Вещи между квартирами: расчёт объёма, срока и полной цены хранения

Подготовьте маршрут хранения с понятными габаритами, доступом, сроками и полной стоимостью.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Перечень вещей, пример двух бюджетов, карта доступа, календарь продления и чек-лист склада.

Организационный инструмент для клиента и риелтора. Условия конкретного оператора, перевозчика и договора проверяются отдельно; пример не является действующим тарифом.

С чего начать

Старую квартиру нужно освободить раньше готовности новой, либо вещи мешают ремонту и показам. Нужен временный склад и план возвращения имущества.

Задача	Что подготовить	Чего не предполагать
Размещение	Габариты и план загрузки	Что кубометры гарантируют проход
Доступ	Кто, когда и каким способом	Что водитель откроет бокс сам
Срок	Основной и запасной календарь	Что полмесяца оплачивается как половина
Бюджет	Хранение, два рейса, упаковка	Что реклама описывает весь маршрут

Подготовьте исходные данные

• Перечень вещей с количеством и размерами после упаковки.

• Ограничения по хранению, штабелированию и доступу к вещам.

• Полезные размеры бокса и весь путь загрузки.

• Правила оператора, договор, режим доступа и условия среды.

• Предложения перевозчика по обоим рейсам и погрузке.

• Срок, округление периода, продление, обеспечение и порядок завершения.

Соберите и сопоставьте факты

1. Разделите вещи по задаче

Отметьте ежедневное, длительное и нужное к определённой дате. Проверьте допустимость хранения каждого спорного предмета.

Готово: Есть список и понятна частота доступа.

Не делайте так: Отправить необходимые вещи в недоступную глубину бокса.

2. Проверьте геометрию маршрута

Измерьте упаковку и крупную мебель. Сопоставьте бокс, дверь, лифт, коридор и разгрузку, учтите проход и штабелирование.

Готово: Предметы могут пройти и разместиться по плану.

Не делайте так: Выбирать только по кубометрам или площади квартиры.

3. Уточните среду и доступ

Проверьте выбранный адрес, требования вещей, режим объекта и законный способ доступа исполнителей.

Готово: Условия подтверждены для конкретного бокса.

Не делайте так: Считать доступ к зданию круглосуточной помощью грузчиков.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Посчитайте весь маршрут

Сложите оплачиваемые периоды, два рейса, работы и упаковку. Обеспечение и неизвестные строки выделите отдельно.

Готово: Расход и стартовые деньги разделены.

Не делайте так: Забыть обратную доставку или объявить обеспечение потерянным.

5. Согласуйте календарь и перенос

Свяжите вывоз с освобождением квартиры, возврат с готовностью новой. Назначьте дату проверки и ответственного за продление.

Готово: Есть основной и запасной сценарии.

Не делайте так: Назначить возврат по неподтверждённому обещанию ключей.

6. Зафиксируйте загрузку и завершение

Сохраните перечень, состояние и размещение. Уточните ответственность, вывоз, освобождение бокса и завершение договора.

Готово: Понятны подтверждения, доступ и закрытие расчётов.

Не делайте так: Считать камеры обещанием полного страхового возмещения.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Все цены и условия вымышлены. Нужно 45 дней; оба учебных оператора считают полные 30-дневные периоды, без иных обязательных платежей.

Расход	Вариант А	Вариант Б
Два периода хранения	2×6 000=12 000 ₽	2×8 000=16 000 ₽
Доставка на склад	7 000 ₽	4 000 ₽
Вывоз со склада	7 000 ₽	4 000 ₽
Упаковка	3 000 ₽	3 000 ₽
Расход всего	29 000 ₽	27 000 ₽
Возвратное обеспечение	6 000 ₽ отдельно	В примере отсутствует

Вариант Б дороже по хранению, но дешевле на 2 000 ₽ по полному маршруту. У А дополнительно нужны 6 000 ₽ до возврата обеспечения. Сравнение действует только при заданном составе работ.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Из однушки точно хватит маленькой ячейки	Проверим перечень, габариты и загрузку
45 дней — полтора месяца оплаты	Посмотрим фактический оплачиваемый период
Есть камеры, всё застраховано	Уточним ответственность и отдельное страховое покрытие

Промпт: проверьте маршрут и бюджет переезда

Правила. По обезличенному плану найди пропущенные операции квартира–склад–новая квартира. Раздели хранение, оба рейса, работы, упаковку и возвратное обеспечение. Неизвестное не считай нулём. Проверь оплачиваемые периоды и арифметику. Не гарантируй вместимость по одному объёму и не придумывай условия договора.

Образец 1. Вход: 45 дней, платим полными 30-дневными периодами по 6 тыс; два рейса по 7 тыс; упаковка 3 тыс; обеспечение 6 тыс возвратное.

Выход:
Хранение 12 тыс; расход 29 тыс. До возврата обеспечения суммарно 35 тыс. Старт до обратного рейса 28 тыс при полной оплате хранения.

Образец 2. Вход: 20 коробок 0,6×0,4×0,4 м, есть неразборный диван; размер двери неизвестен.

Выход:
Объём коробок 1,92 м³. Нужны габариты дивана, проёмы, план размещения и ограничения штабелирования.

Новый объект: Данные: [перечень, размеры, доступ, срок, периоды, два рейса, дополнительные работы]. Выведи расчёт, пробелы и календарь.

