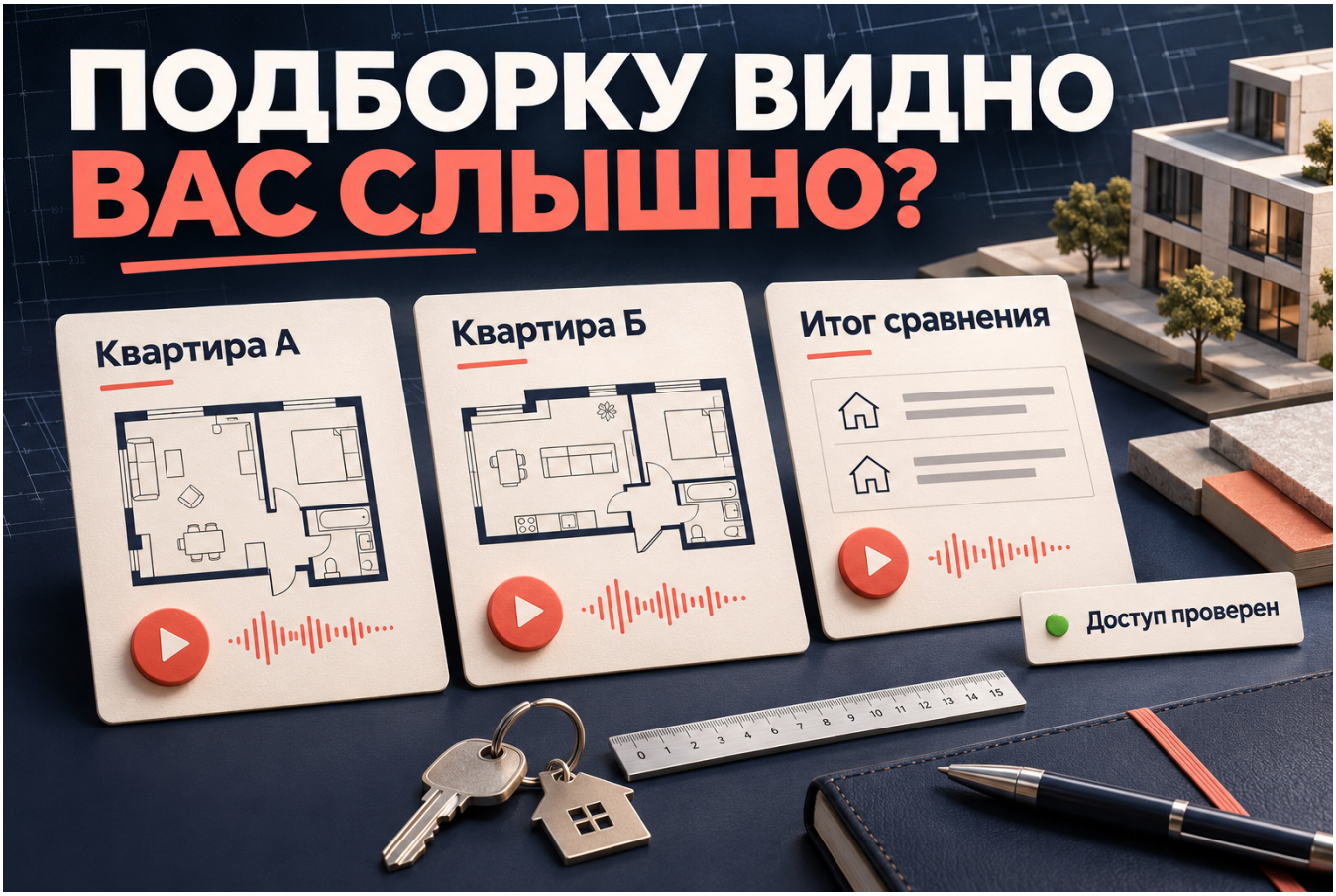
Подборка с голосовым комментарием: сценарий, доступ и проверка выдачи

