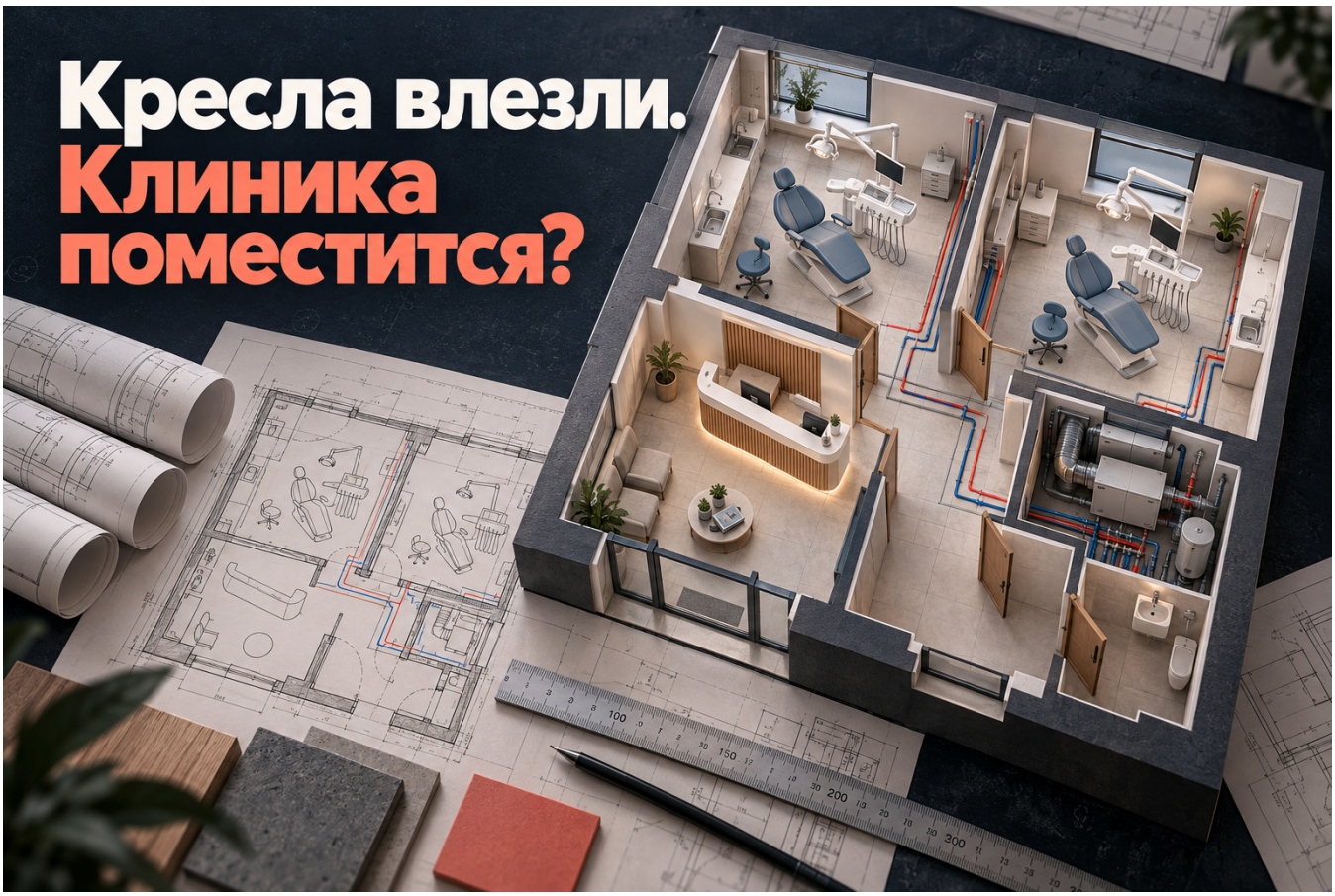
Карта технологического задания стоматологии

Соберите программу клиники, исходные данные и вопросы специалистам до окончательного выбора помещения.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Программа до подбора

Все площади, суммы и ситуации в примерах учебные. Документ собирает вопросы для специалистов, а не подтверждает медицинскую, техническую или правовую готовность объекта.

