Панорамы до показа: паспорт даты, сравнение ракурсов и пять вопросов по двору

Паспорт даты, сравнение пяти признаков двора и вопросы, которые архив не закрывает.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт проверки Д94

Полностью вымышленный двор
Ни адрес, ни изменения не относятся к реальному дому. Данные предназначены для тренировки. Панорамные кадры и фотографии этого двора не получены из сервиса.

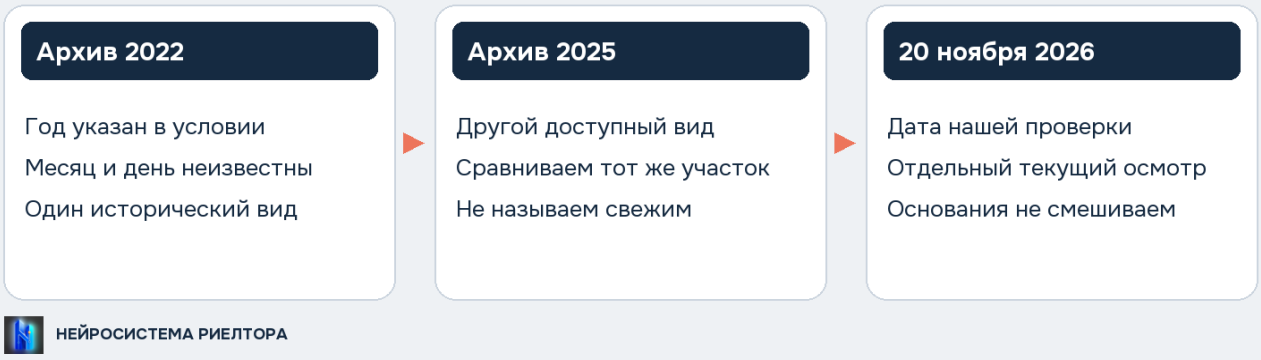
Поле	Д94
Дата нашего просмотра	20.11.2026
Первый архивный вид	Отметка 2022 года
Второй архивный вид	Отметка 2025 года
Точность дат архива	Месяцы и дни не заданы
Отдельный текущий осмотр	Учебное наблюдение 20.11.2026
Задача	Подготовить вопросы до решения о покупке

Мой дом / источник / дата просмотра

2. Найдите дату, не додумывая её

Действие	Что сохранить
Открыть нужную панораму	Точку и ссылку
Посмотреть обозначение времени	Год или дату как показано
Проверить доступные версии	Только реально доступные варианты
Записать время своей проверки	Отдельно от времени съёмки
Указать неполноту	Месяц или день неизвестен

Д94: дата просмотра не меняет возраст изображения



Три временных значения не заменяют друг друга.

Год не равен точной дате
Запись «2025» не превращается в 1 января 2025 года. Возраст снимка с точностью до дней по ней не рассчитывается.

3. Проверьте сопоставимость ракурсов

Проверка	Контрольный вопрос
Адрес и корпус	Это один и тот же объект?
Точка камеры	С какой стороны снято?
Направление	Куда направлен сектор обзора?
Ориентиры	Совпадает угол фасада и расположение дверей?
Перекрытие	Не закрывает ли дерево нужный участок?
Соседний кадр	Поможет ли он различить предмет?

Корректная запись
Не видно с этого ракурса. Некорректная запись: этого точно нет. Для каждого существенного вывода сохраняйте наблюдаемое основание.

Мой ракурс / ориентир / ограничение

4. Два архивных вида Д94

Признак	2022	2025
Ворота	Проход кажется открытым	Видны ворота
Вход	Дверь слева	Вход справа
Площадка	Не различима	Видна
Парковка	Автомобилей не видно	Видны машины
Козырёк	Синий над дверью	Синий над дверью

Таблица описывает видимость на условных изображениях. Она не устанавливает дату перестройки и не объясняет причины различий.

