Каждой части — своё условие

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Продукт и суммы

- [ ] **Банк выбран.** Ответ касается этого продукта. Общий опыт не подтверждает функцию.
- [ ] **Участники определены.** Известен получатель каждой части. Другой получатель меняет схему.
- [ ] **Цена подтверждена.** Одинакова в документах. Устная сумма не база расчёта.
- [ ] **Прежняя оплата учтена.** Есть подтверждение зачёта. Не всякий перевод уменьшает цену.
- [ ] **Части сходятся.** Сумма равна остатку цены. Ошибка может оставить неоплату.
- [ ] **Расходы отдельны.** Комиссия не вычтена незаметно. Продавец должен понимать итог.

Условия и документы

- [ ] **Событие определено.** Один понятный факт на этап. Когда всё устроит неоднозначно.
- [ ] **Документ конкретен.** Форма и реквизиты согласованы. Банк не проверяет квартиру выездом.
- [ ] **Подписанты известны.** Понятно кто получает подписи. Условие не гарантирует подпись.
- [ ] **Порядок согласован.** Зависимость этапов отражена. Номер строки не ограничение.
- [ ] **Даты реалистичны.** Есть время на поздний документ. Одной даты регистрации мало.
- [ ] **Акт непротиворечив.** Нет ложного полного расчёта. Шаблон может противоречить выплате.

Исполнение и изменения

- [ ] **Редакция действующая.** Открытие соответствует согласованию. Заявление не всегда результат.
- [ ] **Пакеты различаются.** Каждому этапу свой статус. Не путайте представление и выплату.
- [ ] **Платёж подтверждён.** Есть сумма и подтверждение. Слов отправили недостаточно.
- [ ] **Остаток пересчитан.** Только после исполнения. Не допускайте двойного учёта.
- [ ] **Изменения согласованы.** Получены необходимые согласия. Чат не меняет аккредитив.
- [ ] **Итог сверён.** Все части и неиспользованное объяснены. Не закрывайте дело по одной выплате.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала подтвердите допустимость схемы у банка. Полные банковские реквизиты в публичный экземпляр не включайте.

Задача: _____ Проверил: _____

Этап / получатель / сумма	Событие / документ / подписи	Предъявление / срок / вопрос

Частичное исполнение запрещено. Выберите допустимый продукт или иной маршрут.

Сумма частей не равна остатку. Сверьте цену и зачтённую оплату.

Условие без документа. Уточните, что именно представляют банку.

Акт заявляет уже полный расчёт. Устраните противоречие до подписания.

Клиенту обещают односторонне остановить платёж. Проверьте действительные условия и согласия.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент не понимает, когда получит каждую часть?

Диагностика для риелтора поможет разобрать сопровождение сделки: контроль документов, понятные этапы, ответственность и следующий контакт.

Разобрать сопровождение сделки →

Оплата по этапам должна быть исполнимой банковской схемой, а не только договорённостью в чате. Подготовлено 2026-10-05.