Чек-лист архива перед отчётом

Проверка	Критерий
[ ] Объект	Отделён от конкретной ссылки
[ ] События	Старые строки не затёрты новыми
[ ] Даты	Первое наблюдение не выдано за начало продажи
[ ] Статус	Записано то, что действительно видно
[ ] Источник	Есть дата и основание сообщения
[ ] Повтор	Новая ссылка проверена на совпадение
[ ] Цена	Предложение не названо ценой сделки
[ ] Снятие	Причина не выдумана
[ ] Подсчёт	Ссылки не посчитаны отдельными квартирами
[ ] Вывод	Неизвестное явно обозначено
[ ] Следующий шаг	Назначена проверка важных пробелов

Вернуть на доработку
В отчёте все исчезнувшие объявления названы проданными либо новая публикация автоматически обнуляет историю объекта.

Проверочный набор и рабочие замечания

Условие	Верный ответ
К21: П1 и П2 относятся к одной квартире	Один объект и две публикации
10,4 млн → 10,2 млн	Минус 200 тыс.; примерно 1,92%
П1 недоступна	Причина неизвестна
Четыре изменения в группе из десяти	Не доказательство четырёх продаж
Продавец сообщил о паузе	Сохранить сообщение и дату, не придумывать срок

Сомнительный вывод	Что следует из источника	Исправление

Проверил: _____. Дата: _____.

Готовность
Владелец понимает изменения предложения и границы сведений. Архив помогает принимать решения, не создавая вымышленных сделок.

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: соглашение об информационном сотрудничестве