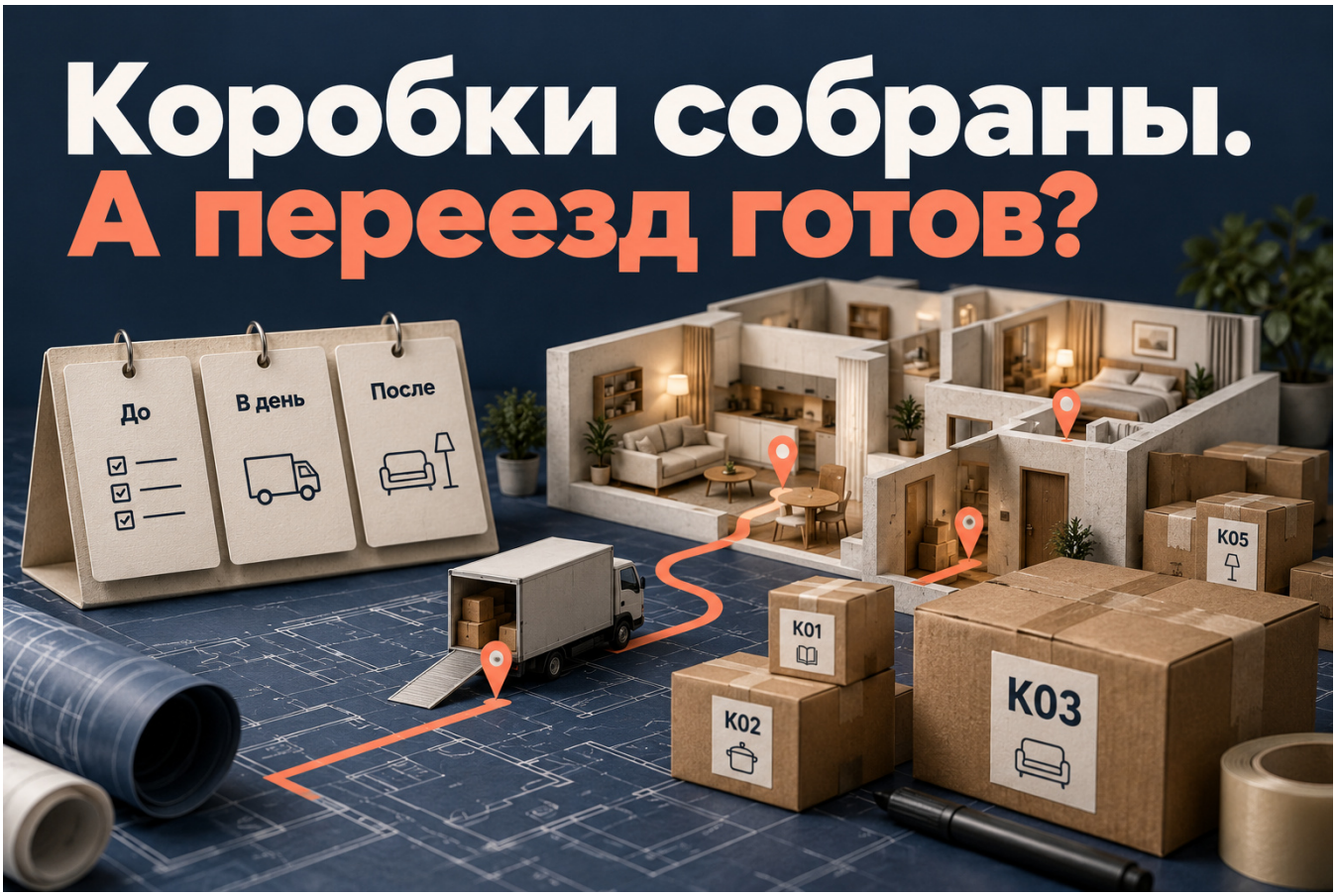
Переезд по плану: гайд для клиента и риелтора

Рабочий календарь семьи, два адреса, маркировка и заполненный пример сверки вещей.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Переезд: одна версия плана для семьи

П421 является учебной семьёй и вымышленным переездом. В гайде организуем бытовую перевозку. Юридические условия передачи квартиры и расчёты по сделке проверяются отдельно. Календарь не заменяет договорённости сторон.

Роль	За что отвечает	В П421
Отправляющий	Доступ, перечень, отметки погрузки	Ольга
Принимающий	Доступ на новый адрес, сверка	Сергей
Контакт исполнителя	Подтверждение состава работ	Уточнить при заказе
Координатор списка	Одна актуальная версия	Ольга

Дата / окно доступа	Что подтверждено	Кем и когда

Карточка двух адресов

Проверить	Откуда	Куда
Кто открывает	Ольга, с начала погрузки	Сергей, до прибытия
Въезд / разгрузка	Условия запросить	Условия запросить
Этаж / лифт	Факты внести после проверки	Факты внести после проверки
Крупные предметы	Проёмы и перенос	Проёмы и размещение
Телефон на день	Заполняет семья	Заполняет семья

Пустой ответ не готовность
Не помечайте доступ подтверждённым после одного отправленного сообщения. Договоритесь, кто проверит неизвестное и до какого момента.

