Квартира без балкона: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Задача и сравнение

- [ ] **Назвать привычки.** есть конкретные действия. Если нет: не заменить всё одним прибором.
- [ ] **Указать частоту.** ежедневно или сезонно. Если нет: не сравнить разный доступ.
- [ ] **Отметить обязательное.** клиент назвал запрет на компромисс. Если нет: не решить за него.
- [ ] **Сверить площади.** 56 м² одного вида в Б-53. Если нет: не смешать с балконом.
- [ ] **Выделить балкон.** 3 м² А указаны отдельно. Если нет: не потерять его в общей цифре.
- [ ] **Сопоставить квартиры.** прочие различия записаны. Если нет: не приписать всю цену балкону.

Бытовая замена

- [ ] **Разместить технику.** есть размеры и план. Если нет: не считать нишу достаточным условием.
- [ ] **Проверить инструкцию.** условия конкретной модели. Если нет: не назначать универсальные зазоры.
- [ ] **Проверить шкаф.** открывание и доступ. Если нет: не перекрывать проход.
- [ ] **Пройти маршрут.** велосипед можно доставать. Если нет: не ограничиться картинкой.
- [ ] **Уточнить право пользования.** место и условия подтверждаемы. Если нет: не занять общий коридор.
- [ ] **Получить условия хранения.** доступ и оплата известны. Если нет: не принять неизвестное за бесплатное.

Расходы и решение

- [ ] **Развести расходы.** 115 тысяч разовые в Б-53. Если нет: не сложить итог со слагаемыми.
- [ ] **Назвать горизонт.** 36 месяцев. Если нет: не сравнить год и три года.
- [ ] **Посчитать хранение.** 2000 × 36 = 72000. Если нет: не потерять регулярные платежи.
- [ ] **Найти остаток.** 300000 - 187000 = 113000. Если нет: не назвать частичный итог полным.
- [ ] **Сохранить неизвестное.** электричество и прочее пустые. Если нет: не подставить ноль.
- [ ] **Назначить ответственного.** вопрос, адресат и дата. Если нет: не закрыть подборку без ответа.

Запишите факты и следующий шаг

Б-53 — учебная пара. Монтаж и доступ к хранению не подтверждены.

Клиент / код: _____ Дата: _____

Контроль	Подтверждено	Открытый вопрос
Привычки		
Места и доступ		
Разница расходов		

Влияние балкона оценено по двум разным объявлениям. Запишите остальные различия..

Техника помещается только на рисунке. Проверьте инструкцию и доступ..

Кладовая обещана без условий. Запросите основание пользования..

Повторные платежи не учтены. Укажите одинаковый горизонт..

Обязательный критерий клиента проигнорирован. Верните его в решение..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: возражения после показа не теряются?

Диагностическая карта поможет проверить, как вы собираете требования, отправляете полезный материал и назначаете следующий контакт. Она оценивает процесс риелтора, а не рыночную стоимость квартиры.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Расшифруйте привычки, проверьте замену на месте, сравните только дополнительные расходы и отдельно отметьте обязательные условия. Подготовлено 20.09.2026.