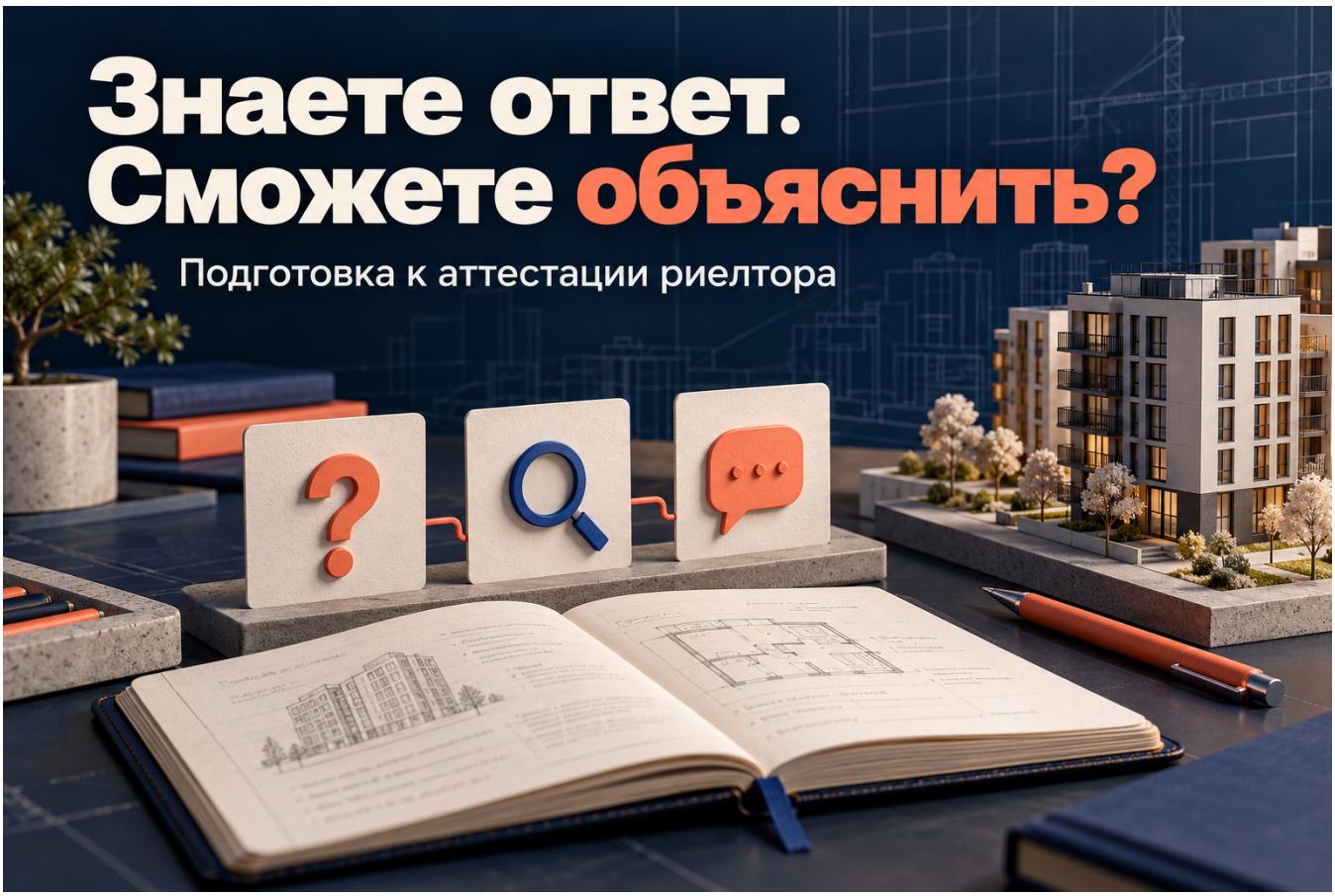
Карта подготовки к аттестации риелтора

Карта требований, десять авторских ситуаций A601, журнал ошибок и план повторной проверки.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Подготовка с проверяемым результатом

Авторская рабочая тетрадь «Нейросистемы риелтора». A601 вымышленный пример самопроверки. Упражнения не взяты из экзаменационного банка, не предсказывают результат экзамена и не заменяют программу организатора.

Что подготовить
Актуальные требования выбранной квалификации, источник по каждой теме, собственный ответ и журнал ошибок.

На выходе	Как проверить
Карта требований	Нет полей, заполненных догадками
Список пробелов	Есть точная причина и следующая проверка
Понятное объяснение	Разделены факты, вывод и неизвестное

Квалификация	Организатор / контакт

Паспорт выбранной процедуры

Квалификация и программа	Ссылка / дата проверки

Организатор / контакт	Ответ на мой вопрос

Уточнить у организатора	Зафиксировать
Участие и документы	Состав, порядок подачи
Формат и оценка	Правила именно этой процедуры
Дата и место	Время, адрес или подключение
Стоимость и перенос	Условия до оплаты
Повторное прохождение	Порядок и возможные ограничения

Не путать системы
РГР описывает добровольную систему сертификации. Выбранная квалификация и условия участия должны соответствовать вашей заявке. Не переносите чужие условия автоматически.

