До оценки цены

Готово	Проверка
[ ]	Формат и транспорт описаны
[ ]	Услуга оператором определена
[ ]	Кадастровый номер проверяется
[ ]	Границы и право сопоставлены
[ ]	Использование изучается по текущим нормам
[ ]	Дополнительные услуги отделены

Неясное условие	Кому вопрос

На территории

Готово	Проверка
[ ]	Маршрут доступа пройден
[ ]	Чужая земля отмечена
[ ]	Въезд передан на оценку
[ ]	Вместимость не придумана
[ ]	Покрытие и вода требуют проверки
[ ]	Зимние операции учтены
[ ]	Проезды не превращены в платные места

Наблюдение	Необходимая оценка

До решения об аренде

Готово	Проверка
[ ]	Правовой вывод получен
[ ]	Технические вопросы закрыты или обозначены
[ ]	Выручка не названа прибылью
[ ]	Спрос не выдан за гарантию
[ ]	Работы и платежи разделены
[ ]	Условия выхода проверены
[ ]	Ответственные и следующий шаг известны

Открытый вопрос	Кто / что подтверждает

Наличие асфальта, забора и дороги не подтверждает законность выбранной деятельности и доходность проекта.

Источники и проверка

ЗК РФ, статья 14.1: виды использования земли

ЗК РФ, статья 14.4: выбор вида использования