Объясните сохранения квартиры без пустых обещаний

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Наблюдения без домыслов

- [ ] **Объект выбран.** Есть конкретное объявление. Сводка профиля не равна квартире.
- [ ] **Период указан.** Даты и дата выгрузки сохранены. Недельное нельзя смешивать с накопленным.
- [ ] **Поле определено.** Известно что считает отчёт. Сердечко не означает намерение купить.
- [ ] **Интеграция проверена.** Понятно когда обновилась CRM. Расхождение может быть техническим.
- [ ] **Люди не придуманы.** Сохранения не названы покупателями. Нет подтверждения готовности.
- [ ] **Связь не выдумана.** Диалоги не склеены с избранным. Агрегаты не доказывают путь каждого человека.

Разговор с собственником

- [ ] **Вопрос записан точно.** Слова не превращены в отказ. Уточнение не доказательство возражения.
- [ ] **Пробел подтверждён.** Есть недостающий факт. Версия не должна звучать причиной.
- [ ] **Пять блоков заполнены.** Интерес, общение, пробел, действие, проверка. Один счётчик не отчёт о работе.
- [ ] **Ожидание ограничено.** Есть дата нового обсуждения. Бессрочная пауза не решение.
- [ ] **Цена обоснована отдельно.** Сопоставимые предложения разобраны. Число сохранений не оценка стоимости.
- [ ] **Выбор согласован.** Решение владельца записано. Не приписывайте ему согласие.

Ответ и продолжение

- [ ] **Факты подтверждены.** План и условия относятся к объекту. Нейросеть не создаёт достоверные сведения.
- [ ] **Ответ по существу.** Сначала закрыт вопрос человека. Просьба позвонить не всегда полезный ответ.
- [ ] **Инструмент проверен.** Условия площадки актуальны. Старую рассылку нельзя обещать всем.
- [ ] **Изменения сохранены.** Фото, цена и продвижение записаны. Совместные эффекты не разделяются догадкой.
- [ ] **Черновик проверен.** Модель не добавила мотивы и числа. Красивый текст может исказить факт.
- [ ] **Продолжение назначено.** Есть ответственный и дата. Новый отчёт должен показать действие.

Запишите факты и следующий шаг

Каждый блок должен содержать понятную запись. Неизвестную причину молчания не заменяйте удобной догадкой.

Объект: _____ Проверил: _____

Блок отчёта	Факт / источник / ограничение	Действие / ответственный / дата
Интерес		
Общение		
Пробел		

Сохранения названы очередью. разведите действие и готовность.

Вопрос назван отказом. вернитесь к точным словам.

Мотив молчания назначен всем. сохраните гипотезу.

Показ разделён на несвязанную группу. не выдумывайте конверсию.

Цена объяснена только сердечками. подготовьте отдельное сравнение.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После интереса к квартире есть понятное продолжение?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить первый ответ, нужные материалы и согласование следующего шага. Найдите повторяющийся пробел в работе с обращениями.

Проверить путь к разговору и показу →

Пятиблочный отчёт, учебный разбор четырёх диалогов, ответы владельцу, журнал решений и отдельный чек-лист перед отправкой. Подготовлено 2026-10-14.