Условия будущей площади

Проверить	Отметка
Потребность описана функциями	
Нужный блок определим	
Смежность подтверждена, если нужна	
Текущее пользование выяснено	
Дата доступности имеет основание	
Выбран правовой механизм	
Ожидание клиента совпадает с проектом	
Альтернативный блок согласован отдельно	

Условие	Документ / факт	Пробел

Деньги

Проверить	Отметка
Площади и ставки разделены	
Период ставки одинаковый	
Налоговые условия сопоставимы	
Проценты площади и платы не спутаны	
Эксплуатация не пропущена	
Подготовка и обеспечение учтены	
Плата за право разобрана отдельно	
Неизвестные расходы не названы нулём	

P901
200×2000+80×2200=576000₽ базовой аренды. При ранней оплате добавленного блока за 3 месяца:176000×3=528000₽.

Неизвестная сумма	Кто уточняет	Влияние на решение

Процедура и использование

Проверить	Отметка
Срок выбора известен	
Адресат и форма действия понятны	
Есть подтверждение предусмотренного получения	
Полномочия подписанта проверяются	
Передача отделена от готовности работать	
Технические изменения не обещаны без проверки	
Последствия задержки разобраны	
Отказ от расширения имеет понятные последствия	

Следующее действие	Ответственный	Подтверждение результата

Источники и проверка

ГК РФ, статья 429.2: опцион на заключение договора