Карта темы: от названия к объяснению

Поле	Пример заполнения
Тема тренировки	Цена предложения и сведения о сделке
Что понимаю	Карточка объявления показывает предложение
Основание	Тип исходных данных и дата карточки
Граница	Сумма сделки из карточки не установлена
Практический ответ	Для вывода нужны подходящие данные

Тема из моей программы	Что должен уметь объяснить

Источник / редакция / дата	Применимость к вопросу

Учебная тема
Этот пример выбран автором тетради. Он не заявляется обязательным вопросом конкретного экзамена.

A601: десять ситуаций без ложного балла

Авторская группа ситуаций	Состояние
1. Различить собственное действие и решение клиента	Объясняет с основанием
2. Отделить условие расчёта от факта	Объясняет с основанием
3. Найти исходные данные в документе	Объясняет с основанием
4. Назвать неизвестное в сравнении	Объясняет с основанием
5. Объяснить границу своей роли	Объясняет с основанием
6. Проверить применимость правила к случаю	Уточняет источник
7. Проверить редакцию используемого положения	Уточняет источник
8. Найти подтверждение условия сервиса	Уточняет источник
9. Отличить цену предложения от сделки	Разбирает ошибку
10. Отличить расчёт от решения кредитора	Разбирает ошибку

Результат журнала
5 объяснений с основанием, 3 неподтверждённых источника, 2 ошибки. Всего 10; дальнейшей работы требуют 5. Это не проходной балл и не оценка знания программы.

A601: заполненный разбор двух ошибок

Запись	Ситуация 9	Ситуация 10
Сказала	Квартиру продали за цену в объявлении	Расчётная разница уже одобрена
Причина	Подмена предложения результатом	Подмена расчёта решением
Исправление	Известна цена предложения на дату	Известна разница при условиях
Что неизвестно	Результат и сумма сделки	Решение и условия кредитора

Новый пример вместо заучивания
Измените исходные данные и снова объясните, что можно заключить. Если вывод зависит от отсутствующего сведения, назовите это сведение.

Моя ошибка	Что именно подменено

Ответ считается разобранным в этой тетради, когда понятна причина и предложена проверка. Официальные критерии оценки устанавливает организатор.

Чистый журнал исправлений

Вопрос / дата	Мой первоначальный ответ

Ошибка или сомнение	Источник для проверки

Исправленное объяснение	Что пока неизвестно

Новая ситуация	Результат повторной проверки

Как вести журнал
Записывайте конкретное противоречие или недостающее основание. «Надо учиться лучше» не даёт следующего действия. Не храните здесь клиентские документы.

Пять учебных сессий по 35 минут

Сессия	Задача A601	Результат
1	Требования и карта тем	Понятен предмет подготовки
2	Две содержательные ошибки	Исправлена логика
3	Три сомнения по источникам	Подтверждены или уточнены основания
4	Изменённые ситуации	Проверен перенос знания
5	Повторная проверка и организация	Зафиксирован остаток

Арифметика плана
5 × 35 = 175 минут = 2 часа 55 минут. Это расписание упражнения, не обещание подготовки к любой аттестации за указанное время.

Что требует дополнительной сессии	Когда / как проверю

Если основание не найдено, тема остаётся открытой. Количество проведённых занятий само по себе не закрывает пробел.

Репетиция ответа и помощь нейросети

Часть ответа	Что должно прозвучать
Смысл	Прямой ответ на заданный вопрос
Основание	Источник, дата, применимость
Граница	Неизвестное и следующая проверка

Промпт
Сравни мой обезличенный ответ с приложенным проверенным текстом. Выдели подтверждённое, противоречия и утверждения без основания. Не добавляй нормы по памяти. Создай один вымышленный случай с изменёнными условиями.

Что заметил коллега	Что исправлю в объяснении

Модель помогает тренироваться, но не удостоверяет квалификацию. Действующие требования, точность источника и применимость ответа проверяет человек.

Перед датой и после результата

Когда	Действие
До участия	Подтвердить дату, формат, документы и контакт
Перед подключением	Проверить условия организатора и оборудование
При сбое	Следовать согласованному порядку связи
После результата	Уточнить предусмотренное подтверждение
В портфолио	Указать только фактически полученную квалификацию

Что ещё не подтверждено	Кто и когда ответит

Честное описание
Подготовка, участие и успешное прохождение различаются. Рабочий журнал не является аттестатом.

Проверено 19.10.2026. Официальные страницы РГР прочитаны; файлы экзаменационных вопросов не изучались и не воспроизводились. Стоимость, длительность, проходной балл и индивидуальная допустимость участия здесь не устанавливаются.

Источники и проверка

РГР: аттестация и квалификации

Единый реестр РГР: процедура аттестации