Поле	Учебный бриф
Запуск	Два рабочих кабинета
Пациенты	Взрослые
Услуги	Утверждает главный врач отдельным перечнем
Диагностика	Состав оборудования уточняется
Расширение	Третье место рассматривается отдельно
Кто утверждает	Назначенный представитель клиента

Параметр программы	Подтверждённый ответ	Кто уточняет

Пакет объекта

Исходные данные	Проверка брокера
План	Размеры и версия
Фактическая конфигурация	Расхождения отмечены
Передаваемое имущество	Состав и состояние
Инженерные системы	Имеющиеся документы
История объекта	Подтверждена, ограничения понятны
Применимые требования	Проверяет профильный специалист

Предыдущая клиника
Прошлое использование не подтверждает пригодность для нового состава услуг и оборудования.

Документ	Получен / не получен	Следующее действие

Карта рабочего дня

Поток	Что описать
Пациент	Вход, ожидание, оформление, приём, выход
Персонал	Подготовка и завершение работы
Материалы	Получение, хранение, подача
Инструменты	Путь после использования по проекту
Уборка	Инвентарь и организация процесса
Отходы	Порядок определяют специалисты

Учебное наблюдение: путь использованных предметов на эскизе пересекает ожидание. Запишите вопрос проектировщику, не назначайте решение самостоятельно.

Наблюдение на плане	Кому вопрос	Какой ответ нужен

Оборудование и коммуникации

Позиция	Исходные данные для инженера
Кресло и установка	Модель, габариты, точки подключения
Вспомогательная техника	Монтаж и обслуживание
Диагностическое устройство	Отдельное задание профильному специалисту
Вентиляция	Существующее решение и требуемая проверка
Электроснабжение	Документы и нагрузка по заданию
Вода / отведение	Точки, трассы и условия подключения

Руководство выбранной модели и местные применимые требования рассматриваются совместно. Наличие коммуникаций рядом не подтверждает допустимость подключения.

Модель / система	Чего не хватает	Специалист / ответ

Баланс площади

Учебная категория	Площадь
Рабочие кабинеты	44 м²
Ожидание и оформление	16 м²
Вспомогательные функции	24 м²
Проходы и прочие зоны	28 м²
Сумма	112 м²
Условная общая площадь	120 м²
Арифметический остаток	8 м²

Это не нормативы
Категории непересекающиеся. Остаток не доказывает возможность ещё одного кабинета. Конфигурацию и полный состав проверяет проектировщик.

Моя категория	Площадь и метод	Кто подтвердил

Цена решения

Учебное сравнение А и Б	Величина
Аренда А дешевле в месяц	30 000 руб.
Дополнительные сопоставимые работы А	900 000 руб.
Простое отношение	30 месяцев

Расчёт не учитывает сроки, индексацию, финансирование и эксплуатационные различия. Это не прогноз окупаемости стоматологии. Неполученная цена в бюджете остаётся неизвестной.

Статья затрат	Основание / предложение	Неизвестные условия

Реестр решений

Статус десяти учебных вопросов	Количество
Закрыты документами	4
Ждут специалиста	3
Ждут собственника	2
Оборудование не выбрано	1

Четыре из десяти дают 40% закрытых вопросов. Критичность разная: один незакрытый пункт может остановить выбор объекта.

Вопрос / влияние	Кто отвечает	Дата и доказательство

Перед окончательным решением

Учебный вывод: «Объект остаётся в рассмотрении. План получен. Инженерия и диагностика требуют ответов специалистов. Финальные условия обсуждаем с учётом подтверждённого состава работ и бюджета».

Контроль	Результат
Программа	Утверждена текущая версия
Документы	Открытые вопросы не скрыты
Сроки	Зависимости учтены
Работы	Порядок согласований обсуждён
Изменение модели	Затронутые проверки повторяются

Условие продолжения	Подтверждение	Ответственный

Источники и проверка

Роспотребнадзор: новые санитарные правила с сентября 2026 года

Постановление от 02.06.2026 № 20: текст СП 2.1.4284-26

A-dec 200: подготовка помещения к установке