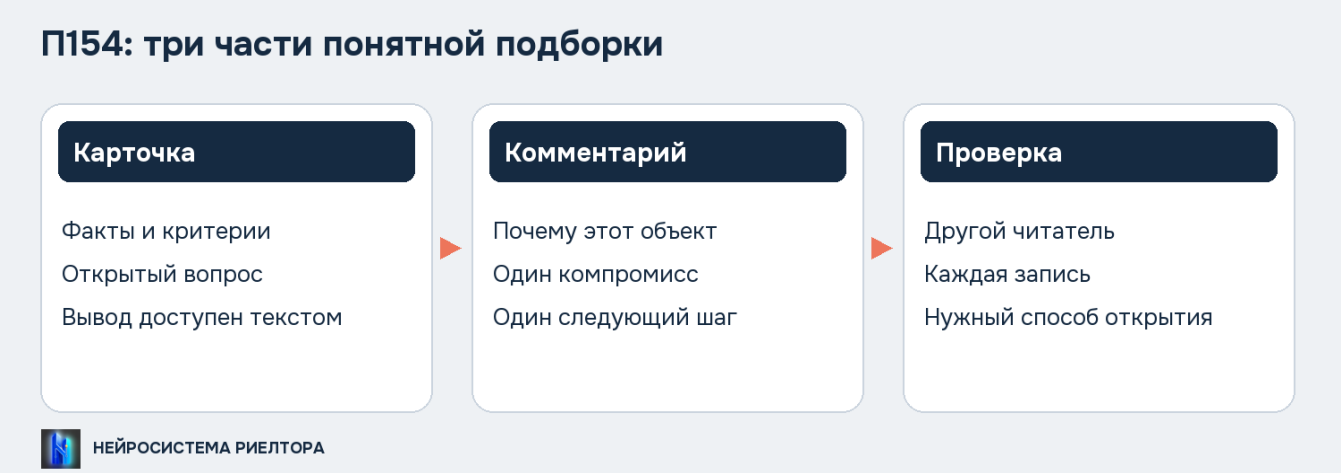
Короткие пояснения к объектам, отдельные права на звук и проверка подборки со стороны покупателя.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определите работу голосового комментария



П154: авторская схема выдачи подборки. Все объекты и результаты проверки учебные.

Голос нужен для объяснения выбора: почему конкретная квартира попала в подборку и какое ограничение надо обсудить. Цена, площадь и основные выводы остаются на слайде текстом. Получатель не обязан слушать, чтобы понять условия.

Задача	Подходящий результат
Показать компромисс	Одно важное преимущество и одно открытое ограничение
Связать объект с критериями	Понятно, как вариант отвечает запросу
Получить следующий ответ	Покупатель знает, что выбрать или уточнить

Не обещайте
Добавление аудио не гарантирует отклик. В этом комплекте нет измеренного роста конверсии и нет записи реального клиента.

2. Карта подборки П154

П154 представляет вымышленную подборку из шести слайдов. Звук добавляется только там, где нужно пояснение. Остальные страницы остаются текстовыми. Номера и названия файлов нужны для контроля соответствия.

Слайд	Содержание	Аудио
1	Критерии покупателя	Не нужно
2	Квартира А: маршрут и состояние	П154_02_А_v1.mp3
3	Квартира Б: рабочее место	П154_03_Б_v1.mp3
4	Сравнение двух ограничений	П154_04_итог_v1.mp3
5	Открытые вопросы	Не нужно
6	Следующий контакт	Не нужно

Реестр
Для каждого звука добавьте дату проверки и ответственного. Если переставили слайды, проверьте привязку заново, даже если имя файла не изменилось.

Ваш слайд и объект	Зачем нужен голос	Имя файла

3. Напишите сценарий для объекта А

Приоритет учебного покупателя: пеший маршрут до станции. У объекта А выбранный маршрут приложен на карточке, состояние санузла ещё уточняется. Не превращайте непроверенный вопрос в положительную характеристику.

Часть	Заполненный текст П154
Почему включён	Этот вариант рассматриваем из-за вашего приоритета добираться до станции пешком.
Что смотреть	Маршрут приложен на карточке; оцените его в удобное время.
Ограничение	Состояние санузла уточняем у собственника, вывод по ремонту пока не делаем.
Следующий ответ	Нужен ли показ или сначала дождёмся ответа по состоянию?

Проверка сценария
У каждой характеристики есть основание. Открытый вопрос произнесён ясно. Нет обещания, что маршрут подойдёт всем, и нет выдуманной срочности.