Нерешённый вопрос	Кто уточняет	Результат / срок

П421: что входит в перечень

Группа	Коды / единицы	Количество
Кухня	К01, К02, К03, К04, К05, К06	6 коробок
Спальня	С01 по С08	8 коробок
Кабинет	Б01 по Б04	4 коробки
Крупные предметы	М01 стол, М02 диван, М03 комод	3 позиции
Итого по грузовому списку	18 коробок + 3 предмета	21 позиция
Сумка первого вечера	С владельцем, вне груза	1 личная сумка

Единица учёта не объём
21 позиция не позволяет подобрать автомобиль. Габариты, масса, количество разобранных частей и защита согласуются отдельно. У М01 пакет крепежа имеет тот же родительский код.

Моя группа	Количество / единица	Куда едет

Маркировка, которую поймёт принимающий

Поле	Пример К03	Зачем
Код	К03	Связь со списком
Комната	Кухня	Место размещения
Краткое содержание	Чашки	Поиск без вскрытия всего
Особая инструкция	Хрупкое, отдельная распаковка	Внимание к обращению
Первый доступ	Не личная сумка	Разделение маршрутов

Не пишите лишнее снаружи
Не размещайте на коробке подробную опись ценностей или личные данные. Специальную упаковку согласуйте с исполнителем; слово «хрупкое» не заменяет защиту.

Код	Комната / содержание	Особая инструкция

Семейный календарь: до перевозки

Этап	Результат	Ответственный П421
Примерно за неделю	Два адреса, перечень, услуги и доступ сверены	Ольга + Сергей
За несколько дней	Коды на коробках, разборка согласована	Ольга
Накануне	Время, контакты, изменения подтверждены	Ольга + исполнитель
Перед выездом	Личная сумка и ключи у владельца	Сергей

Этапы рекомендуемые. Если срок короткий, объедините их, сохранив проверки. Реальное окно доступа и правила дома нужно подтвердить. Не перекрывайте коробками пути выхода.

Мой срок	Действие и результат	Кто отвечает

День перевозки: сверка на двух концах

Позиции	Погружено	Первичная приёмка
К01 по К06	6	5, К03 не подтверждена
С01 по С08	8	8
Б01 по Б04	4	4
М01, М02, М03	3	3
Всего	21	20

Открытый вопрос
До проверки не пишем «всё доставлено». Сергей вместе с представителем исполнителя проверяет машину, зону выгрузки и записи. В упражнении К03 найдена в машине, осмотрена и добавлена к приёмке: итог 21.

Код	Погрузка / приёмка	Состояние / вопрос

Квартира и первый вечер

Действие	Что сохранить
Передача квартиры	Согласованный перечень и документы отдельно
Счётчики	Показание, дата, привязанная фотография
Ключи	Количество и назначение по передаче
Состояние	Замечание с понятным местом и фото
Первая ночь	Личные вещи, зарядка, вода, бельё
День после	Открытые вопросы и план распаковки

Два разных события
Приём коробок не подтверждает приём квартиры без замечаний. Этот бытовой лист не заменяет юридические документы и не даёт оценку технической безопасности.

Что нужно вечером	У кого / где лежит	Проверено

Если изменился план

Событие	Действие	Что не предполагаем
Доступ задержан	Подтвердить новое окно и условия ожидания	Что ожидание бесплатно
Лифт недоступен	Согласовать способ переноса и состав работ	Что прежний расчёт не изменится
Груз увеличился	Обновить перечень и получить подтверждение	Что всё поместится
Не сходится приёмка	Записать код, проверить с исполнителем	Что потеря уже доказана

Изменение	Кому сообщить	Новая версия / подтверждение

Старую копию пометьте как неактуальную. Разные участники должны видеть один список. Условия переноса и хранения уточняются у выбранного исполнителя.

Как выдать клиенту и помочь заполнить

Предложение
Хотите распределить задачи семьи до переезда? В календаре отметим два адреса, маркировку и проверку вещей при выгрузке. После этого будет видно, что ещё нужно подтвердить.

Вопрос после выдачи
Что пока труднее подтвердить: дату, доступ или список вещей? Обсудите один конкретный пробел и согласуйте следующий шаг.

Промпт без выдумки
Из обезличенного списка собери этапы до, в день и после переезда. Укажи ответственного, зависимость и результат. Не придумывай контакты, правила дома и подтверждения. Неизвестные условия вынеси вопросами.

Мой следующий шаг	Когда / с кем

Авторский гайд Нейросистемы риелтора. Первичный источник по упаковке проверен 19.10.2026. П421 и результаты сверки учебные. Реальная перевозка не выполнялась.

Источники и проверка

Деликатный переезд: упаковка мебели и вещей