Участок по частям: доступ и использование

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Состав

- [ ] **Объекты перечислены.** Номера и права. Не только 18 соток.
- [ ] **Форма права ясна.** Собственность/доля/иное. Не фактический забор.
- [ ] **Границы сопоставлены.** Специалист и документы. Не картинка объявления.
- [ ] **Части обозначены.** Условные А/Б связаны с объектами. Не новые номера.
- [ ] **Соседние земли видны.** На схеме и в вопросах. Не включены в покупку.
- [ ] **Термин не заменяет анализ.** Причины по документам. Не готовый диагноз.

Использование

- [ ] **Цель каждой части есть.** Дом, мастерская и прочее. Не общая мечта.
- [ ] **Пеший доступ проверяется.** Маршрут и основание. Не привычная тропинка.
- [ ] **Проезд проверяется.** Право и технические условия. Не открытые ворота.
- [ ] **Техника учтена.** Потребность клиента. Не легковая машина вместо грузовой.
- [ ] **Сети уточняются.** Условия и маршрут. Не столб рядом.
- [ ] **Ограничения учтены.** По конкретной земле. Не площадь вместо пригодности.

Изменение и решение

- [ ] **Варианты проверены.** Кадастрово и юридически. Не обещанное объединение.
- [ ] **Участники определены.** Соседи, органы по ситуации. Не решим без них.
- [ ] **Ошибка не выдумана.** Есть основания анализа. Не любой разрыв.
- [ ] **Расходы разделены.** Подтверждённые и неизвестные. Не 0 ₽ по умолчанию.
- [ ] **Текущий сценарий принят.** Ответ клиента. Не только будущее улучшение.
- [ ] **Контроль записан.** Запрос, кто, дата. Не после сделки.

Запишите факты и следующий шаг

Не объединяйте строки разных кадастровых объектов в одно подтверждение.

Задача: _____ Проверил: _____

Объект / площадь / цель	Доступ и подтверждение	Пробел / запрос / ответственный

Площадь продают как единый двор. Уточните состав объектов..

Проход только на словах. Проверьте основание доступа..

Любой разрыв называют ошибкой. Нужна проверка документов..

Чужая земля на рекламной схеме. Отделите текущую границу от идеи..

Изменение гарантируют одной ценой работ. Уточните условия и участников..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Вы сравниваете участки по реальной полезности?

Диагностика для риелтора поможет организовать аналитику вариантов, документы и понятные следующие действия для покупателя.

Оценить сопровождение подбора →

Сумма площадей не создаёт единый двор. Разрыв на карте не доказывает реестровую ошибку. Подготовлено 2026-10-05.