Аренда: сравнимы ли исходные данные

Проверка	Критерий готовности
Сторона	Понятно, арендатор или собственник
Горизонт	Одинаков для обоих вариантов
Полезность	Различия помещений названы
Даты	Платежи перенесены из условий
Первый взнос	Возвратность не придумана
Основа сумм	Налоги и обслуживание сопоставимы

Неясное условие	Документ / вопрос	Ответственный

Аренда: проверьте вычисления

Проверка	Критерий готовности
Начальный платёж	Не дисконтирован лишний период
Будущие платежи	Правильные суммы и порядок
Ставка	Есть основание и единица периода
Знаки	Нет смешения расходов и доходов
Повторы	Депозит или обслуживание не посчитаны дважды
Чувствительность	Пересчитано несколько допущений

Ошибка / сомнение	Исправление	Повторная проверка

Учебный контроль
При 10%: А 1 732 111,19 ₽, Б 1 740 796,39 ₽. Обычные суммы: А 2 040 000 ₽, Б 2 100 000 ₽.

Аренда: проверьте вывод клиенту

Проверка	Критерий готовности
Две суммы	Приведённый результат не назван платой по договору
Стартовый бюджет	Показана потребность в деньгах
Условия выбора	Ставка и горизонт указаны
Ограничения	Неучтённые факторы перечислены
Следующий шаг	Есть конкретный запрос и дата
Версия	Расчёт и источники сохранены

Решение / вопрос	Кто делает	Когда

Граница вывода
Меньшие приведённые затраты при данных условиях не доказывают, что помещение подходит клиенту по всем остальным параметрам.

Источники и проверка

Microsoft Support: NPV function