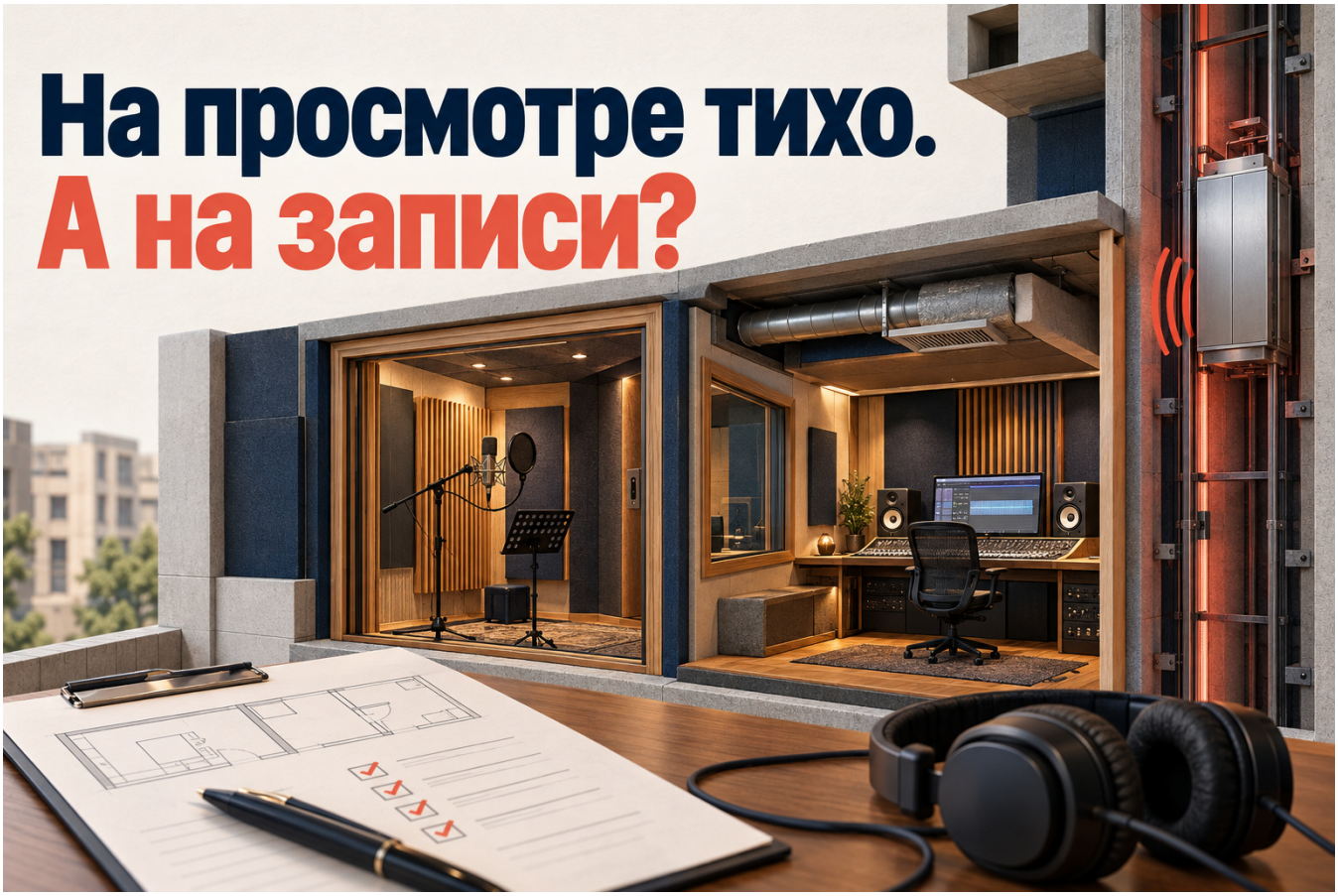
Карта акустических вопросов и тестового посещения

Разберите формат сессий, источники помех, рабочий режим и вопросы акустику до аренды студии.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Задание для помещения

Все числа и ситуации учебные. Карта помогает брокеру организовать проверку. Это не акустический проект, не методика нормативных измерений и не инструкция строительства студии.

