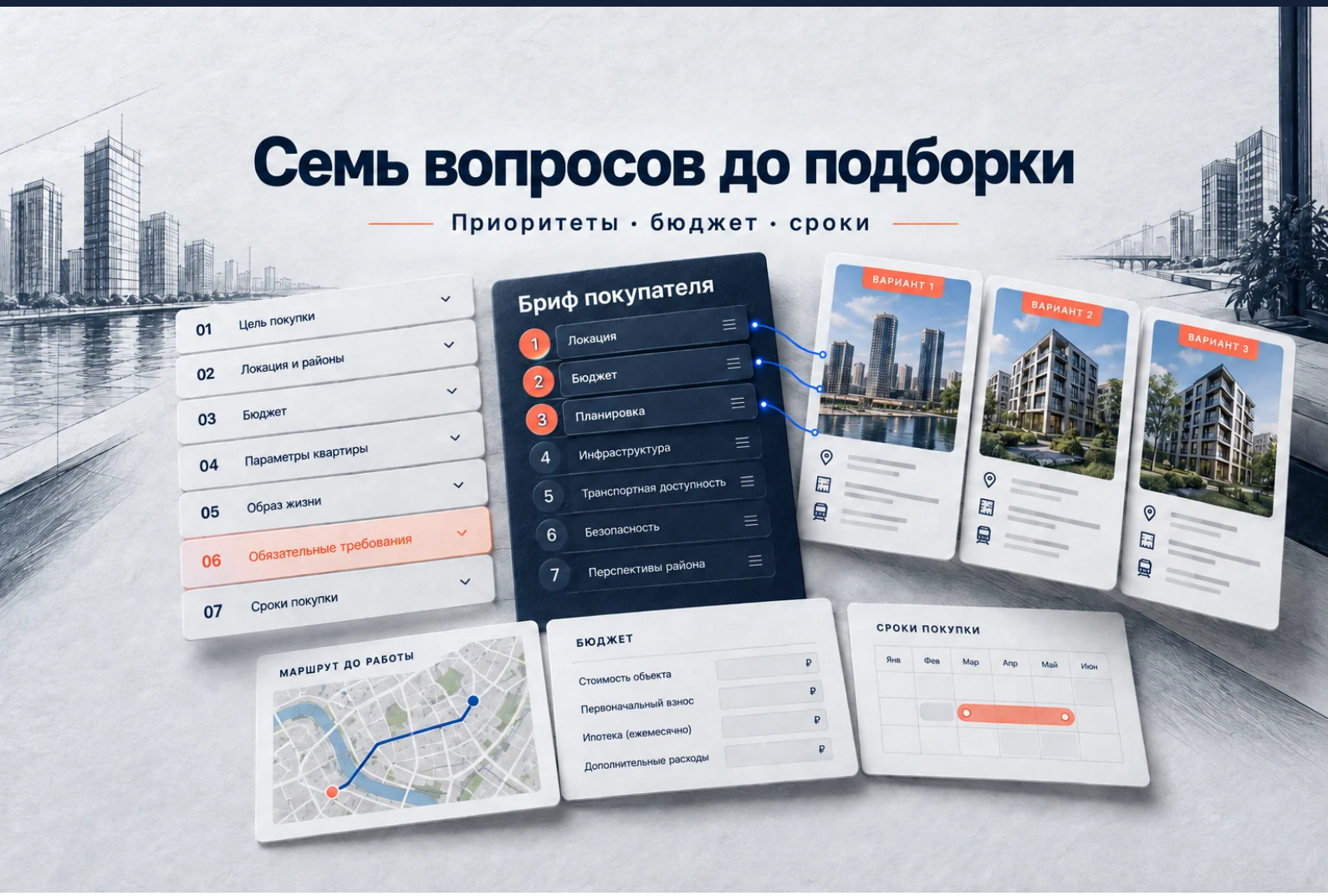
# Подбор без угадывания: узнайте, что нужно покупателю

Анкета, приоритеты, бюджет, сроки и таблица подбора




## Откройте. Выберите действие. Примените.

Редакция: 12 сентября 2026

Авторы Нейросистемы: Роман Веретенников и Юрий Красулин.

# Семь вопросов до подборки

Для кого покупается жильё и какой сценарий жизни нужен?

Где обязательная география: работа, школа, близкие?

Каков общий бюджет с ремонтом и сопутствующими расходами?

Какие источники средств уже подтверждены?

Когда нужно переехать и что влияет на срок?

Три обязательных условия и три желательных?

Что точно не подойдёт?

# Приоритеты вместо списка желаний

| Критерий | Обязательно | Можно обсудить |
|---|---|---|
| Район / дорога | | |
| Комнаты / площадь | | |
| Состояние / ремонт | | |
| Этаж / доступность | | |
| Дом / окружение | | |

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Один компромисс, который возможен

Один компромисс, который неприемлем

# Проверьте полный бюджет

Цена объекта — только первая строка.

Отдельно укажите оформление, финансирование и услуги по конкретным предложениям.

Добавьте ремонт, мебель, переезд и резерв по вашему плану.

Если бюджет зависит от продажи другого объекта, зафиксируйте связь и сроки.

Не подбирайте по предполагаемому одобрению банка как по гарантированным средствам.

# Три варианта для обсуждения

| Критерий | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
|---|---|---|---|
| Полный бюджет | | | |
| Обязательные условия | | | |
| Компромиссы | | | |
| Что проверить | | | |
| Решение клиента | | | |

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Что изменилось после сравнения

Следующий шаг

# Один материал. Один следующий шаг.

Выберите один лист и примените его к текущей задаче. Запишите результат, затем измените то, что мешало.

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Что применю первым

Когда сделаю

По какому признаку пойму, что стало лучше

## Соберите свой маршрут

На диагностической карте можно увидеть текущую организацию работы и сравнить выбранные сценарии. На разборе — обсудить порядок внедрения под вашу ситуацию.

**Пройти диагностическую карту**

**Обсудить внедрение Нейросистемы**