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Вещи и место

- [ ] **Перечень готов.** Количество и упаковка указаны. Название комнаты не объём.
- [ ] **Размеры измерены.** Габариты после упаковки. Разобранная и целая мебель различаются.
- [ ] **Проход проверен.** Дверь, лифт, повороты подходят. Вместимость бокса не весь маршрут.
- [ ] **Размещение продумано.** Учтены проход и штабелирование. Хрупкое нельзя давить.
- [ ] **Ограничения сверены.** Спорные предметы согласованы. Правила оператора могут различаться.
- [ ] **Среда подходит.** Проверены условия и требования вещей. Слова тепло недостаточно.

Доступ и календарь

- [ ] **Адрес выбран.** Проверяется конкретный объект. Реклама сети не условия бокса.
- [ ] **Способ входа известен.** Приложение, ключ или пропуск. Доступ исполнителю согласуют.
- [ ] **Разгрузка уточнена.** Машина и работы допустимы. Въезд не всегда свободен.
- [ ] **Основные даты связаны.** Освобождение и заселение проверены. Обещание ключей не факт.
- [ ] **Продление рассчитано.** Есть запасной сценарий. Лишние дни могут стать периодом.
- [ ] **Ответственный назначен.** Он меняет заказы и уведомляет. Не оставляйте перенос без владельца.

Деньги и завершение

- [ ] **Период оплаты понятен.** Минимум и округление учтены. 45 дней не всегда 1,5 платежа.
- [ ] **Оба рейса включены.** Работы и ожидание уточнены. Обратная дорога тоже стоит.
- [ ] **Обеспечение отделено.** Возврат и удержания известны. Оно влияет на стартовые деньги.
- [ ] **Состояние зафиксировано.** Есть перечень и фото. Для спора нужны подтверждения.
- [ ] **Ответственность разобрана.** Условия и страхование различены. Камеры не страховой полис.
- [ ] **Закрытие согласовано.** Вывоз, бокс и расчёты проверены. Пустой бокс не всегда завершение договора.

Заполните свой рабочий лист

Список должен помогать загрузке и возврату. Не размещайте в публичных копиях адрес, коды доступа и подробности ценных вещей.

Код задачи: _____ Дата: _____

Предмет / количество / код	Размер / упаковка / ограничения	Место / доступ / дата возврата

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Отдельные строки для двух рейсов. Обеспечение отмечайте как возвратное только при соответствующих условиях договора.

Операция / дата / запасной срок	Исполнитель / подтверждение	Сумма / статус / что уточнить

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Цена без периода и округления. Запросите полный срок оплаты.

Нет размеров дверей для крупной мебели. Проверьте маршрут до приезда машины.

Запрещённые вещи в списке. Найдите допустимое решение отдельно.

Обратный рейс не оценён. Добавьте вторую доставку и работы.

Камеры названы полной страховкой. Прочтите ответственность и покрытие.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Нужно разместить [перечень и размеры] с [дата] до [дата], возможен перенос до [дата]. Просим подтвердить размеры бокса и проёмов, доступ, ограничения, оплачиваемый период, продление и полный состав платежей. Для перевозки отдельно уточняем оба рейса и погрузочные работы.

Первое действие после чтения

Составьте перечень крупных предметов и посчитайте оба рейса. Эти два действия часто меняют выбор раньше сравнения месячной цены.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сроки передачи квартир не совпали?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать сопровождение: связать даты, исполнителей, бюджет и следующий контакт с клиентом.

Разобрать сопровождение переезда →

Подготовлено 05.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Кладовкин: ячейки хранения и порядок доступа

Кладовкин: условия и ограничения хранения

Складовка: описание условий индивидуального хранения

29 тысяч расхода и 28 тысяч на старте

Учебный вариант А. Полная оплата хранения, первого рейса, упаковки и обеспечения в начале; второй рейс оплачивается позже.

Событие	Сумма	Накопленные перечисления
Хранение двух периодов	12 000 ₽	12 000 ₽
Первый рейс и упаковка	7 000+3 000 ₽	22 000 ₽
Возвратное обеспечение	6 000 ₽	28 000 ₽ на старте
Обратный рейс	7 000 ₽	35 000 ₽ до возврата
Полный возврат обеспечения	Минус 6 000 ₽	29 000 ₽ итогового расхода

Если есть удержание, продление или дополнительные работы, расчёт меняется по фактическим основаниям. В примере обеспечение возвращается полностью, а других строк нет.

Не называйте 35 тысяч окончательной стоимостью при полном возврате 6 тысяч. Но и не обещайте клиенту, что 29 тысяч достаточно на любом этапе: до возврата потребуется больше денег.

1,92 кубометра — ещё не подходящая ячейка

Расчёт коробок помогает подготовить список, но не заменяет проверку размеров и размещения.

Проверка	Учебное значение / вопрос	Результат
Одна коробка	0,6×0,4×0,4 м	0,096 м³
Двадцать коробок	20×0,096 м³	1,92 м³
Крупный предмет	Размеры после упаковки	Сверить дверь и повороты
Штабелирование	Вес и требования предметов	Не всю высоту можно использовать
Доступ к вещам	Что забирают раньше	Оставить нужный маршрут

Два бокса одинакового объёма могут иметь разную ширину и высоту. Поэтому решение принимают по размерам и плану загрузки, а не только по произведению трёх чисел.

Правила оператора проверяйте для конкретного адреса и даты. Ограниченные категории, включая отдельные виды аккумуляторов или химии, нельзя автоматически добавлять к бытовым вещам без уточнения.