ДДУ при разводе: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Стадия и документы

- [ ] **Найти ДДУ.** регистрация подтверждается. Если нет: не ограничиться незарегистрированным проектом.
- [ ] **Проверить передачу.** акт или его отсутствие выяснены. Если нет: не путать с обещанными ключами.
- [ ] **Развести роли.** участник и созаёмщики отдельно. Если нет: не решить права по одному имени.
- [ ] **Собрать семейные даты.** брак и развод подтверждаемы. Если нет: не подменить их разъездом.
- [ ] **Уточнить соглашения.** брачный договор и раздел проверены. Если нет: не применить общий режим вслепую.
- [ ] **Проверить особые средства.** маткапитал и прочее уточнены. Если нет: не переносить простой пример молча.

Источники и платежи

- [ ] **Собрать цену.** 2,4 + 0,6 + 6 = 9 млн. Если нет: не задвоить кредит.
- [ ] **Отметить спорный источник.** 600 тысяч требуют документов. Если нет: не объявить их личными.
- [ ] **Разделить платёж банку.** 180 + 380 = 560 тысяч. Если нет: не принять проценты за тело.
- [ ] **Сверить остаток.** 6 млн − 180 тысяч = 5,82 млн. Если нет: не получить ложные 5,44 млн.
- [ ] **Сохранить историю платежей.** до и после спорных дат. Если нет: не решить режим по одному переводу.
- [ ] **Не назначать компенсацию.** основания и оценка не установлены. Если нет: не делить 3,18 млн автоматически.

Маршрут урегулирования

- [ ] **Записать позиции.** каждая сторона отдельно. Если нет: не выдать спорное за согласованное.
- [ ] **Получить ответ банка.** условия изменения понятны. Если нет: не обещать освобождение созаёмщика.
- [ ] **Проверить форму.** юрист и нотариус подключены. Если нет: не заменить раздел распиской.
- [ ] **Уточнить уступку.** оплата, стадия и согласования. Если нет: не считать кредит автоматически закрытым.
- [ ] **Развести статусы.** проект, подписано, оформлено. Если нет: не закрыть вопрос после разговора.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** адресат и документ результата. Если нет: не оставлять сделку на памяти.

Запишите факты и следующий шаг

P-54 вымышленный. Раздел и изменение кредита не оформлены.

Код ситуации: _____ Дата: _____

Контроль	Документ / факт	Следующий адресат
Права		
Деньги		
Обязательства		

Право определено по имени в ДДУ. Восстановите историю приобретения..

Подарок заявлен без цепочки документов. Отметьте спорный источник..

Проценты вычтены из основного долга. Получите банковскую расшифровку..

Созаёмщик объявлен освобождённым. Проверьте оформленные изменения..

Компенсация названа до проверки оснований. Верните вопрос юристу..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: сложная сделка держится на памяти?

Диагностическая карта поможет проверить сбор документов, ответственных и следующий контакт. Это оценка рабочего процесса риелтора, а не решение семейного спора или одобрение банка.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Разделяйте права по ДДУ, оплату его цены и долг банку. Не определяйте доли и компенсацию по имени в договоре или одной арифметической разнице. Подготовлено 20.09.2026.