Холодильный склад в работе: зоны, поставки и контроль

Паспорт режимов и зон, журнал двери, карта контроля и действий при остановке для подбора холодильного склада.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Требования идут от товара

Для каждой группы продукции запросите конкретный источник условий. Этот гайд относится к подбору склада для пищевой продукции. Специальное хранение иных товаров требует отдельного задания.

Поле	Что вписать
Группа и упаковка	Конкретный ассортимент клиента
Условия и срок	Источник изготовителя и требования
Состояние при поступлении	Хранение или иной процесс
Размер партии	Единица, масса, размеры
Совместимость	Решение ответственного специалиста

Ваша группа	Источник условий	Кто проверил

Граница роли
Брокер собирает требования. Он не назначает температуру для продукта и не определяет безопасность партии.

2. Баланс двух несовместимых зон

Учебные места	Зона А	Зона Б
Текущее хранение	12	6
Ожидаемое поступление	8	4
Выбранный резерв	4	2
Требуется	24	12
Предложено объектом	30	6

И потребность, и предложение суммарно равны 36 местам. В зоне А избыток 6, в Б дефицит 6. Места разных режимов и назначения не взаимозаменяемы без проверки.

Ваша зона	Требуется	Подтверждено	Разница

Не проект вместимости
Резерв выбран для примера. Размеры палет, проходы, допустимую загрузку и оборудование проверяют отдельно.

3. Паспорт конкретной камеры

Подтверждение	Что сверить
Оборудование	Модель, обозначение, фактическая установка
Режим	Задание клиента и возможности системы
Обслуживание	Исполнитель, документы, доступ
Питание	Данные и границы ответственности
Рабочий сценарий	Загрузка, поступления, отбор

Документ / факт	К какой камере относится	Открытый вопрос

Одна цифра не доказательство
Показание пустой камеры не подтверждает её работу при заданной нагрузке. Вывод делает холодильный специалист.

4. Учебный журнал открывания двери

Открыто с	Закрыто в	Минут
09:00	09:03	3
09:12	09:16	4
09:40	09:45	5
Итого за наблюдаемый час		12

Интервалы не пересекаются. Сумма 3 + 4 + 5 = 12 минут описывает действия у одной двери. Она не показывает изменение температуры продукции или расход электричества.

Ваша дверь / событие	Начало	Конец	Причина

Наблюдать, не провоцировать
Не держите дверь открытой специально. Любые испытания проводят по согласованной безопасной процедуре.

5. Маршрут партии по объекту

Этап	Рабочий вопрос
Прибытие	Где и когда ждёт машина?
Приёмка	Кто сверяет документы и состояние?
Решение	Кто допускает партию к дальнейшим операциям?
Размещение	Какая зона и схема используются?
Отбор	Как сохраняются условия операции?
Особая ситуация	Каков порядок по спорному товару?

Ваш этап	Место / ответственный	Что подтвердить

Один понятный процесс
Не допускайте, чтобы обещанный режим камеры оставался единственным подтверждением всей цепочки обращения с товаром.

6. Контроль и реакция

Событие	Что должно быть известно
Отклонение	Как определяется и чем фиксируется
Обнаружение	Кто и каким способом узнаёт
Уведомление	Основной и резервный контакты
Действие	Согласованный порядок и исполнитель
Закрытие вопроса	Основание вывода и запись результата

Ваш этап	Контакт / документ	Пробел

Два разных результата
Уведомление доставлено не означает, что режим восстановлен. Температура воздуха не является универсальной оценкой безопасности всей партии.

7. Остановка оборудования: вопросы до аренды

Что уточнить	Какое подтверждение нужно
Сервис	Исполнитель и порядок вызова
Доступ	Кто допускает специалистов
Резервное питание	Поддерживаемые нагрузки и проверка готовности
Резервный склад	Режим, места, часы и основания использования
Перевозка	Условия, исполнитель, решение о партии

Сценарий клиента	Кто принимает решение	Чего не хватает

Без самодеятельности
Не отключайте питание ради проверки. Решения о товаре, испытаниях и работе оборудования принимают компетентные участники.

8. Сравнение состава цены

Статья	Вопрос к предложению
Аренда	Какие зоны и оборудование включены?
Электричество	Как учитывается и оплачивается?
Обслуживание	Кто оплачивает работы и материалы?
Контроль	Кто ведёт записи и реагирует?
Погрузка	Какие действия и часы включены?
Дооснащение	Что нужно для конкретного сценария?

Ваш расход	Вариант А	Вариант Б

Не нулевая стоимость
Если расчёта нет, пишите «нужно уточнить». Затраты прежнего арендатора не равны прогнозу нового.

9. Заключение брокера после просмотра

Учебный текст: «Потребность 24 места А и 12 мест Б. Предложение 30 и 6 соответственно. Общая сумма совпала, но в Б дефицит 6. Нужна проверка возможности изменения, рабочего режима и порядка реагирования».

Ваш установленный факт	Ограничение вывода

Следующее действие	Участник	Ожидаемое подтверждение

Критерий результата
Есть понятное задание специалистам и список условий сделки. Фраза «холодильник работает» не заменяет их.

Диагностика Нейросистемы помогает риелтору организовать требования, документы и следующие шаги. Техническую и пищевую безопасность оценивают профильные специалисты.

Источники и проверка

ТР ТС 021/2011, статья 17: условия хранения и перевозки пищевой продукции