Не приравнивайте заявку к комиссии

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Основание расчёта

- [ ] **Услуга определена.** Состав группы однороден. Разные продукты искажают среднюю.
- [ ] **Событие описано.** Есть критерий достижения. Форма не всегда качественная задача.
- [ ] **Единица согласована.** Задачи и события разведены. Повторы меняют знаменатель.
- [ ] **Группа едина.** Оплаты относятся к тем же обращениям. Старые сделки не делят на новые заявки.
- [ ] **Исходы зрелые.** Открытые показаны отдельно. Ожидание не равно проигрышу.
- [ ] **Размер виден.** Записано число задач и оплат. Средняя без основания скрывает нестабильность.

Экономика и формулы

- [ ] **Комиссия подтверждена.** Источник суммы записан. Цена квартиры не доход агента.
- [ ] **Затраты перечислены.** Понятно, что включено. Неизвестное не заменяют нулём.
- [ ] **Реклама отдельно.** Не вычтена дважды. Маржа до рекламы и после различаются.
- [ ] **Вероятность посчитана.** Оплаты разделены на обращения. Процент из другой услуги не подходит.
- [ ] **Выручка и маржа различены.** Две оценки подписаны. Рубли могут означать разные вещи.
- [ ] **Прибыль не завышена.** Прочие затраты обозначены. Остаток не обязательно чистая прибыль.

Настройка и контроль

- [ ] **Поле проверено.** Стратегия и режим названы. Одно число не подходит всем настройкам.
- [ ] **Источник известен.** Ручное и переданное различены. Приоритет влияет на показатель.
- [ ] **Цели сохранены.** Есть список для отчёта. Смена списка меняет сравнение.
- [ ] **Этапы не сложены дважды.** Одна комиссия не размножена. Ранняя оценка и оплата пересекаются.
- [ ] **Сценарии рассчитаны.** Виден диапазон исходов. Точная цифра не гарантия.
- [ ] **Версия записана.** Дата, владелец и причина изменения. Иначе нельзя объяснить новый итог.

Запишите факты и следующий шаг

Для неизвестного показателя оставьте явный пропуск и вопрос владельцу данных. Не подставляйте ноль ради завершённой таблицы.

Событие: _____ Проверил: _____

Показатель / исходные данные	Формула / результат / единица	Источник / допущение / исключение

Полная комиссия назначена каждому лиду. учтите вероятность.

Оплаты и заявки из разных групп. сверьте основание.

Реклама вычтена повторно. разделите этапы расчёта.

Раннее событие и оплата стали двумя доходами. уберите двойной учёт.

Остаток назван чистой прибылью. перечислите неучтённые затраты.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Экономика понятна — как повысить долю продолжений?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить первый ответ, материал после разговора и следующие контакты. Найдите процесс, который мешает подходящей заявке дойти до встречи.

Проверить путь до встречи →

Заполненная экономика обращения, сценарии чувствительности, карта значений, рабочие листы и самостоятельный чек-лист. Подготовлено 2026-10-14.