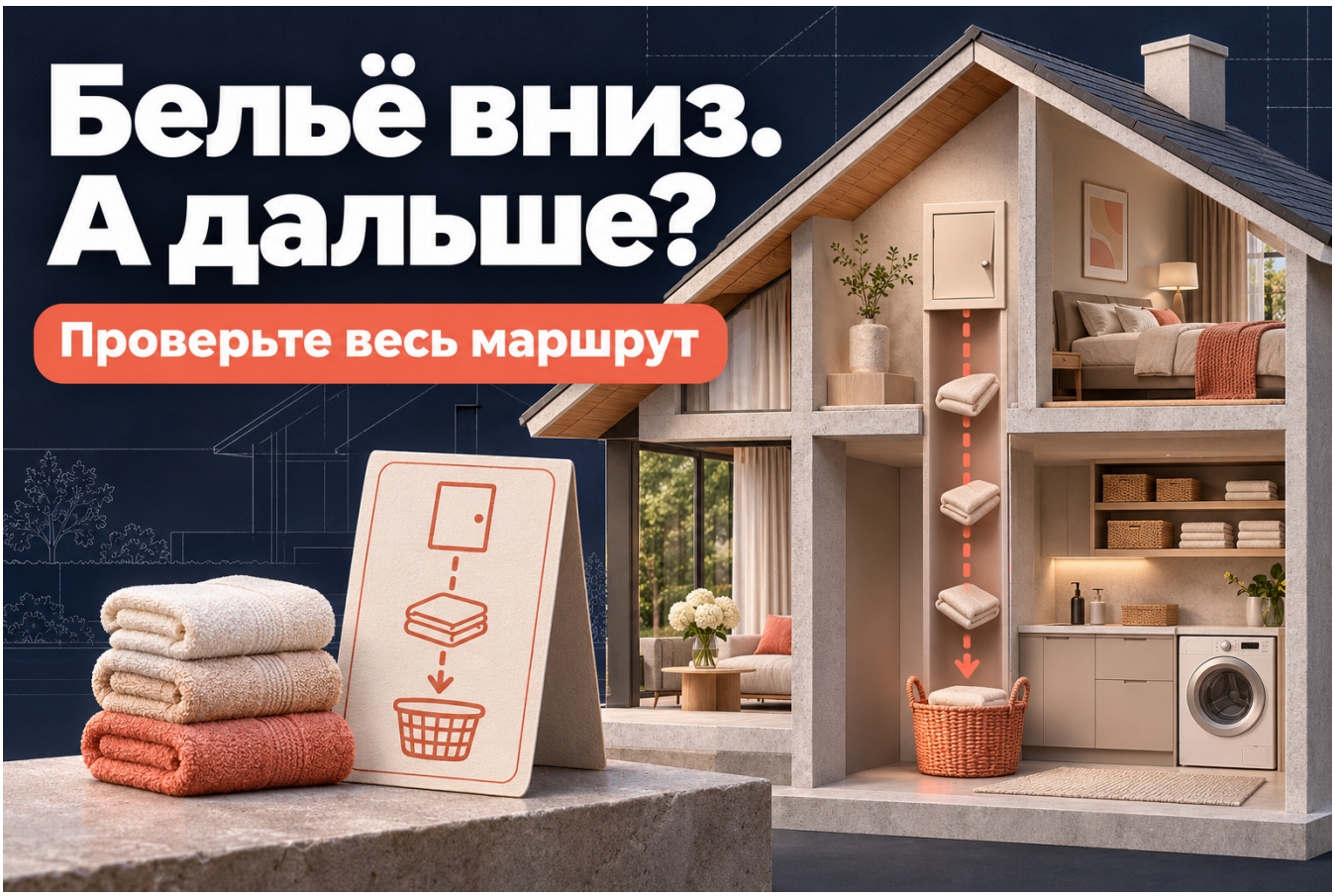
# Бельё вниз. А дальше? Карта К228

Карта маршрутов, вопросы владельцу, журнал показа и опись передачи установленной системы.




Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

# 1. Паспорт опции дома

Б228 является вымышленным объектом. Карта помогает риелтору организовать показ и запросы владельцу. Это не проект монтажа, не испытание и не заключение об исправности.

| Поле | Учебное условие |
|---|---|
| Система | Гравитационный бельепровод |
| Вход А | У спален второго этажа |
| Вход Б | Коридор мансарды |
| Приёмник П | Прачечная первого этажа |
| Связь по схеме | А и Б ведут к общему П |
| Открытый вопрос | Ключ от Б не найден, работа не показана |

| Ваш объект / модель | Документ / исполнитель |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

# 2. Карта маршрутов

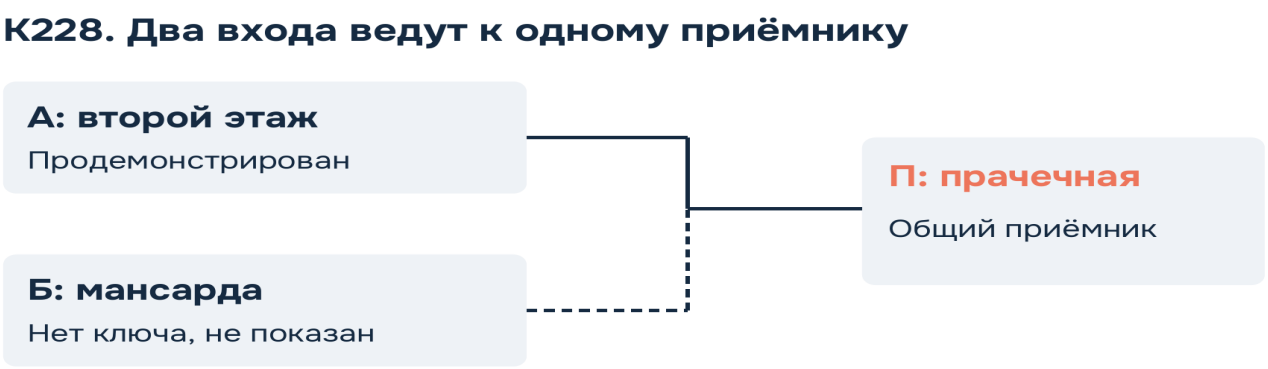



Схема учётная, не монтажная. Путь Б указан по учебному документу, но не продемонстрирован.

| Код | Откуда известно | Что показано |
|---|---|---|
| А → П | Учебная схема и демонстрация | Путь показан владельцем |
| Б → П | Учебная схема | Демонстрации нет |
| П | Осмотр доступного приёмника | Корзина доступна для извлечения |

Два входа с одним приёмником не равны двум независимым системам.

# 3. Документы до демонстрации

| Документ или сведения | Зачем нужны |
|---|---|
| Паспорт и маркировка | Установить модель |
| Инструкция | Определить штатный порядок и ограничения |
| Фактическая схема | Связать входы с приёмником |
| Состав оборудования | Не приписать чужие опции |
| История обслуживания | Понять известные замечания и исполнителя |
| Контакт сервиса | Направить конкретный вопрос |

| Есть / отсутствует | У кого запросить | Срок |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# 4. Порядок безопасного показа

| До действия | Критерий |
|---|---|
| Кто демонстрирует | Владелец или профильный исполнитель |
| По какому документу | Инструкция установленной системы |
| Что отправляют | Только предусмотренное инструкцией |
| Приёмник | Готов к штатному использованию |
| Участники | Согласован порядок, дети не участвуют |
| Ограничение | Без вскрытия, обхода замков и нагрузочных экспериментов |

**Остановиться**
Если инструкция неизвестна или штатное действие не получается, зафиксируйте вопрос. Не просовывайте руки и инструменты в канал.

| Неизвестное условие | Кто подтвердит |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

# 5. Заполненный журнал показа

| Маршрут | Наблюдение | Статус | Следующий шаг |
|---|---|---|---|
| А → П | Штатное действие показано владельцем | Продемонстрирован | Сохранить запись и условия |
| Б → П | Ключ от люка не найден | Не продемонстрирован | Владелец решает вопрос доступа, затем повтор |
| Приёмник П | Можно подойти и извлечь корзину | Доступ наблюдался | Сверить комплект передачи |

## K228. Что покрыла демонстрация

| 1 | 1 | 50% |
|---|---|---|
| маршрут показан | не показан | охват демонстрации |

Это не процент исправности или безопасности.