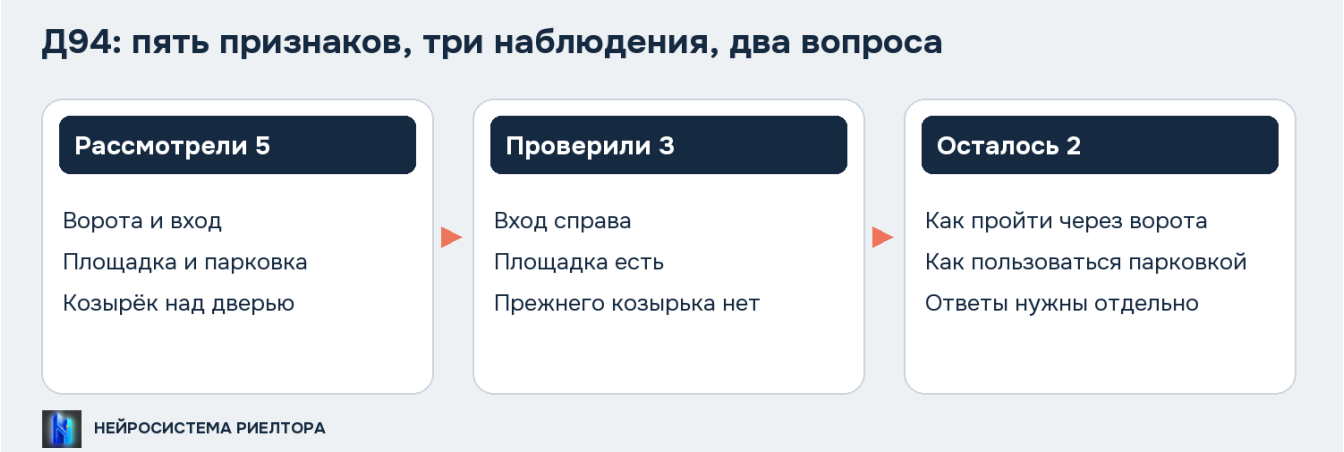
Проверка рассуждения
Если в 2022 году автомобилей не видно, это не доказывает свободную парковку в 2026 году. Если площадка не различима, это не доказывает её отсутствие в прошлом.

Мой признак / что видно / чего не видно

5. Текущая проверка Д94

Признак	Результат 20.11.2026	Текущий факт проверен
Ворота	Режим прохода не проверен	Нет
Вход	Действующий вход справа	Да
Площадка	Наличие проверено	Да
Парковка	Условия пользования неизвестны	Нет
Козырёк	Прежнего козырька нет	Да

Рассмотрено пять признаков. Три текущих наблюдения проверены; два условия остаются открытыми. Это не оценка юридической чистоты объекта.



Три наблюдения и два вопроса сохраняются раздельно.

6. Вопросы на показ

Тема	Вопрос для проверки
Ворота	Как фактически открывается проход со стороны остановки?
Парковка	Каковы актуальные условия пользования?
Вход	Как пройти от остановки к действующей двери?
Площадка	Как попасть на тот участок, который рассматривает клиент?
Козырёк	Что известно о текущем состоянии и причинах изменения?

Не подменяйте основания
Наличие предмета на фотографии и право им пользоваться являются разными вопросами. Принципиальное условие покупателя требует отдельной проверки.

Мой вопрос / кому / какое подтверждение нужно

7. Сообщение покупателю

Заполненный пример Д94
Это архивный вид с отметкой 2025 года, открытый мной 20 ноября 2026 года. Он помогает сориентироваться во дворе. Текущий режим ворот и парковки пока не подтверждён. Вход и площадку отдельно посмотрели на месте.

Элемент сообщения	Зачем
Тип источника	Понятно, что это архив
Отметка года	Не выглядит свежей съёмкой
Дата нашей проверки	Понятно время работы агента
Подтверждено отдельно	Не смешаны разные основания
Открытые вопросы	Есть план следующего шага

Моя подпись к ссылке

8. Проверьте передаваемую ссылку

Шаг	Критерий
Получить ссылку в сервисе	Она относится к выбранной точке
Открыть повторно	Доступен ожидаемый участок
Сверить вид	Год и направление проверены
Дать пояснение	Адрес, ракурс и задача понятны
Сохранить источник	Не выдавать чужую съёмку за свою
Публикация изображения	Условия использования проверяются отдельно

Если интерфейс отличается
Не обещайте одинаковый набор кнопок на всех устройствах. Укажите, что искать, и проверьте, что клиент понимает источник и нужный участок.

Моя ссылка / что открылось / замечание

9. Чего архив не доказывает

Увиденное	Нельзя заключить автоматически
Пустое место	Там не будет строительства
Открытый проход	У покупателя есть право постоянного прохода
Свободный асфальт	Есть закреплённое место для машины
Дерево закрывает участок	Предмета за ним не существует
Два разных вида	Известна точная дата изменения
Свежая фотография	Условия навсегда останутся такими

Важный для решения вопрос передайте на актуальную проверку и, где требуется, изучение соответствующих документов.

Мой риск вывода / нужный источник

10. Передайте остаток коллеге

Поле карточки	Пример Д94
Источник и время	Архив 2022/2025, просмотр 20.11.2026
Проверено сейчас	Вход справа, площадка, отсутствие старого козырька
Осталось	Ворота и условия парковки
Ответственный	Агент, проводящий показ
Следующее действие	Проверить маршрут и собрать ответы
Чего не заявляем	Точную дату изменения и права из изображения

Готовность к следующему шагу
Коллега может повторить поиск нужного вида и понимает, какие вопросы ещё открыты. Красивый архив не объявлен свежим осмотром.

Мой итог / остаток / срок: _____.

Источники и проверка

Яндекс Карты: панорамы в приложении

Яндекс Карты: панорамы на компьютере