Ваш критерий	Подтверждённый факт	Что пока неизвестно

4. Запишите сравнение без чтения таблицы вслух

Пример П154: «А сильнее по выбранному маршруту, Б лучше соответствует запросу на отдельное рабочее место. Цена и площадь есть в таблице. По А открыт вопрос состояния, по Б рабочее место нужно проверить на просмотре. Какое ограничение для вас важнее, чтобы определить порядок показов?»

Неудачный приём	Как исправить
Повторить каждое число	Оставить цифры в читаемой таблице
Назвать вариант лучшим вообще	Назвать критерий, по которому он подходит
Скрыть сомнение в конце	Произнести открытый вопрос отдельной фразой
Перечислить десять действий	Попросить один следующий ответ

Слушатель должен понимать, с каким слайдом связан комментарий. Начните с названия объекта или номера карточки. Не включайте фамилии, детали бюджета и внутренние оценки клиента, если они не нужны для этой выдачи.

Без звука
Тот же смысл должен быть доступен текстом. Это запасной маршрут и удобство для человека, который сейчас не может слушать.

5. Подготовьте исходники

Проверка записи	П154 или ваше действие
Формат	Подготовлены MP3; справка также описывает WAV
Место	Отдельные файлы на Google Диске
Начало	Нет случайного разговора перед комментарием
Конец	Нет повторного дубля или внутреннего обсуждения
Содержание	Объект, условия и открытые вопросы соответствуют карточке
Имя	Различимое имя и версия

В П154 длительности после монтажа: А 38 секунд, Б 42 секунды, сравнение 35 секунд. Сумма 115 секунд, или 1 минута 55 секунд. Это учебная модель нагрузки, а не универсальная рекомендуемая длительность.

Формат файла
Замена расширения в имени не преобразует запись. Подготовьте настоящую поддерживаемую копию. При выборе инструмента обработки учитывайте содержание и допустимый круг доступа.

Запись	Длительность	Что сократить или уточнить

6. Вставьте и проверьте соответствие

На компьютере откройте нужный слайд Google Презентации. Через «Вставка» и «Аудио» выберите подготовленный файл с Диска. После вставки запустите запись и сверяйте первые слова с карточкой, которую видите.

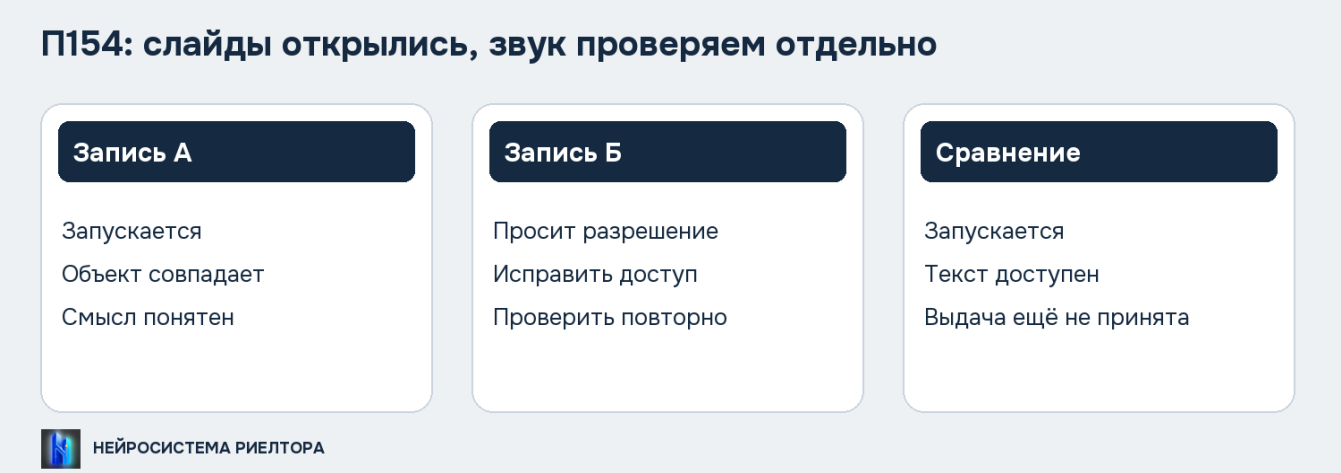
Пара П154	Что услышать
Слайд 2 + файл А	Комментарий о маршруте и открытом вопросе состояния
Слайд 3 + файл Б	Комментарий об отдельном рабочем месте
Слайд 4 + итог	Сравнение двух ограничений и выбор порядка показов

Разместите значок так, чтобы он не закрывал планировку, цену или контакт. Рядом дайте понятную подпись «Пояснение к варианту». Проверьте остановку записи и переход к следующей карточке в выбранном режиме демонстрации.

