Чек за наём: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До формирования

- [ ] **Объект жилой.** Назначение проверено. Если нет: уточните режим для объекта.
- [ ] **Получатель определён.** Кто отражает доход понятно. Если нет: разберите схему расчётов.
- [ ] **Ограничения учтены.** НПД применим к владельцу. Если нет: получите консультацию.
- [ ] **Дата фактическая.** Не подменена периодом. Если нет: сверьте поступление.
- [ ] **Сумма получена.** Не только обещана. Если нет: проверьте операцию.
- [ ] **Состав понятен.** Спорные части выделены. Если нет: сверьте договор.

Поля и передача

- [ ] **Содержание ясно.** Есть период и основание. Если нет: уточните описание.
- [ ] **Категория верна.** Физлицо или организация определены. Если нет: сверьте заказчика.
- [ ] **Реквизиты проверены.** Нужные данные получены. Если нет: запросите их.
- [ ] **Расходы не вычтены.** Нет произвольного уменьшения. Если нет: проверьте облагаемую сумму.
- [ ] **Срок соблюдён.** Учтена форма расчёта. Если нет: проверьте порядок.
- [ ] **Документ доступен.** Получатель может открыть чек. Если нет: передайте актуальную версию.

Итог и изменения

- [ ] **Дубль исключён.** Нет второго чека на тот же расчёт. Если нет: проверьте автоматизацию.
- [ ] **Поступления сверены.** Итог соответствует операциям. Если нет: сопоставьте журнал.
- [ ] **Налог отдельно.** Начисление ФНС проверяется отдельно. Если нет: не путайте статусы.
- [ ] **Ошибка отражена.** Исправление сделано в сервисе. Если нет: не редактируйте картинку.
- [ ] **Возврат сохранён.** Есть основание и операция. Если нет: свяжите документы.
- [ ] **Журнал доступен.** История понятна владельцу. Если нет: сохраните ссылки и даты.

Запишите факты и следующий шаг

Итоговая строка нужна для сверки; она не означает ещё одно получение денег и сама по себе не требует нового чека.

Объект: _____ Месяц: _____

Поступление	Чек	Передача / уточнение

В документах нежилое помещение. не применяйте схему жилой квартиры.

Платёж содержит несколько частей. уточните состав и порядок.

Чек создала интеграция. не повторяйте его вручную.

Дата чека не совпадает с расчётом. проверьте основание исправления.

Получатель видит аннулированный документ. передайте актуальную версию.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После заселения клиент остаётся без понятного сопровождения?

Диагностическая карта для риелтора помогает разобрать полезные действия после сделки, работу с базой и своевременный следующий контакт.

Разобрать сопровождение своих клиентов →

Дата поступления не заменяется периодом проживания. Документ передают получателю, а ошибку исправляют в системе, не в редакторе картинки. Подготовлено 2026-09-24.