Скрытые элементы и защита требуют отдельной оценки.

1 из 2 загрузочных маршрутов показан. Это охват демонстрации, а не исправность.

Запись об А не подтверждает все скрытые элементы и защитные функции.

# 6. Бытовой сценарий семьи

| Этап | Вопрос покупателю |
|---|---|
| До люка | Откуда приносят вещи и удобно ли подойти? |
| Загрузка | Соответствует ли предполагаемое использование инструкции? |
| Приёмник | Кто забирает и где стоит корзина? |
| Сортировка | Есть ли место рядом с прачечной? |
| После стирки | Как возвращают чистые вещи? |
| Доступ детей | Как ограничен доступ и хранятся ключи? |

**Пример записи**
Корзина извлекается после перемещения стула. Это конкретное наблюдение о расстановке, а не заключение о конструкции.

| Ваш сценарий | Наблюдение / вопрос | Решение |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 7. Обслуживание без догадок

| Вопрос | Нужное подтверждение |
|---|---|
| Как очищают систему? | Инструкция и порядок для этой модели |
| Кто обслуживает? | Контакт и согласованный объём |
| Как действуют при задержке вещи? | Штатная инструкция, без самостоятельного проникновения |
| Где доступ к узлам? | Схема и показ доступных точек |
| Что с защитными устройствами? | Документы и профильная оценка |
| Когда были работы? | Запись исполнителя и замечания |

Советы по мусоропроводам и чужим системам не заменяют документацию бельепровода.

| Участок / вопрос | Что получено | Что осталось |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 8. Опись передачи Б228

| Позиция | Учебный статус | Что уточнить |
|---|---|---|
| Люки А и Б | Показаны снаружи | Согласованное состояние |
| Приёмник и корзина | Доступны | Что входит в передачу |
| Ключ А | Использован владельцем | Количество передаваемых ключей |
| Ключ Б | Не найден | Доступ и повторная демонстрация |
| Инструкция и схема | Использованы в примере | Передаваемые копии |
| Контакт сервиса | Нужно записать | Исполнитель и порядок обращения |

| Позиция / количество | Состояние / вопрос | Подтверждение |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

# 9. Объявление и помощник

**Формулировка состава**
В доме предусмотрен бельепровод с двумя загрузочными точками и приёмником в прачечной. В материалах осмотра отдельно указать, какая работа показана, а какая ещё уточняется.

**Запрос помощнику**
По обезличенной карте входов, приёмников и документов составь вопросы владельцу и опись передачи. Различай сведения по схеме и наблюдения. Не подтверждай скрытые части, не придумывай нормативы, стоимость сервиса и причины непоказанной работы.

| Не обещать без подтверждения | Что выяснить |
|---|---|
| Полностью автоматическая прачечная | Какие именно действия автоматизированы |
| Можно загружать всё | Ограничения инструкции |
| Система полностью проверена | Объём реальной проверки |

| Ваша формулировка | Основание / ограничение |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

# 10. Чистая карта показа

| Объект / система / документ | Владелец / исполнитель |
| --- | --- |
| | |

| Вход → приёмник | Источник сведений | Показано / не показано |
| --- | --- | --- |
| | | |

| Вопрос / недостающий комплект | Ответственный / срок | Подтверждение |
| --- | --- | --- |
| | | |

Источники проверены 12.11.2026. На повторном показе закрывайте конкретные вопросы, не объявляйте всю систему исправной по одному действию.

Источники и проверка

АОМИ ГРУПП. Поставка бельепроводов

АОМИ ГРУПП. Монтаж бельепровода