Цена и НДС: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предложение и арифметика

- [ ] **Уточнить формат.** внутри сверху или не предъявлен. Если нет: не гадать по словам без ндс.
- [ ] **Сохранить версию.** есть дата и письменная цена. Если нет: не ссылаться на старый звонок.
- [ ] **Проверить ставку.** применимость подтверждена. Если нет: не переносить старые 20%.
- [ ] **Отделить освобождение.** основание указано. Если нет: не писать ставка 0%.
- [ ] **Проверить формулу.** из полной суммы расчётная доля. Если нет: не вычесть 22% из 122%.
- [ ] **Сверить сумму.** база плюс налог равны платежу. Если нет: не добавлять налог дважды.

Покупатель и вычет

- [ ] **Определить покупателя.** режим и роль ясны. Если нет: не смешать стороны.
- [ ] **Уточнить использование.** налоговый сценарий проверен. Если нет: не обещать вычет любому.
- [ ] **Проверить документы.** есть основания для учёта. Если нет: не ограничиться рекламой.
- [ ] **Проверить принятие на учёт.** условие разобрано. Если нет: не считать подпись достаточной.
- [ ] **Уточнить период.** ответил бухгалтер. Если нет: не выдумать дату возврата.
- [ ] **Различить ставку продавца.** 5% не автоматический запрет. Если нет: не отрицать вычет по усн.

Деньги и решение

- [ ] **Показать полный платёж.** по договору нужна вся сумма. Если нет: не платить базу вместо цены.
- [ ] **Учесть доплаты.** заданные расходы включены. Если нет: не назвать их полными.
- [ ] **Проверить разрыв.** вычет не добавлен к деньгам. Если нет: не спрятать нехватку.
- [ ] **Отделить обеспечение бюджета.** резерв оценён отдельно. Если нет: не обещать хватит 50 тысяч.
- [ ] **Разобрать аренду.** НДС не назван прибылью. Если нет: не смешать основания доходности.
- [ ] **Передать вопросы.** условия и неизвестное видны. Если нет: не советовать объект по налогу.

Запишите факты и следующий шаг

Н-66 вымышленный. Полный вычет рассмотрен только для отдельного сценария при выполнении условий. Реальных покупок, деклараций и возвратов не было.

Подборка: _____ Дата: _____

Сумма	Основание	Что проверить
К оплате		
Нужно денег		
Возможный вычет		

УСН автоматически приравняли к отсутствию НДС. Уточнить порядок продавца на дату операции..

Из полной цены вычли 22%. Использовать расчётную долю 22/122..

Освобождение записали как ставку 0%. Различить основание и нулевую ставку..

Вычет добавили в деньги на покупку. Проверить разрыв до налогового эффекта..

Плату без НДС назвали чистой прибылью. Добавить расходы и остальные обязательства..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: все условия попадают в подборку?

Проверьте сбор требований, документов и согласований до рекомендации объекта. Диагностика помогает наладить процесс подбора; налоговый сценарий конкретного покупателя проверяется отдельно.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Формат цены → ставка и основание → платёж → условия вычета → деньги до налогового эффекта → подтверждение специалистом. Отсутствие предъявленного НДС не равно ставке 0%. Подготовлено 20.09.2026.