После перестановки
Если копируете слайд или меняете порядок, проверяйте содержание повторно. Вставленный значок не доказывает правильную связь с объектом.

Номер слайда	Первые слова	Совпадение проверено

7. Разделите права на слайды и звук



П154: авторская схема выдачи подборки. Все объекты и результаты проверки учебные.

Google может предложить изменение разрешений для встроенного медиа при предоставлении презентации. Проверьте получателей и конкретные файлы. Для просмотра выбирайте подходящую роль, не открывая всю рабочую папку по привычке.

Объект доступа	Что проверить
Презентация	Получатель может открыть нужную версию
Аудио А, Б и итог	Получатель может запустить каждый файл
Рабочая папка	Не открыты ненужные чужие материалы
Аккаунт организации	Учтены ограничения на внешнее предоставление

Проверять другим способом
Аккаунт владельца не показывает ограничения читателя. Анонимное окно проверяет доступ без входа, а адресное приглашение проверяют под нужным аккаунтом. Не смешивайте эти сценарии.

8. Протокол приёмки П154

Ниже вымышленные результаты первого теста. Они демонстрируют, как фиксировать проблему. Фактический тест вашей презентации необходимо выполнить отдельно.

Проверка	Учебный результат	Решение
Открыть подборку	Успешно	Продолжить
Запустить А	Успешно	Зафиксировать
Запустить Б	Запрос разрешения	Исправить доступ к Б
Запустить итог	Успешно	Зафиксировать
Прочитать без звука	Выводы видны	Сохранить альтернативу

В первом тесте 2 из 3 записей доступны: 2 / 3 × 100 = 66,7% после округления. Этот процент не означает готовность. Выдача требует устранить конкретную ошибку и повторить проверку.

Повторный тест
Не заполняйте «успешно» заранее. После исправления заново откройте подборку в клиентском сценарии и запишите наблюдаемый результат.

Дата и способ открытия	Проблема	Результат повторной проверки

9. Передайте понятный следующий шаг

Готовое сопровождение: «В подборке два варианта и их сравнение. Основные выводы есть текстом, рядом доступны короткие пояснения голосом. После просмотра напишите, какой объект обсуждаем первым и какой вопрос нужно закрыть». Подстройте формулировку под реальный состав файла.

Ситуация	Ответ агента
Клиент не хочет слушать	Выводы есть на карточках. Могу прислать сравнение отдельным текстом.
Звук недоступен	Проверю конкретную запись. Пока передаю её смысл текстом.
Нужен PDF	Подготовлю самостоятельную читаемую версию и проверю её после экспорта.
Условия объекта изменились	Обновлю карточку и проверю, не противоречит ли ей запись.

При экспорте
Не считайте PDF копией интерактивного сценария. Покупатель должен получить нужные выводы в самом документе.

Какой ответ ждём	Когда согласовали связь	Где зафиксирован итог

10. Обновление и передача в работу

Повод для проверки	Действие
Изменился состав подборки	Сверить сравнительные формулировки
Закрыт открытый вопрос	Заменить устаревшее «уточняем»
Изменилась цена	Проверить текст и голос, если цена произносилась
Новый получатель	Проверить нужные права на все файлы
Новый способ открытия	Пройти клиентский маршрут заново

Справки Google подтверждают поддерживаемые форматы, вставку из Диска и управление доступом. Сценарии, карта файлов и учебный тест П154 разработаны для этого материала. Реальная презентация пользователя не создавалась и не проверялась.

Применение
Начните с одной подборки и одной причины, по которой покупатель не понимает следующий шаг. На диагностике Нейросистемы риелтора можно связать подготовку материалов, обратную связь и согласование показов.

Актуальность справок проверена 22.11.2026. Доступность команд и внешнего предоставления зависит от интерфейса, аккаунта и правил организации.

Источники и проверка

Google: вставка аудио в презентацию

Google: доступ к файлам и папкам