Поле	Учебный формат
Сессии	Дикторская запись и вокал
Люди	Исполнитель и звукорежиссёр
Время	День и вечер
Не входит	Барабаны, репетиция группы, ночная работа
Одновременность	Нужна отдельная проверка соседних зон
Результат	Задание акустику и план посещения

Мой формат	Оборудование / участники	Неприемлемые ограничения

Три разных вопроса

Задача	Что нужно выяснить
Звучание внутри	Отражения и условия прослушивания
Передача между зонами	Пути распространения и конструкции
Фоновый шум	Улица, здание, собственная техника

Панели не равны подтверждению изоляции
Вид мягкой отделки не показывает всех свойств помещения. Нужны документы и оценка текущего задания.

Калибровка мониторов не заменяет решение вопросов комнаты. Не обещайте устранить любую проблему настройкой программы.

Вопрос	Документ / наблюдение	Кто проверяет

Карта источников и режимов

Источник	Что фиксировать
Улица	Периоды активности
Соседи	Фактический режим и неизвестные
Лифт / лестница	Время наблюдаемого события
Инженерия	Состояние при проверке
Компьютер / техника	Работа во время сессии
Разгрузка	Расписание и повторное наблюдение

Учебная запись: «18:20, повторяющиеся удары». Причина пока не установлена. Не превращайте гипотезу о соседе в доказанный факт.

Время / точка	Факт	Гипотеза / способ проверки

Протокол тестового посещения

Поле	Что согласовать заранее
Участники	Клиент, брокер, специалисты
Доступ	Комнаты и временной интервал
Системы	Согласованный рабочий режим
Действия	Разрешённые проверки
Фиксация	Метод и ограничения
Результат	Документ с областью проверки

В рабочем режиме
Не отключайте общие системы самостоятельно и не перекрывайте воздуховоды. Тишина без нужной вентиляции не подтверждает готовность студии.

Дата / режим	События	Следующая проверка

Что подтверждает запись на телефон

Материал	Граница вывода
Заметка о событии	Помогает вспомнить время и характер
Аудиозапись	Иллюстрирует наблюдение с ограничениями
Число из приложения	Не заменяет нужные измерения
Одно посещение	Описывает только проверенный период
Заключение специалиста	Имеет заданные условия и область

Запишите открытие дверей и окон, работу техники, расположение наблюдателя. Повторное посещение выбирайте под реальные будущие сессии.

Что получено	Что ещё не доказано	Ответственный

Геометрия после работ

Учебный параметр	Значение
Исходные размеры	5 × 4 м
Исходная площадь	20 м²
Предположенные новые размеры	4,6 × 3,6 м
Новая площадь	16,56 м²
Разница	3,44 м²

Условие: каждый линейный размер уменьшился на 0,4 м. Это иллюстрация геометрии, не рекомендованная толщина конструкций и не расчёт звукоизоляции.

Рабочая зона	Что меняется на плане	Подтверждение проектировщика

Стоимость достижения задачи

Учебное сравнение	Значение
Арендная экономия A	15 000 ₽ в месяц
Дополнительная адаптация A	600 000 ₽
Отношение	40 месяцев арендной разницы

Не окупаемость
Не учтены доход, простой, финансирование, изменение ставки и другие расходы.

Условие	Что проверить
Существующая отделка	Состав и документы
Новые работы	Проект и согласования
После аренды	Условия по конструкциям
Срок запуска	Зависимости и неизвестные

Критичная строка бюджета	Известно / неизвестно	Кто уточнит

Итог для клиента

Учебный вывод: «Для вокала и речи проверили дневной режим. Вечерний источник ударов не установлен. До решения нужны повторное посещение и заключение акустика по заданию».

В карточке	Зачем
Версия формата	Не переносить вывод на другие сессии
Проверенные условия	Показать границы результата
Неизвестные	Не скрывать риск решения
Следующий документ	Сделать продолжение конкретным
Владелец ответа	Не потерять вопрос

Вопрос	Ответственный	Документ / следующая дата

Источники и проверка

USG: основные понятия строительной акустики

Genelec: акустика помещения и роль специалиста

Neumann: подготовка помещения для записи вокала